

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 16.09.2022 r.

OŚRiL.6220.2.2022.MMC

INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) informuję, iż w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku magazynowo - biurowego z dopuszczalną funkcją produkcji lekkiej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 43/2, 44/4, 44/6, 45/2, 46/2, 47/2, 48/2 w obszarze administracyjnym miasta Serock – Etap I i II”, obr. 13 Serock, w dniu 11.07.2022 r. wpłynęło wezwanie od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do uzupełnienia przesłanej dokumentacji o:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie wraz z uzasadnieniem czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego. Uzupełnienie ww. dokumentacji wynika z zakończenia postępowania RDOŚ w przedmiotowej sprawie postanowieniem z dnia 19 maja 2022 roku. Po zmianach wprowadzonych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia RDOŚ wszczął nowe postępowanie.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, w dniu 12 lipca 2022 roku zostało wysłane do RDOŚ uzupełnienie dokumentacji.

W dniu 18 lipca 2022 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie złożył pismo informujące, że podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 26 kwietnia 2022 r., znak: ZNS.7040.758.28.2022.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 5 sierpnia 2022 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Serock postanowieniem znak sprawy: WOOS-I.4220.1089.2022.ML.2 wpłynęła opinia RDOŚ w Warszawie stwierdzająca, że:

„I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), tj.:

- *bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;*
- *przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii herpetologii, i malakologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;*
- *wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;*
- *przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu teriologii, herpetologii i malakologii), sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;*
- *na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;*

- przy ewentualnym montażu paneli fotowoltaicznych należy zastosować moduł z powłoką antyrefleksyjną;
- zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyłazach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji”.

W dniu 30 sierpnia 2022 roku wpłynęło wyjaśnienie Inwestora dotyczące wezwania Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 10 maja 2022 roku w sprawie pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o uzupełnienie Karty Informacyjne Przedsięwzięcia. W związku z powyższym przy piśmie z dnia 9 września 2022 roku zostało wysłane uzupełnienie dokumentacji do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8:00 do godziny 14:00.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 *Kodeks postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa
Wyszyński
Mateusz Wyszyński

Otrzymują:

1. Patrycja Szlęzak.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.