

Serock, dnia 12 grudnia 2022 r.

OŚRiL.6220.8.2022.IK

**DECYZJA Nr 99/2022**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dalej zwana ustawą „ooś” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 65, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowe, Jachranka 77, 05-140 Serock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowa i rozbudowa nabrzeża łączącego strefę plaży z nabrzeżem wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Hotelu Warszawianka w Jachrance” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 472/1, 472/7, 475/1, 475/2 i 476/1, obr. 10 Jachranka, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowa i rozbudowa nabrzeża łączącego strefę plaży z nabrzeżem wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Hotelu Warszawianka w Jachrance” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 472/1, 472/7, 475/1, 475/2 i 476/1, obr. 10 Jachranka**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny sprzęt i urządzenia.
  2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
  3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  4. Ograniczać i usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac.
  5. Podczas realizacji przedsięwzięcia zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa.
  6. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
  7. Prace katarowe oraz prace powodujące zmętnienie wody wykonywać poza okresem tarła ryb i inkubacji ikry oraz poza okresem zimowania i odpoczywania w trakcie migracji oraz licznego występowania awifauny.
  8. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia po podczyszczeniu odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujących zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
  9. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.

10. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych przez gestora sieci.
11. Ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do tymczasowego zbiornika, a następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
12. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać specjalistycznymi beczkowozami.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z istniejącej sieci zakładu wodociągów określonych przez gestora sieci.
14. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
15. Gromadzić materiały i odpady jak najdalej od obszaru wodnego oraz zabezpieczyć materiały sypkie wykorzystywane w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu, jak i magazynowania.
16. Zgodnie z art. 389 pkt 8, pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65 lit. i ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) wymagane będzie pozwolenia wodnoprawne.
17. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
18. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
19. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym zabezpieczonych przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i oddalonym minimum 20 m od rzeki Narew. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie cieku.
20. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
21. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, za zastosowaniem przepisów odrębnych.
22. Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów. Przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze.
23. Do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia.

### **III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

#### **Uzasadnienie**

W dniu 21 kwietnia 2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek złożony przez Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe, Jachranka 77, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowa i rozbudowa nabrzeża łączącego strefę plaży z nabrzeżem wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Hotelu Warszawianka w Jachrance” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 472/7, 475/1, 475/2 obr. 10 Jachranka.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wymagana jest do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65: przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167 z dnia 21.05.2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie:

1. Działki o nr. ew.: **476/1** i **472/7** w obrębie Jachranka, gm. Serock położone są częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS1**, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z3**.
2. Działka nr **475/1** w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z3**, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny lasów i zalesień, oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL20**.
3. Działka nr **475/2** w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z3**.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL20** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie- tereny lasów i zalesień;
- 2) zakaz sytuowania budynków.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z3** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie – tereny zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz sytuowania budynków;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów związanych z transportem wodnym.

Dla terenu **WS1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych i śródlądowych;
- 2) dopuszczenie budowy obiektów związanych z transportem wodnym oraz budowli hydrotechnicznych piętrzących, upustowych i regulacyjnych oraz obiektów mostowych;
- 3) zakaz zmiany linii brzegowej cieków, za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych, realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz realizacji obiektów związanych z transportem wodnym.

Działka nr ew. **476/1** położona jest w granicach częściowo obszarów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych. działka nr ew. **475/2** w całości położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast działki o nr ew. **472/7**, **475/1** i **476/1** położone są częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 07.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2, część obrębu Jachranka:

1. Działka nr **472/1** w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS1**.

Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, w istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

Dla terenów **WS1** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów związanych ze sportem i rekreacją wodną, kąpielisk oraz obiektów związanych z transportem wodnym.

Wszystkie w/w działki położone są w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pismem z dnia 16 maja 2022 roku organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 kpa do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 25 maja 2022 roku do tut. organu wpłynęło pismo wraz z załącznikami Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

W dniu 25 maja 2022 roku organ na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i doprecyzowania informacji zawartych we wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Powyższe informacje zostały złożone do tut. urzędu w dniu 13 czerwca 2022 roku przez Pełnomocnika Inwestora. Doprecyzowany został obszar objęty ww przedsięwzięciem, obejmuje on obszar następujących działek: 472/1, 472/2, 475/1, 475/2, 476/1.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art.49 k.p.a.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomieniem z dnia 30 czerwca 2022 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na pomyłkę pisarską w numerze działki obszaru objętego ww przedsięwzięciem, zamiast numer ewidencyjny 472/7 został wpisany numer 472/2, w dniu 23 sierpnia 2022 roku zostało wysłane przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock pismo korygujące numer ewidencyjny działki do organów opiniujących tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem.

W dniu 31.08.2022 roku (pismo z dn. 24 sierpnia 2022 r.) znak: WA.ZZŚ.2.435.1.174.2022.MR. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem, wyraził opinię, że dla ww przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia elementów dotyczących środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie te elementy zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 21 września 2022 roku znak: WOŚŚ.1.4220.1051.2022.AST wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wyrażające opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi, że Państwowy Inspektor Sanitarny w Legionowie nie wydał opinii dotyczącej ww przedsięwzięcia to zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie opinii w ciągu 14 dni traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 11 października 2022 roku obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o opiniach Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że brak jest infrastruktury przemysłowej i przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

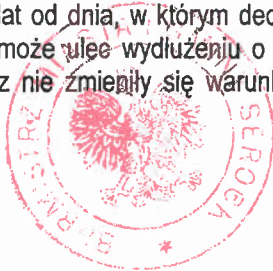
Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy ośrodek decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oplatę skarbową w kwocie 205,00 zł  
zapłacono w dniu 5 kwietnia 2022 r.  
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku  
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Sekretarz Miasta i Gminy  
*Rafał Karpiński*

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Renata Dziubek- pełnomocnik Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowe, Jachranka 77, 05-140 Serock
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. A/a

#### Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn. „Przebudowa i rozbudowa nabrzeża łączącego strefę plaży z nabrzeżem wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Hotelu Warszawianka w Jachrance” zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 472/1, 472/7, 475/1, 475/2 i 476/1, obr. 10 Jachranka, gmina Serock, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65: przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Inwestycja ta zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167 z dnia 21.05.2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz uchwałą nr 277/XXVI/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 07.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2, część obrębu Jachranka.

Przedsięwzięcie położone jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliżej położonym względem inwestycji Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk jest Puszcza Biała PLB140007 oddalona o ok. 11,76 km, a Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków są Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalone o ok. 1,66 km.

Celem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jest przebudowa/rozbudowa odcinka nabrzeża łączącego strefę plaży z nabrzeżem wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie Hotelu Warszawianka w Jachrance. Przebudowa istniejącego budynku usługowego (magazynu łodzi). Budynek po przebudowie będzie pełnił funkcję usługową obsługi ruchu wodnego. W fazie realizacji (budowy) do najistotniejszych prac należą roboty kafarowe przy przebudowie i budowie nabrzeża, które będą wykonywane z wody. Poza tym w fazie realizacji planowane są typowe prace rozbiórkowe i budowlane przy przebudowie istniejącej konstrukcji nabrzeża.

Prace prowadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia polegać będą na wykonaniu:

- przebudowy istniejącego nabrzeża i budowy nowego odcinka nabrzeża pionowego,
- stanowiska do wodowania jednostek pływających,
- stanowisk do cumowania jednostek pływających (max 30),
- wykonanie instalacji energetycznej oraz wodociągowej i kanalizacyjnej w związku z instalacją punktów poboru energii elektrycznej, wody oraz punktów odbioru ścieków na planowanych stanowiskach cumowniczych,
- robót pogłębienia dna w obrębie projektowanego nabrzeża dla osiągnięcia wymaganej głębokości.

Przebudowany zostanie istniejący nabrzeża pionowego:

- długość nabrzeża 37 m,
- rzędna korony nabrzeża min. 79,60 m n.p.m.,
- głębokość dopuszczalna na rzędnej 76,20 m n.p.m.

Przebudowany odcinek nabrzeża pionowego zaprojektowano jako ściankę stalową zwieńczoną oczepek żelbetowym. Wzdłuż projektowanego nabrzeża zaprojektowano ciąg pieszo-jedyny o szerokości około 5 m. Wzdłuż nabrzeża przewidziano pogłębienie dna do rzędnej 76,20 m n.p.m.

Do podstawowych elementów wyposażenia nabrzeża przewidziano urządzenia odbojowe, cumownicze, stojak ze sprzętem ratowniczym oraz drabinki wyjściowe.

Budowa nowego odcinka nabrzeża pionowego wraz ze stanowiskiem do wodowania jednostek pływających:

- długość nabrzeża 44 m,

- rzędna korony nabrzeża min. 79,60 m n.p.m.,
- głębokość dopuszczalna na rzędnej 76,20 m n.p.m.,
- szerokość stanowiska do wodowania - ślipu min. 5 m.

Nowy odcinek nabrzeża pionowego wraz ze stanowiskiem do wodowania jednostek pływających zaprojektowano jako ściankę stalową zwieńczoną oczepem żelbetowym. Wzdłuż projektowanego nabrzeża zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości około 5 m. Wzdłuż nabrzeża przewidziano pogłębienie dna do rzędnej 76,20 m n.p.m.

Miejsca do cumowania jednostek pływających zaplanowano w postaci odnóg cumowniczych, zamocowanych do nabrzeża na tzw. suwaki.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Sekretarz Miasta i Gminy  
*Rafał Karpiński*