

#EW /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-12-2022r. o godz.13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47

odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr ew. 82/3 o pow. 0,1500 ha. Działka ma kształt prostokąta o długości ok 41 m i szerokości ok. 36,5 m. Jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. zabudowy 137 m.kw. i pow. użytkowej 133,65 m.kw. Dodatkowo garaż o pow. 23,34 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry, należący do dłużnika: Piotr Firus położonej: 05-140 Serock, ul. Zimowa 63C, Jachranka, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00035716/9**

Suma oszacowania wynosi **179 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **134 700,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 960,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

- **1/10** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 81/1, 81/2 o pow. 0,2099 ha.. Ma kształt wydłużonego prostokąta o długości ok 344 m i szerokości ok 6 m. Nieruchomość stanowi lokalną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej należący do dłużnika: Piotr Firus położonej: 05-140 Serock, Jachranka, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00035714/5**

Suma oszacowania wynosi **660,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **495,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydział Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszyńska

Komornik Sądowy

Adam Wujek

