

OŚRiL.6220.4.2022.MMC

DECYZJA Nr 92/2022
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) – dalej zwany „pa.”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dalej zwana ustawą „ooś” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 41 lit. a, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Hotele Korona Sp. z o.o., ul. Majdańska 1, 04-088 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „wydobyciu kopaliny za pomocą istniejącego dubletu otworów (produkcyjny/chłonny) o nazwach Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K do celów grzewczych, kąpielowo-rekreacyjnych i leczniczych”, na działce o nr ewid. 339/21, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „wydobyciu kopaliny za pomocą istniejącego dubletu otworów (produkcyjny/chłonny) o nazwach Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K do celów grzewczych, kąpielowo-rekreacyjnych i leczniczych”, na działce o nr ewid. 339/21, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Wodę do celów grzewczych, kąpielowo-rekreacyjnych i leczniczych wydobywać za pomocą istniejących otworów o nazwach Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K.
 2. Wielkość wydobycia kopaliny nie powinna przekraczać zasobów eksploatacyjnych ujęcia dla otworu Jachranka GT-1 – 186 m³/h, dla otworu Jachranka GT-2K – 167 m³/h.
 3. Wykorzystana wodę do celów leczniczych i rekreacyjnych odprowadzać do istniejącej kanalizacji.
 4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać poza teren ochrony ujęcia nie zalewając terenów sąsiednich.
 5. Prowadzić regularny przegląd i konserwację głowic eksploatacyjnych.
 6. Niezwłocznie usunąć awarie w przypadku ich stwierdzenia.
 7. Prowadzić rejestrację poziomu wody w otworze produkcyjnym.
 8. Prowadzić odczyt wskazań wodomierza dla rejestracji wydobycia całkowitego.
 9. Prowadzić eksploatację złożeń w sposób zgodny z przepisami prawa geologicznego i górniczego.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek złożony przez Hotele Korona Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wydobyciu kopaliny za pomocą istniejącego dubletu otworów (produkcyjny/chłonny) o nazwach Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K do celów grzewczych, kąpielowo-rekreacyjnych i leczniczych”, na działce o nr ewid. 339/21, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia wymagana jest do złożenia wniosku na wydobywanie kopaliny.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt. 41 lit. a, tj. „wydobycia kopalin ze złoża: metodą podziemną inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 27 lit. b lub metodą otworów wiertniczych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 24”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 07.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – sekcja C2, część obrębu Jachranka

W/w działka położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczona na rysunku planu symbolem UT/U1. Dla terenów tych ustala się:

- 1) „przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i/lub usługi nieuciążliwe o cechach ośrodka sportowo-rekreacyjnego typu „aquapark, również o profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjne i rekreacyjne wód termalnych, a więc: pływalni krytych jak i basenów otwartych na wolnym powietrzu z różnorodnymi urządzeniami służącymi rekreacji wodnej (zjeżdżalnie, „morska fala”, trampolina, masaże wodne);”
- 2) „dopuszcza się lokalizację ujęcia służącego poborowi wód termalnych oraz ich eksploatację;
- 3) realizacja zabudowy na terenie UT/U1 poprzedzona będzie wykonaniem szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich określających warunki posadowienia obiektów budowlanych oraz wykluczających, że w trakcie budowy jak i też po jej zakończeniu nastąpi uruchomienie powierzchniowych ruchów masowych podłoża. Na podstawie tych badań zostaną określone minimalne odległości lokalizacji budynków od koron skarp i zboczy zagrożonych osuwiskami.”

Pismem z dnia 24 marca 2022 roku organ wezwał Wnioskodawcę, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. W dniu 11 kwietnia 2022 roku do tut. organu wpłynęło pismo wraz z załącznikami Inwestora stanowiące uzupełnienie braków formalnych.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś w celu zawiadomienia stron decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art.49 k.p.a.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Serock pismem z dnia 14 kwietnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 16 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 19.05.2022 r.) znak WA.ZZŚ.2.435.1.85.2022.MR zawiadomił Burmistrza Miasta i Gminy Serock, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy, przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do 6 czerwca 2022 roku.

W dniu 02.06.2022 roku (pismo z dn. 30 maja 2022 r.) znak: WA.ZZŚ.2.435.1.85.2022.MR.(2) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem, wyraził opinię, że dla ww przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia elementów dotyczących środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie te elementy zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 3 czerwca 2022 roku znak: WOOS_I.4220.619.2022.ACH wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wyrażające opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 8 czerwca 2022 roku obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o opiniach Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z uwagi, że Państwowy Inspektor Sanitarny w Legionowie nie wydał opinii dotyczącej ww przedsięwzięcia to zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy oś niewydanie opinii w ciągu 14 dni traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym powiadomiono strony postępowania pismem z dnia 3 października 2022 roku. Powiadomiono także o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty ww. zawiadomienia. W określonym ww. terminie nie zostały wniesione uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że brak jest infrastruktury przemysłowej i przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

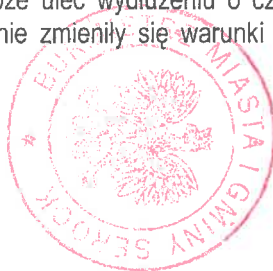
Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o ośd decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 10 listopada 2022 r.
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
[Signature]
Marek Gaboński

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Hotele Korona Sp. z o.o., ul. Majdańska 1, 04-088 Warszawa
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. A/a

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegające na: „wydobyciu kopaliny za pomocą istniejącego dubletu otworów (produkcyjny/chłonny) o nazwach Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K do celów grzewczych, kąpielowo-rekreacyjnych i leczniczych” będzie zlokalizowane na działce o nr ewid. 339/21, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 41 lit. a, tj. „wydobycia kopaliny ze złoża: metodą podziemną inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 27 lit. b lub metodą otworów wiertniczych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 24”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 07.11.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10934 z dnia 08.12.2016 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – sekcja C2, część obrębu Jachranka, w tym działka nr ewid. 339/21, obr. 0010 Jachranka oznaczona na rysunku planu symbolem UT/U1 dopuszcza się dopuszcza się lokalizację ujęcia służącego poborowi wód termalnych oraz ich eksploatację.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W promieniu około 1 km od miejsca wykonania przedmiotowych otworów znajduje się Specjalny Obszar Ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej (kod obszaru PLH140045).

Ujęcie składające się z dwóch otworów: Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K (produkcyjny/chłonny) znajduje się na terenie należącym do Inwestora. Teren ochrony ujęcia wód termalnych obejmuje oba odwierty (Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2) oraz związane z nimi budowle i urządzenia.

Wody geotermalne eksploatowane są w warunkach subartezyjskich tj. istnienie ciśnienia wody w otworze powoduje samoczynne podniesienie się zwierciadła wody bez wypływu ponad powierzchnię terenu. Oznacza to, że planowana eksploatacja skutkować będzie wyłącznie zmianą ciśnienia wody w otworze. W rzeczywistości zatem, w żadnym wypadku prowadzenia racjonalnej eksploatacji, nie powstaje obniżenie faktycznego zwierciadła wody w górotworze, a jedynie obniżenie zwierciadła wody (obniżenie ciśnienia) w samym otworze. Eksploatowane wody jury dolnej zalegają na głębokości ponad 1,5 km p.p.t. W otworze Jachranka GT-1 wody jury dolnej ujmowane w przedziale 1528,3-1744 m p.p.t. na skutek ciśnienia w warstwie wodonośnej stabilizują się 41,5 m p.p.t. W warunkach eksploatacji z wnioskowaną wydajnością otworu następuje obniżenie subartezyjskiego zwierciadła wód o 24,6 m. W otworze Jachranka GT-2K ujmowane w trzech przedziałach głębokości (1529,4 - 1559,4 m p.p.t. oraz 1589,4 - 1691,4 m p.p.t. oraz 1697,4 - 1757,4 m p.p.t.) wody jury dolnej na skutek ciśnienia w warstwie wodonośnej stabilizują się 43,2 m p.p.t. W warunkach eksploatacji z wnioskowaną wydajnością otworu następuje obniżenie subartezyjskiego zwierciadła wód o 14,9 m.

Otwór „Jachranka GT-1” osiągnął głębokość 1780,5 m, natomiast otwór kierunkowy „Jachranka GT-2K” osiągnął głębokość 2150,0 m.

W otworach stanowiących podstawę niniejszego opracowania ujęto wodę termalną (solankę) o mineralizacji 71,10÷77,4 g/l (Jachranka GT-1) i 67,6÷76,3 g/l (Jachranka GT-2K); typu Cl-Na, I. Temperatura wody na wypływie wyniosła 43,2 °C (Jachranka GT-1) i 42,5 °C (Jachranka GT-2K). Dodatkowo w wodzie z otworu Jachranka GT-1, na III stopniu pompowania, stwierdzono obecność radonu w ilości 523 Bq/l, natomiast w wodzie z otworu Jachranka GT-2K na wszystkich stopniach pompowania stwierdzono obecność żelaza w ilości powyżej 10 mg/dm³.

Ujęcie wody termalnej Jachranka GT-1 i Jachranka GT-2K (produkcyjny/chłonny) ujmie warstwę wodonośną o zwierciadle napiętym, z ciśnieniem subartezyjskim. Eksploatacja otworów musi być prowadzona z wydajnościami nie przekraczającymi wydajności eksploatacyjnych. Ujęcie eksploatowane będzie w warunkach wymuszonych, tj. przy użyciu pompy głębinowej.

Woda z przedmiotowego ujęcia wykorzystywana będzie głównie w celach grzewczych oraz również w celach kąpielowych, rekreacyjnych i leczniczych w planowanym do realizacji kompleksie z funkcją turystyczną,

rekreacyjną i leczniczą w Jachrance. Kompleks ten powstanie w ramach rozbudowy już istniejącej infrastruktury hotelowej Inwestora. Maksymalne ilości pobieranej wody w jednostce czasu (godzina, doba) nie mogą być nigdy większe, niż ilości dopuszczalne, określone w zatwierdzonej Dokumentacji hydrogeologicznej (Bielec i Operacz, 2020) wynoszące:

- Jachranka GT-1: $Q=188,5 \text{ m}^3/\text{h}$,

- Jachranka GT-2K: $Q=201,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wahania godzinowe i dobowe ilości pobieranej wody wynikać będą z aktualnego zapotrzebowania na wodę. Ustalona wielkość zasobów eksploatacyjnych nie będzie powodowała powstawania depresji rejonowej i regionalnej.

Na podstawie pompowania eksploatacyjno-zatłaczającego otworów określono ilość wody możliwą do zatłoczenia do przedmiotowych otworów. Dla otworu Jachranka GT-1 wynosi ona $186 \text{ m}^3/\text{h}$, zaś dla otworu Jachranka GT-2K wynosi $167 \text{ m}^3/\text{h}$. Maksymalne dopuszczalne położenie zwierciadła dynamicznego podczas zatłaczania, uwzględniające uwarunkowania techniczne (ciśnienia dopuszczalne głowic dokumentowanych otworów) wynosi dla otworu Jachranka GT-1: $199,90 \text{ m n.p.m.}$, co odpowiada ciśnieniu na głowicy otworu 10 bar oraz dla otworu Jachranka GT-2K: $199,90 \text{ m n.p.m.}$, co odpowiada ciśnieniu na głowicy otworu 10 bar . Szacowany w Dokumentacji hydrogeologicznej (Bielec i Operacz, 2020) zasięg wpływu zatłaczania (stożek represji) po trzydziestu latach eksploatacji wynosił będzie 1423 m (Jachranka GT-1) i 2127 m (Jachranka GT-2K).

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Babulski