

**UCHWAŁA NR 602/LVI/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Serock – sekcja E1**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E1, obejmującego teren działki nr ewid. 65/2 w obrębie Karolino, gm. Serock

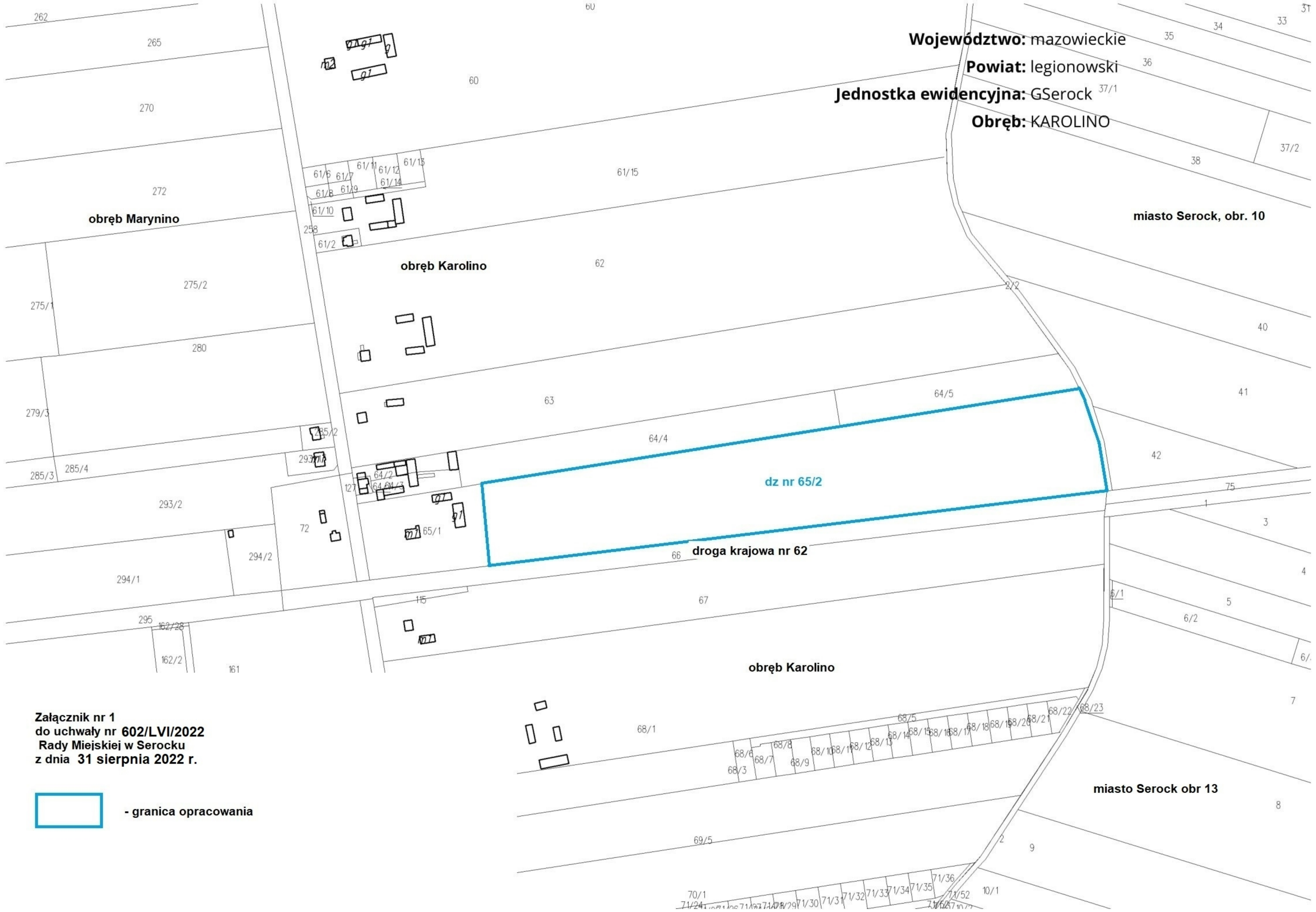
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**



**Województwo:** mazowieckie  
**Powiat:** legionowski  
**Jednostka ewidencyjna:** GSerock 37/1  
**Obręb:** KAROLINO

**obwód Marynino**

**obwód Karolino**

**miasto Serock, obr. 10**

**obwód Karolino**

**miasto Serock obr 13**

**Załącznik nr 1**  
**do uchwały nr 602/LVI/2022**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

 - granica opracowania



## Uzasadnienie

Przedkładana uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E1 obejmujący teren działki 65/2 w obrębie Karolino wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Konieczność sporządzenia planu na działce wykazanej na załączniku do uchwały wynika z zamiaru realizacji na tym terenie m.in. wytwórni energii elektrycznej na potrzeby gminy z odnawialnych źródeł energii.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest pod terenu zabudowy usługowej. W związku z brakiem zainteresowania obecnym przeznaczeniem terenu oraz bezpośrednim położeniem przy drodze krajowej nr 62, która pełni funkcję głównego ciągu komunikacyjnego zasadna jest zmiana funkcji wyznaczonej w planie miejscowym na cele zabezpieczenia bezpieczeństwa energetycznego gminy.

Podjęcie uchwały planistycznej dla powyższej działki nastąpi po dostosowaniu funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock – zmiana na strefę D umożliwiającą pozyskanie energii z odnawialnych źródeł energii.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi w przyszłości utworzenie zdolności wytwarzania energii elektrycznej na bieżące potrzeby gminy i instytucji z terenu miasta i gminy Serock, uniezależniając samorząd od wahań cen energii i stabilność ich dostaw w lokalnym systemie elektroenergetycznym.