

Protokół nr 13/2022

LVIII Sesja w dniu 26 października 2022r.

Obrady rozpoczęto 26 października 2022r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 17:06 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książek
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osiwała
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych,
Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie sesji.

LVIII Sesję Rady Miejskiej otworzył Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński, powitał wszystkich zgromadzonych. Stwierdził, że w sesji uczestniczy 14 Radnych, co stanowi kworum przy którym Rada może podejmować prawomocne decyzje. *(Radna Aneta Rogucka spóźniła się na posiedzenie sesji Rady Miejskiej)*

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński przedstawił porządek obrad, który przyjęto bez uwag. Porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LVII Sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody na terenie Miasta i Gminy Serock.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2027.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom położonym w miejscowości Karolino.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś
12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2022-2039.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2022 roku.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania medalu „Za Zasługi dla Miasta i Gminy Serock”.
20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
21. Sprawy różne.
22. Zamknięcie sesji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała,

Jarosław Krzysztof Pielach, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki,
Krzysztof Zakolski
NIEOBECNI (1)
Aneta Rogucka

3. Przyjęcie protokołu z LVII Sesji Rady Miejskiej w Serocku.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował o pismach, które wpłynęły na jego ręce w okresie między sesjami, a także przedstawił zestawienie posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Serocku. Informacja o działalności Przewodniczącego w okresie między sesjami stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Mariusz Rosiński

5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami, które stanowią załącznik do protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski

6. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Krzysztof Bońkowski zapytał – o sytuację z energią, gdzie Pan Burmistrz wyjaśnił, że z wolnej ręki jakby co można zawrzeć tą umowę, ale jak wyglądają te ceny rządowe i kiedy one wejdą, czy odbije się to na budżecie przyszłorocznym jeśli chodzi o naszą gminę. Drugie pytanie dotyczy ścieżki rowerowej, którą buduje powiat, czy udało się coś więcej ustalić, jak wygląda potencjalny harmonogram prac (w ul. Nasielskiej do Moczydła). Następnie jest informacja odnośnie projektu rozbudowy SP w Serocku, prośba o więcej informacji, ile będzie sal, jak będzie rozszerzona sala gimnastyczna itd. Jest prowadzony punkt czyste powietrze w urzędzie – ile na ten moment zostało przyjętych wniosków. Bilbord, jeżeli chodzi o apartamenty nad Zalewem (trwa procedura), chodzi o wejście w skarpe, czy udało się coś więcej ustalić, ponieważ on jest duży i są obawy czy jest to dopuszczalne. Odnośnie odwiertów geotermalnych, gmina Serock nie uczestniczy w tym, ale Pan Burmistrz mówił, że w tej technologii widać, że w przyszłości można by było to wykorzystać do gminnych spraw, więc dostając na ten temat różne informacje była by możliwość ich udostępnienia. Jeżeli chodzi o zadymianie, ponieważ zaczął się sezon grzewczy, jak wygląda sytuacja w naszej gminie, jak wygląda ta sytuacja względem ubiegłego roku i czy ewentualnie działania po za tymi które podejmuje Pan Burmistrz w zakresie składu węglowego, dofinansowań jesteśmy w stanie zrobić. Radny Krzysztof Bońkowski przytoczył również kwestie usuwania azbestu.

W dyskusji wzięli udział:

- Krzysztof Bońkowski

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody na terenie Miasta i Gminy Serock.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego Leszek Błachnio. Uchwałą Nr 611/LVII/2022 Rada Miejska w Serocku w dniu 28 września 2022 roku przyjęła projekt regulaminu dostarczania wody na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Projekt tego regulaminu uzyskał negatywną opinię organu regulacyjnego jakim jest Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”. Organ wskazał brak dookreślenia minimalnego poziomu świadczonych usług. Przepisy opiniowanego projektu regulaminu winny regulować kwestie dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Podane w projekcie regulaminu odniesienie, iż jakość wody regulują przepisy wyższego rzędu jest w sprzeczności z przyjętą ostatnio linią orzeczeń sądowych, które mówią, iż podstawowe i charakterystyczne dla danego regionu, parametry jakościowe powinny być zagwarantowane w regulaminie zaopatrzenia w wodę. Tym bardziej, iż wskazanie aktów prawnych nie uwzględnia ich późniejszych zmian oraz uchyleń i zastąpienia innymi. Ta linia zapisów w regulaminach jest zgodna z nową Dyrektywą unijną w sprawie jakości wody (Drinking Water Directive 2021/2084), którą w najbliższym czasie w musi wdrożyć do systemu prawnego Polska.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Leszek Błachnio

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody na terenie Miasta i Gminy Serock.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 618/LVIII/2022

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2027.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Kwestie mieszkaniowe zajmują ważne miejsce dla organu wykonawczego

jakim jest Burmistrz Miasta i Gminy Serock. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Serock na lata 2023 – 2027 obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej. Program został opracowany ze szczególnym uwzględnieniem: 1) prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, 2) analizy potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, 3) planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach, 4) zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszów, 5) sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, 6) źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, 7) wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatków inwestycyjnych, 8) opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie i wdrożenie założeń programu przez określenie strategicznych założeń i priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej oraz wprowadzenie operacyjnego planu działania w kwestiach dotyczących zagadnień gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Serock. Realizacja zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach stanowi bardzo ważny cel jej działania, a tym samym przeciwdziałania bezdomności mieszkańców.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski
- Mariusz Rosiński

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Serock na lata 2023 -2027.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 619/LVIII/2022

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański. Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 3051 do 3054 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa

Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski , Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 620/LVIII/2022

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom położonym w miejscowości Karolino.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański. Wnioskiem z dnia 04.09.2022 r. właściciel działek, położonych w obrębie Karolino, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 84/47, 84/34 i 84/21, zwrócili się z prośbą o nadanie im nazw: ul. Kwiatu Jabłoni, ul. Szarej Renety, ul. Antonówki. Nazwy ul. Kwiatu Jabłoni, ul. Szarej Renety, ul. Antonówki nie występują na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Przebieg dróg został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazw przedmiotowym drogom podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Drogi położone są na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw drogom położonym w miejscowości Karolino.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski , Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 621/LVIII/2022

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś

Projekt uchwały oraz autopoprawkę przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański. Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie złożyła wniosek o wydzierżawienie części działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś w celu usytuowania stacji bazowej dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych. Wnioskodawca wyraża wolę użytkowania gruntu przez 16 lat. Zawarcie niniejszej umowy pozwoli na rozwiązanie problemów telekomunikacyjnych na obszarze miejscowości Cupel, Kania Nowa, Kania Polska i Nowa Wieś, w szczególności poprawiając dostęp do usług komórkowych i internetowych. W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy strony zawierają umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Zgodnie z §37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest począwszy od dnia zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Krzysztof Zakolski
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski
- Sławomir Osivała
- Artur Borkowski
- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Mariusz Rosiński

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiewała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Bońkowski

Uchwała nr 622/LVIII/2022

12. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański. Niniejsza uchwała zmienia uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Zmiana spowoduje rozszerzenie zakresu prac planistycznych o kolejne obszary ukierunkowane na stworzenie warunków do rozwoju odnawialnych źródeł energii. Konieczność rozszerzenia zakresu zmiany wynika z kolejnych wniosków złożonych po podjęciu uchwały intencyjnej. Aktualnie obowiązujące studium przewiduje możliwość lokalizowania dużych instalacji do pozyskiwania OZE w rejonie ul. Zakroczymskiej i na terenie nieczynnego składowiska odpadów w Dębie. Obszary te są niewystarczające do zabezpieczenia potrzeb energetycznych gminy i lokalnej społeczności, a także działających na terenie miasta i gminy przedsiębiorców. W związku z rosnącym zainteresowaniem OZE oraz zapowiedziami o podwyżkach energii elektrycznej zasadnym jest rozszerzenie zakresu prac w ramach już podjętej procedury planistycznej.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 623/LVIII/2022

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

Projekt uchwały oraz autopoprawkę przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy Serock Pani Monika Ordak. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2022 r. (Monitor Polski z 2022 r., poz. 696) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. wzrosły o 11,8% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2021. Ten wskaźnik cen ma wpływ na corocznie ustalane przez Ministra Finansów górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Podjęcie nowej uchwały podyktowane jest zmianą stawek w podatku od nieruchomości, uwzględniającą powyższe zapisy.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Monika Ordak
- Krzysztof Bońkowski
- Krzysztof Bońkowski
- Sławomir Osiwała

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawek do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 624/LVIII/2022

14. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy Serock Pani Monika Ordak. W przedstawionej uchwale zmianie ulega zapis wskazujący inkasentów poboru opłaty targowej. Dokonuje się zmiany w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso polegającej na wprowadzeniu ośrodka agroturystycznego pod nazwą Farma Serock Sp. z o.o., w Serocku przy ulicy Warszawskiej 64, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą i pobór opłaty miejscowej.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, opłaty targowej, opłaty miejscowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 625/LVIII/2022

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2022-2039.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2022 roku.

Projekty uchwał przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy w Serocku Pani Monika Ordak. Poinformowała o zmianach strony dochodowej oraz strony wydatkowej, przedstawiła także najważniejsze źródła zmian.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekty uchwał zostały rozpatrzone i zaopiniowane pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2022-2039.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 626/LVIII/2022

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2022 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 627/LVIII/2022

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały oraz autopoprawkę przedstawiła Skarbnik Miasta i Gminy Serock Pani Monika Ordak. Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 12.205.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2022r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 8.238.547,12 zł oraz spłatę w 2022r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek w kwocie 3.966.452,88 zł. Emisja obligacji nastąpi do 28 grudnia 2022r. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock. Możliwość emisji obligacji przez gminę wynika z art. 89 ustawy o finansach publicznych oraz art. 18 ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy o obligacjach. Podstawowymi zaletami obligacji komunalnych są ich dostępność, elastyczność wykorzystania środków pozyskanych w wyniku emisji oraz brak konieczności ustanowienia zabezpieczeń, co ma miejsce w przypadku zaciągania kredytu. Emisja obligacji nie wymaga przetargu, co jest przy większości kredytów niezbędne, więc środki można pozyskać szybciej. Procedura bez przetargu daje samorządowi swobodę wyboru banku, a także daje możliwość zakupu obligacji przez innych inwestorów, nawet mieszkańców gminy, którzy nie tylko kierując się względami ekonomicznymi mogą wesprzeć swoją gminę i ulokować pieniądze w tym, co jest im bliskie. Przewaga obligacji nad kredytem to także brak konieczności zapewnienia wkładu własnego, a wiarygodność jednostki samorządu terytorialnego jest wysoka, ponieważ zaciągnięcie zobowiązań ma charakter publiczny i podlega ustawowym ograniczeniom. Obligacje można emitować w seriach, dzięki czemu pozyskuje się niezbędne środki w miarę potrzeb. Istnieje także możliwość wydłużonego terminu okresu ich wykupu, w tym dłuższego okresu karencji i co za tym idzie możliwość odłożenia w dłuższym okresie czasu spłaty kapitału i wykupu obligacji. Uchwała ta jest niezbędna w procesie emisji, a decyzja w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy o samorządzie gminnym należy do kompetencji Rady Miejskiej. Wielkość emisji oraz terminy wykupu poszczególnych serii ustalono w oparciu o analizę płynności finansowej Miasta i Gminy Serock oraz możliwości finansowych gminy przy uwzględnieniu struktury spłaty już posiadanego długu. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Serock zaplanowano wykup obligacji wyemitowanych w 2022r. w zależności od serii w latach 2023-2039, co gwarantuje prawidłowy poziom wskaźnika wynikającego z art. 243 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski

- Monika Ordak
- Krzysztof Bońkowski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawek do projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu..

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 628/LVIII/2022

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski razem z Sekretarzem Miasta i Gminy w Serocku Rafałem Karpińskim. Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1327 ze zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała, po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, przeprowadzonych w sposób określony w art. 5 ust. 5, roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3. Działając zgodnie z uchwałą nr 49/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego

w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, Zarządzeniem Nr 133/B/2022 z dnia 15 września 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock przedstawił do konsultacji projekt rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023r. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie wyrażenia pisemnej opinii, wniosków, a także zgłaszania propozycji zmian do przedstawionego projektu programu. Informację o konsultacjach wraz z załączonym projektem programu zamieszczono na stronie internetowej www.serock.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. Konsultacje trwały od 19 września 2022r. do 30 września 2022r. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o przedstawieniu do konsultacji rocznego projektu programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023r., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 133/B/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 15 września 2022 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nie wpłynęły uwagi organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Miasto i Gmina Serock dotyczące przedłożonego projektu programu.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Rafał Karpiński

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

Uchwała nr 629/LVIII/2022

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania medalu „Za Zasługi dla Miasta i Gminy Serock”.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. Pani Mirosława Sujkowska od kilku lat z dużym zaangażowaniem działa na rzecz aktywizacji Seniorów Miasta i Gminy Serock. Zainicjowała powołanie w 2015 roku Stowarzyszenia Serocka Akademia Seniora, którego została pierwszym Prezesem i pełniła tę funkcję do 2021

roku. W tym okresie współpracowała z serockim samorządem realizując zadania w zakresie wspierania aktywności seniorów poprzez prowadzenie działalności kulturalnej, edukacyjnej, integracyjnej oraz popularyzację zdrowego stylu życia. Działalność społeczna, której kierunkiem jest integracja i aktywizacja środowiska senioralnego, kształtowanie postaw prospołecznych, uwrażliwienie zarówno na potrzeby jak i potencjał osób starszych, zasługuje na uznanie i uhonorowanie.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania medalu „Za Zasługi dla Miasta i Gminy Serock”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Krzysztof Zakolski

PRZECIW (1)

Wiesław Winnicki

Uchwała nr 630/LVIII/2022

20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski powiedział, że postępowanie zostało nierozstrzygnięte ze względu na brak ofert, a brak ofert spowodowało w ocenie Burmistrza, że pojawiła się cena maksymalna o której mówił (ona nie uwzględnia podatku Vat który trzeba doliczyć i gmina go nie odlicza) w każdym razie oferenci nie za bardzo mimo szybko wprowadzonej zmiany, nie byli w stanie ocenić skutków tej regulacji. Co ta regulacja oznacza w sensie praktycznym dla samorządu to, gdyby wyszacować według starych zasad koszty naszej energii to pewnie musielibyśmy w postępowaniu...no właśnie powinniśmy uwzględnić kwotę 8 000 000,00zł szacując tak zwana stara metodą. Jest z tym problem, bo to się gdzieś tam przenosi do budżetu i trzeba jakieś formalne zabezpieczenie tego znaleźć. Burmistrz myśli, że o podobnej skali problemami borykają się też oferenci i że odnajdą jakąś formułę współpracy i że nie będzie tutaj żadnego zagrożenia kontynuacji tej umowy, zwłaszcza że jeszcze mamy 2 miesiące obowiązywania dawnej umowy. Jeśli chodzi o ścieżkę rowerową ul. Nasielska na razie nie ma żadnych oficjalnych informacji na temat statusu tego zagadnienia, a nie oficjalne są takie, że ma być dobrze, prace się toczą i plan jest taki, żeby to się zadziało. Być może jakieś środki zewnętrzne na ten cel uda się znaleźć. Odnośnie rozbudowy Szkoły w Serocku to zgodnie z otrzymaną notatką kwota globalna jaką szacują to 18 000 000,00zł. Oczywiście głównym rozwiązaniem jest rozbórka i rozbudowanie hali, która będzie dwa razy większa niż ta obecna. Przewidują tam dodatkowych 5 sal lekcyjnych w tym jedno laboratorium fizyczno-chemiczne, mają też być dwie świetlice, winda i szatnie. Czas realizacji planowany 2023-2025,

lecz na ten moment nie jest to pewny czas i nie ma pewności czy utrzyma się perspektywa. Azbest – program KPO oczywiście jest znany. Gmina działa na tym mechanizmie, który jest od lat powszechny. Rozwiązanie, w którym zainteresowani mogliby uzyskać dofinansowanie do wymiany dachu jest oczywiście ciężkie z pkt. widzenia ekonomicznego, ale jedynym logicznym, aby zmobilizować tych którzy jeszcze tego nie zrobili, bo barierą nie jest kwestia tego czy ktoś chce zdjąć czy nie i czy dostanie 4 lub 6 tysięcy złotych na zdjęcie tego azbestu. Problem polega na tym, że ludzie nie mają pieniędzy na to, żeby odtworzyć ten dach, bo dzisiaj to kosztuje bardzo dużo. Jeśli taki program zostanie uruchomiony to gmina postara się by włączyć się w akcje promowania i będzie to mieszkańcom rekomendować jako zachętę do tego, aby jednak kontynuowali ten proces. Zostanie to zweryfikowane i informacja do mieszkańców zostanie rozdystrybuowana. W sprawie programu „Czyste powietrze”, jest to program, w którym gmina Serock uczestniczy na zasadzie umowy razem z Wojewódzkim Funduszem. Od 2018 roku zostało 210 wniosków rozpatrzonych pozytywnie, to by dawało około 50 wniosków na rok. Rola gminy polega na tym, że często konsultuje się z mieszkańcami, a oni decydują czy składają za naszym pośrednictwem czy samodzielnie. Gmina również pomaga w rozliczeniu tego wniosku, ponieważ wbrew pozorom nie jest to takie oczywiste i to wsparcie jest potrzebne. Bilbord- informacja pewnie nie wzbudzi entuzjazmu, bo okazuje się, że inwestor wybudował tą instalację w oparciu o pozwolenie na budowę zintegrowane z inwestycją, która tam powstała. Czynności weryfikacyjne przez nadzór budowlany są prowadzone, ale wobec takiego faktu są obawy, że spełniamy na niczym. Odwierty geotermalne – jeśli chodzi o inwestorów to wiadomo, że jeden przechodzi tą ścieżkę decyzji środowiskowej. Dwa inne podmioty położone w pobliżu też wykazują zainteresowanie tą geotermią. Drugim aspektem jest wykazanie gminnej inicjatywy to na pewno gmina mogłaby na tym skorzystać, gdyby inwestor doprowadził swoje przedsięwzięcie np. wybudował system, zespół basenów z tymi wodami, to na pewno realizacja programów sportowych, nauki pływania itd. w oparciu o tą infrastrukturę była by wykorzystana. Jako gmina został złożony wniosek o przyznanie dofinansowania na dokonanie odwiertu próbnego, badawczego na gminne potrzeby. Elementem tego przedsięwzięcia jest również potencjalnie wybudowanie niewielkiego odcinka kilku kilometrów sieci, ale z możliwością wykorzystania tego przez podmioty gospodarcze funkcjonujące po tej linii. Gmina opiera się również, to był jeden z warunków postępowania, na listach intencyjnych które zawarła z partnerami biznesowymi, to oni jakby zasygnalizowali swoje zainteresowanie.

Radny Krzysztof Bońkowski doprecyzował swoje pytanie odnośnie weryfikacji interwencji zadymiania.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski odpowiedział, że odwoła się do dwóch takich sytuacji, z jednej strony kilka sesji wstecz padło pytanie do Burmistrza czy ludzie powinni wymieniać, czy nie wymieniać te piece to jest część tej dyskusji i nadal się tutaj nic nie zmienia, jeśli chodzi o jasność odpowiedzi. Widać, że mieszkańcy są wyraźnie zagubieni w tym wszystkim np. ilość wniosków o wymianę pieca o dofinansowanie o wymianę pieca wzrasta. Na ten moment Burmistrz nie wie z czego to wynika, czy ludzie mają to poczucie, że zaraz nie będzie pieniędzy, czy w końcu zaczyna działać ta pozytywna propaganda, że trzeba to zrobić. Być może ludzie wychodzą ze swojej kalkulacji, że tego węgla nie będzie a gaz będzie, każdy ma do tego prawo. Na ten moment straż miejska w ramach obowiązującego prawa ma obowiązek reagowania na każde zgłoszenie, natomiast przy ocenie tej sytuacji względnie podejmowanej decyzji co do ukarania ma obowiązek uwzględnić cały złożony kontekst sytuacji.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski

- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski

21. Sprawy różne.

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni oraz Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Burmistrza Artura Borkowskiego oraz Przewodniczącego Rady Mariusza Rosińskiego.

W dyskusji wzięli udział:

- Krzysztof Bońkowski (Ad Vocem)
- Teresa Krzyczkowska
- Artur Borkowski

22. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za udział i zamknął LVIII sesję Rady Miejskiej w Serocku.

Przewodniczący
Rada Miejska w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz