

Uchwała Nr 324/XXXIV/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 08.04.2013r.

w sprawie: nabycia udziałów w działce nr 70/5 położonej w Stasim Lesie stanowiącej drogę

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock udziałów w wysokości 5/12 części w działce nr 70/5 o powierzchni 1089 m² położonej we wsi Stasi Las, stanowiącej część drogi ul.Jutrzenki, będących własnością osób fizycznych.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00003874/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: nabycia udziałów w działce nr 70/5 położonej w Stasim Lesie stanowiącej drogę

Ulica Jutrzenki w Stasim Lesie jest drogą o zróżnicowanym stanie prawnym, która składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 69/9, 69/11, 70/13, 70/9 i 70/11 stanowiących własność gminy oraz z działki nr 70/5 będącej we współwłasności gminy (7/12 części) i czterech osób fizycznych (5/12 części).

Z uwagi na większościowy udział gminy w przedmiotowej drodze zasadne jest nabycie na rzecz gminy pozostałych udziałów w działce nr 70/5, co spowoduje, że gmina stanie się właścicielem ul. Jutrzenki w całości i będzie mogła w przyszłości w pełni podejmować decyzje odnośnie jej bieżącego utrzymania i modernizacji.

Przejęcie do zasobu komunalnego części przedmiotowej drogi znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

