A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
B - mieszkaniowo - usługowa
C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
D - Strefa działalności gospodarczej

1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

3 - Strefa rekreacyjna
Ł - Strefa lasów
WS - Strefa wód powierzchniowych

Strefa przestrzeni publicznych

Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
Strefy sanitarne od cmentarzy
Udokumentowane złoża surowców
Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nieprzepuszczalne w podłożu)
Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

grunty wsi Wierzbica

grunty miasta Serock

grunty miasta Serock

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICA OBSZARU POŚREDNIEGO ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WAŁÓW NAPOLEOŃSKICH
- GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA MIASTA
- CIĄG ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- WYMIAROWANIE
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I /LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I /LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- UO/UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I/LUB ZABUDOWY ZDROWIA
- uS — TERENY SPORTU I REKREACJI
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PLACÓW TARGOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGU PIESZEGO
- KP — TERENY PLACU PUBLICZNEGO
- TR — TERENY ROWÓW OTWARTYCH I ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- 50-66/3 — NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE ZBIORNIKA WODNEGO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Serocku z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEROCK - OBSZAR A - "ETAP A"

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

0 50 150

N

opracował: arch. Krzysztof Grzebyk