

**Uchwała Nr 322/XXXIV/2013  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 08.04.2013r.**

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 111/216 położonej w miejscowości Zegrze obręb ewidencyjny Jadwisin o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki nr 5/2 obr.15 przy ul. Zakroczymskiej w Serocku o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>,

pod usytuowanymi tablicami reklamowymi, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o., która korzystała ostatnio z tych nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na podstawie umów zawartych na okres 3 lat**

Hotel Warszawianka Centrum kongresowe Sp. z o.o. użytkuje część działki nr 5/2 obr.15 w Serocku oraz część działki nr 111/216 obręb Jadwisin na podstawie umów zawartych na okres 3 lat do dnia 31.03.2013r. w związku z usytuowaniem na przedmiotowych nieruchomościach tablic reklamowych. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest począwszy od dnia 01.04.2013r., zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borowski

