

UCHWAŁA NR 576/LIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **38, 46/1 z obrębu 01 w Serocku**, objęte księgą wieczystą KW Nr WA1L/00083718/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie i nr **51/1 z obrębu 01 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00012205/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

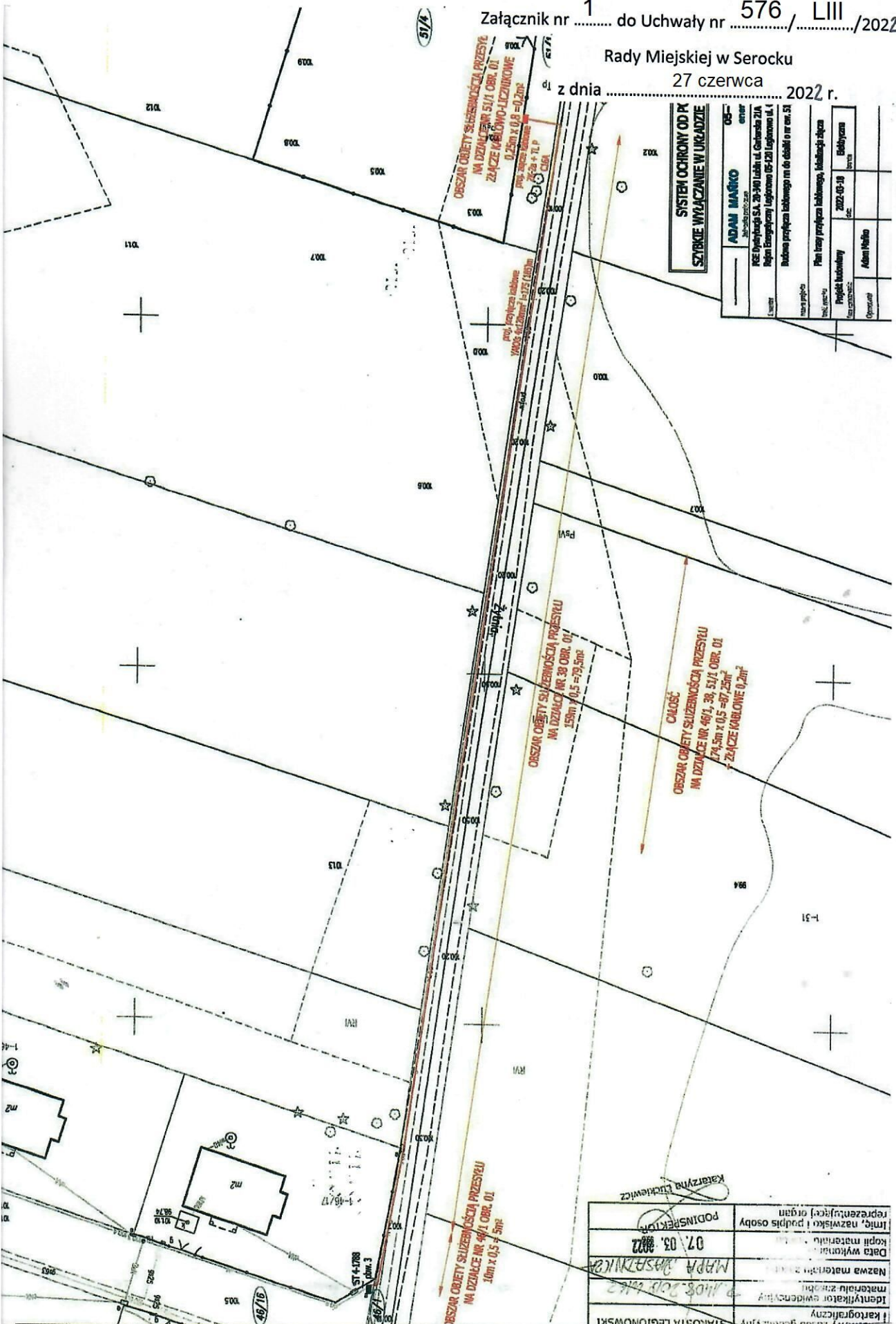
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 576 / LIII / 2022

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 27 czerwca 2022 r.



SYSTEM OCHRONY OD PRZEBIEGÓW
SZYBKI WYŁĄCZANIE W URZĄDZIE

Imię i nazwisko	ADAM MARKO
Stan cywilny	żonaty
Adres zamieszkania	ul. Czerwona 21A, 05-110 Serocko
Adres kontaktowy	ul. Legionowa 11, 05-110 Serocko
Telefon	
Podpis	<i>Adam Marko</i>
Opis	Plan linii przelazów kablowych, kablowych i szynowych
Projekt budowlany	2022-03-18
Opis	Budowa przelazu kablowego nr do szyn nr nr. 51
Opis	Adam Marko

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Katarzyna Łuckiewicz</i>
Data wykonania kopii materiału	07.03.2022
Nazwa materiału	MAPA WYKONAWCZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zbrojeniowego	4-110-2018-112
Identyfikator kartograficzny	TRAKSOLA LEGIONOWSKI

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.