

**UCHWAŁA NR 575/LIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie nabycia działki nr 65/2 z obrębem Karolino gm. Serock.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 65/2 o powierzchni 6,9326 ha położonej w obrębie Karolino gm.Serock, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 6.500.000,00 zł.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00023217/4.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 65/2 z obrębem Karolino gm. Serock.

Działka nr 65/2 o powierzchni 6,9326 ha położona w obrębie Karolino wzdłuż drogi krajowej nr 62 Serock-Nowy Dwór Mazowiecki, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8459 z dnia 22.10.2015 r.), zmienionego uchwałą Nr 502/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.06.2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6848 z dnia 05.07.2018 r.) położona jest:

- w części na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem U6,
- w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy L, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL6 (poszerzenie drogi gminnej ul.Granicznej),
- w części na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy G, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1 (poszerzenie drogi krajowej nr 62).

Nabycie przedmiotowej działki na rzecz gminy planowane jest w celu pobudzenia rozwoju strefy aktywności gospodarczej w Serocku, zlokalizowanej w rejonie węzła drogowego dróg krajowych nr 61 i 62. Nabycie gruntu pozwoli gminie włączyć się na zasadach podmiotowych w proces poszukiwania strategicznego inwestora, mogącego stanowić partnera w długofalowym planowaniu rozwoju Miasta i Gminy. Nabycie nieruchomości pozwala alternatywnie realizować na rzeczonym gruncie inne potrzeby rozwojowe Miasta i Gminy, w sytuacji pogorszenia koniunktury na rynku nieruchomości i braku możliwości sfinalizowania głównego celu, będzie nadal istniała możliwość realizacji na nieruchomości gminnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, bądź zaspokojenia innych potrzeb bieżących społeczności lokalnej.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 6.500.000,00 zł, tj. 93,76 zł za 1 m², co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.