

ZARZĄDZENIE Nr 57/B/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 4 maja 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam co następuje:

§ 1.


1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 2 marca 2022 r. do 28 marca 2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A - etap „A”, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r., w związku z Uchwałą Nr 311/XXIX/2020 z dnia 02.12.2020 r..
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SEROCK – OBSZAR A – etap „A”.

Lp.	inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	A. W.	Wnosi o zmniejszeni linii zabudowy z 6 m na 4 m	dz. nr 10/4 obręb 04 w Serocku	MN/U	<u>Uwaga uwzględniona</u> – możliwe jest zmniejszenie linii zabudowy z uwagi na niewielką powierzchnię działki i możliwość jej zagospodarowania.
2	K. Ś.	1) Wnosi o zlikwidowanie lub przesunięcie rowu z dz 7/9. 2) Wnosi zastrzeżenia do par. 47 poprzez doprecyzowanie wartości po jakiej będą wyceniane działki oraz ujednoczenie urealnienie przyjętych do wyceny stóp procentowych. 3) Kwestionuje formę zawiadamiania właścicieli o wyłożeniu mpzp.	dz. nr 7/9 obręb 11 w Serocku	MN/U, TR	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> - możliwe jest przesunięcie rowu na granicę działki i zmniejszenie linii zabudowy aby zachować możliwość zagospodarowania działki 7/9 <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – plan wyznacza stawki procentowe wzrostu wartości, natomiast rzeczoznawca w operacie szacunkowym wycenie ewentualny wzrost lub spadek wartości. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> - zawiadomienie o wyłożeniu zostało dokonane w zgodzie z ustawą o pzp, dodatkowo zawiadomiono indywidualnie właścicieli nieruchomości.
3	A.Ś.	1) Wnosi o zlikwidowanie lub przesunięcie rowu z dz 7/9. 2) Wnosi zastrzeżenia do par. 47 poprzez doprecyzowanie wartości po jakiej będą wyceniane działki oraz ujednoczenie urealnienie przyjętych do wyceny stóp procentowych. 3) Kwestionuje formę zawiadamiania właścicieli o wyłożeniu mpzp.	dz. nr 7/9 obręb 11 w Serocku	MN/U, TR	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> - możliwe jest przesunięcie rowu na granicę działki i zmniejszenie linii zabudowy aby zachować możliwość zagospodarowania działki 7/9. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – plan wyznacza stawki procentowe wzrostu wartości, natomiast rzeczoznawca w operacie szacunkowym wycenie ewentualny wzrost lub spadek wartości. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> - zawiadomienie o wyłożeniu zostało dokonane w zgodzie z ustawą o pzp, dodatkowo zawiadomiono indywidualnie właścicieli nieruchomości.
4	W. R.	Wnosi o przesunięcie zieleni i zbiornika retencyjnego w inne miejsce, tak aby nie obejmowało dz. 42/13.	dz. nr 42/13 obręb 11 w Serocku	ZP, MN/U	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Nieruchomość położona jest na najniższym terenie względem gruntów przyległych, z tendencją do gromadzenia się wody opadowej.
5	W. R.	Nie zgadza się z proponowanym projektem planu. W planie obowiązującym działka 42/13 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 42/13 obręb 11 w Serocku	ZP, MN/U	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Nieruchomość położona jest na najniższym terenie względem gruntów przyległych, z tendencją do gromadzenia się wody opadowej. Część działki

					od strony ul. Ogrodowej zachowuje prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6	A. C.	Nie zgadza się z proponowanym projektem planu. W planie obowiązującym działka 42/10 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 42/10 obręb 11 w Serocku	ZP	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Nieruchomość położona jest na najniższym terenie względem gruntów przyległych, z tendencją do gromadzenia się wody opadowej. Wprowadzona zostanie korekta do projektu zachodnia część działki będzie miała prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7	M. B. G. B. J. W.	1) 2) Wnoszą o przeznaczenie całej dz 43/2 pod MN/U 3) 4) Wnoszą o odstąpienie od wyznaczania rowu otwartego na dz. 42/5 i 43/2 5) Po śladzie i na przedłużeniu rowu TR5 wyznaczyć teren publicznej drogi gminnej o szerokości 10 m, której oś będzie biegła po granicy działki oraz wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie większej niż 6 m od terenu drogi dojazdowej KDD. 6) Wniosek o odstąpienie przeznaczenia części działki pod teren ZP3. 7) Wniosek o zmianę lokalizacji projektowanego zbiornika wodnego na terenie ZP3. Odsunąć zbiornik o 20 m od granicy działki 43/2. 8) Wniosek o odstąpienie wyznaczenia strefy technicznej napowietrznych linii SN 15 kV. Dopuszczyć możliwość ich skablowania.	Dz. nr 43/2 obręb 11 w Serocku	MN/U, ZP	<u>Uwagi nr 1,2,3,4,5,6,7 częściowo uwzględnione</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego i rowów melioracyjnych jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Możliwe jest wprowadzenie do projektu nowej drogi publicznej z przebiegiem zbliżonym do zaproponowanego przez wnoszących uwagi. W związku z wprowadzeniem nowej drogi publicznej teren ZP3 zostanie pomniejszony. Lokalizacja zbiornika wodnego nie jest obowiązującym ustaleniem planu i wynika ze sporządzonej koncepcji. <u>Uwaga nr 8 nieuwzględniona</u> – ustalenia planu nie mogą znieść strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej. Możliwa jest likwidacja strefy w przypadku skablowania linii i takie zapisy znajdują się w projekcie planu.
8	A. R.	Wnosi o przesunięcie zieleni i zbiornika retencyjnego w inne miejsce, tak aby nie obejmowało dz. 42/9	dz. nr 42/9 obręb 11 w Serocku	ZP	<u>Uwaga uwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r., jednak możliwe jest wprowadzenie korekty do projektu zgodnie z postulatem wnoszącego uwagę.
9	M. M.	Kwestionuje zbyt drastyczne ograniczenie dysponowanie nieruchomością w związku z wyznaczeniem dużego terenu pod projektowane drogi	Dz 21/2 obr 11	MN/U	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> możliwe jest przesunięcie projektowanej wewnętrznej drogi na północ, aby nie obciążała działki 21/2, solidarnie rozkładając ciężar związany z obecnością drogi na każdą nieruchomość, którą będzie ona obsługiwać.
10	K. B.	Wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do max 2 pięter.	tereny MW sąsiadujące z ul. Nasielską	MW, MW/U	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – wprowadzono dla terenów funkcjonalnych MW7 i MW/U2 obniżenie wysokości zabudowy do 12 m, ograniczono liczbę kondygnacji do 3.
11	J. C.	Kwestionuje przeznaczenie dz. 15/12 na teren KP1 i dz. 15/11 na KDD24 i MW10. Proponuje zachowanie ciągłości zabudowy MN/U aż do terenu UO/UZ	Dz 15/11,15/12	KP1, MW, KDD	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – skorygowano projekt planu w zakresie przeniesienia terenu KP1 i wprowadzenie w to miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast projekt planu utrzymuje zaproponowany układ komunikacyjny.
12	J. i R. J.	Kwestionują przeznaczenie dz 15/13 na teren KP1 Proponują zachowanie ciągłości zabudowy MN/U	Dz 15/13	KP1	<u>Uwaga uwzględniona</u> – skorygowano projekt planu w zakresie przeniesienia terenu KP1 i wprowadzenie w to miejsce zabudowy mieszkaniowej

		aż do terenu UO/UZ			<i>jednorodzinnej.</i>
13	J. i W. B.	Powiększenie terenu MW na całą działkę	Dz 13/3	MW; MN/U	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – projekt planu zakłada utrzymanie istniejącej zabudowy i terenu MN/U wzdłuż ul. Tchorka w związku z planami inwestycyjnymi właścicieli działek posiadających nieruchomości z przeznaczeniem pod domy mieszkalne jednorodzinne.
14	M. Ł.	1 Powiększenie terenu MW na dz 14/6, bądź dopuszczenie parametrów zabudowy dla MN/U30 jak dla MW/U3 2 pozostawienie szerokości drogi KDD23 w istniejącej szerokości 10 m lub poszerzenie symetryczne po obu stronach po 1m 3 Wnosi o zmniejszenie linii zabudowy od rowów otwartych z 10 m na 5 m	Dz 14/6	MW; MN/U; KDD	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> - projekt planu zakłada utrzymanie istniejącej zabudowy i terenu MN/U wzdłuż ul. Tchorka w związku z planami inwestycyjnymi właścicieli działek posiadających nieruchomości z przeznaczeniem pod domy mieszkalne jednorodzinne. <u>Uwaga uwzględniona</u> – dokonano korekty poprzez symetryczne poszerzenie drogi po 1 m z obu stron. Projekt planu zakłada układ komunikacyjny, spełniając tym samym przepisy prawa. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – dalsze odsunięcie linii zabudowy od rowów otwartych ma na celu zabezpieczenie budynków przed bezpośrednim oddziaływaniem wód powierzchniowych, a także stworzenie obszarów otwartych umożliwiających przewietrzanie zabudowy.
15	T. D.	Nie zgadza się z zaprojektowaniem zbiornika retencyjnego na dz. 41/2, lepszym rozwiązaniem byłoby odprowadzenie nadmiaru wód do Zalewu Zegrzyńskiego	Dz 41/2 obr 11	MN/U; ZP; KDD	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r.
16	E. B.	1) Kwestionuje rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych do zbiornika retencyjnego. Uważa, że lepszym, rozwiązaniem byłoby wykonanie kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód do Zalewu Zegrzyńskiego. 2) Wnosi o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości podniesienia poziomu terenu poprzez nawożenie ziemi. 3) Wniosek, aby wschodnia granica parku przebiegała pomiędzy liniami średniego napięcia. 4) Wniosek, aby skrzyżowania dróg zaprojektowano jako ronda. 5) Wniosek, o wprowadzeniu zapisu umożliwiającego zaprojektowanie kanalizacji deszczowej z terenów między ul. Zakroczymską i ul. Ogrodową do projektowanego rowu w ul. Ogrodowej.	Dz 69/2, 70/3 obr 11	MN/U	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – zapisy dotyczące możliwości podniesienia poziomu terenu działki stoją w sprzeczności z ustawą Prawo Wodne. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – kształt terenu ZP3 zaprojektowano w oparciu o koncepcję zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Plan utrzymuje pas zabudowy od strony ul. Ogrodowej. Zapisy uchwały zawierają zapisy dot. możliwości skablowania napowietrznych linii energetycznych. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – zaprojektowane skrzyżowania spełniają aktualne wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących budowy dróg i spełniają potrzeby przewidywanego natężenia ruchu drogowego. <u>Uwaga uwzględniona</u> - plan ustala dla tych terenów odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i jednocześnie zawiera zapisy odnośnie jej parametrów technicznych.
17	M. B., G. B., J. W.	Uzupełnienie do wcześniej wniesionych uwag w zakresie wyznaczenia drogi KDD i wyznaczenia rowu otwartego.	Dz. nr 43/2 obręb 11 w Serocku	MN/U	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego i rowów melioracyjnych jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Możliwe jest wprowadzenie do projektu nowej drogi publicznej z przebiegiem zbliżonym do zaproponowanego przez wnoszących uwagi.
18	P. O., E. Ś, M. Ś, I. Ś.	1) przepisy §3 uchwały powinny odnosić się do	Część obszaru	Część obszaru	<u>Uwaga uwzględniona</u>

		<p>działki budowlanej</p> <p>2) w §23 dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu MN/U38 do zbiornika na terenie ZP3</p> <p>3) § 26. Min. 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej.</p> <p>4) Wyznaczenie ul. Głowackiego jako drogi dojazdowej KDD</p> <p>5) wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację kanalizacji tłocznej w rejonie ul. Głowackiego</p>	przy ul. Tchorka	przy ul. Tchorka	<p><u>Uwaga uwzględniona</u> – w ramach dalszej rozbudowy systemu odprowadzania wód opadowych będzie możliwe dołączenie posesji zlokalizowanych po wschodniej stronie ul. Ogrodowej, w zapisach projektu planu brak jest przeciwskażeń.</p> <p><u>Uwaga nieuwzględniona</u> – zaproponowane rozwiązanie jest optymalne dla planowanej zabudowy i stanowi kontynuację współczynników zawartych w innych dokumentach planistycznych na terenie miasta.</p> <p><u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ul. Głowackiego stanowi współwłasność osób fizycznych, jak również posiada aktualnie szerokość ok. 5,5 m, zatem nie spełnia warunków do zakwalifikowania jej jako droga publiczna (KDD). Droga nie łączy innych ciągów komunikacyjnych, co przesądza o jej wewnętrznym charakterze.</p> <p><u>Uwaga uwzględniona</u> – projekt planu zawiera zapisy dotyczące parametrów sieci infrastruktury technicznej.</p>
19	K. B.	Zorganizowanie dodatkowego spotkania z mieszkańcami	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<p><u>Uwaga uwzględniona</u> - z uwagi na złożoność wniesionych do wyłożonego projektu planu uwag, dokonano korekt, w związku z czym projekt planu będzie powtórnie wykładany do publicznego wglądu.</p>
20	K. B.	<p>1) Zaplanowany system odwodnieniowy okaże się niewydolny i doprowadzi do podtopień najniższej położonych posesji.</p> <p>2) Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej kaskadowej</p> <p>3) Prośba o utworzenie strefy buforowej w pasie 100 m od istniejących posesji, w której dopuszczona będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>4) Prośba o stworzenie dodatkowego wjazdu z ul. Zakroczymskiej do skrzyżowania prostopadłego z istniejącą drogą gminną.</p>	Część obszaru przy ul. Tchorka	Część obszaru przy ul. Tchorka	<p><u>Uwaga uwzględniona</u> - sporządzona w 2019 r. koncepcja zagospodarowania wód opadowych zawiera część hydrologiczną, gdzie oceniono ilość wód opadowych na terenie i zaprojektowano infrastrukturę stanowiącą odpowiedź na te potrzeby.</p> <p><u>Uwaga uwzględniona</u> – wprowadzono dla terenów funkcjonalnych MW7 i MW/U2 obniżenie wysokości zabudowy do 12 m.</p> <p><u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – ul. Tchorka będzie naturalną granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu czyli terenami zabudowy wielorodzinnej i terenami zabudowy jednorodzinnej. Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz rozwój gminy w tym obszarze decydują o usytuowaniu zabudowy wielorodzinnej oraz związanej z nią usług na zachód od ul. Tchorka. Skorygowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez odsunięcie na 20 m od linii rozgraniczającej z ul. Tchorka na terenach UO/Z1 i MW12.</p> <p><u>Uwaga uwzględniona</u> – stworzenie dodatkowego wjazdu z ul. Zakroczymskiej, usprawni ruch na planowanym osiedlu wielomieszkaniowym, jednak jego lokalizacja uzależniona jest od pozytywnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej nr 62.</p>
21	Mieszkańcy Serocka	<p>1 Wnioskują o utworzenie strefy buforowej w pasie 100 m od istniejących posesji, w której dopuszczona będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>2 Ograniczenie zabudowy wielorodzinnej do wysokości 12m</p> <p>3 Zaplanowanie docelowo i na czas budowy ulic odciążających ul. Tchorka</p>	Część obszaru przy ul. Tchorka	Część obszaru przy ul. Tchorka	<p><u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – ul. Tchorka będzie naturalną granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu czyli terenami zabudowy wielorodzinnej i terenami zabudowy jednorodzinnej. Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz rozwój gminy w tym obszarze decydują o usytuowaniu zabudowy wielorodzinnej oraz związanej z nią usług na zachód od ul. Tchorka. Skorygowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez odsunięcie na 20 m od linii rozgraniczającej z ul. Tchorka.</p> <p><u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – wprowadzono dla terenów funkcjonalnych</p>

		4 Zaplanowany system odwodnieniowy okaże się niewydolny i doprowadzi do podtopień najniższej położonych posesji			MW7 i MW/U2 obniżenie wysokości zabudowy do 12 m. <u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ruch uliczny opera się o istniejący układ drogowy. Zapisy planu nie zawierają zapisów dotyczących czasowej organizacji ruchu. W trakcie realizacji ustaleń planu wyznaczone nowe układy drogowe będą docelowo i sukcesywnie przejmować istniejący ruch drogowy. <u>Uwaga uwzględniona</u> - sporządzona w 2019 r. koncepcja zagospodarowania wód opadowych zawiera część hydrologiczną, gdzie oceniono ilość wód opadowych na terenie i zaprojektowano infrastrukturę stanowiącą odpowiedź na te potrzeby.
22	Mieszkańcy Serocka	Postulują o zaplanowanie drogi dojazdowej łączącej ul. Tchorka z ul. Ogrodową, zastępując zaplanowany teren rowu melioracyjnego TR5, który miałby przebiegać w kanale zamkniętym.	Część obszaru przy ul. Tchorka	Część obszaru przy ul. Tchorka	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – ulokowanie zbiornika retencyjnego i rowów melioracyjnych jest poparte koncepcją zagospodarowania wód opadowych wykonaną w 2019 r. Możliwe jest wprowadzenie do projektu nowej drogi publicznej z przebiegiem zbliżonym do zaproponowanego przez wnoszących uwagi. Realizacji rowu w formie kanału zamkniętego od granicy drogi może być rozpatrywana na etapie sporządzania projektu budowlanego.
23	A. Sz.	Kwestionuje lokalizowane zabudowy wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie.	56/10 obr 02	MN/U	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> – zaplanowany teren zabudowy wielorodzinnej MW7 uwzględnia postulat zgłoszony w uwadze poprzez odsunięcie linii zabudowy dla projektowanych budynków na 23 m oraz wykonanie obowiązkowych zwartych nasadzeń izolujących na północnej granicy działki nr 57/5. Szczegółowe zasady realizacji nasadzeń zapisane zostały w § 31 ust. 3 uchwały. Rozwój zabudowy wpłynąć może na wybudowanie ekranów dźwiękochłonnych od strony obwodnicy miasta. Dodatkowo zmniejszono wysokość zabudowy z 15 m na 12 m.
24	A. P.	1 Dopuszczenie możliwości przerwania ciągłości pasa zieleni izolacyjnej w miejscu zjazdów i dróg wewnętrznych. 2 Dopuszczenie możliwości realizacji miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i dojazdowych bezpośrednio przy granicy rowów melioracyjnych. 3 Zlokalizowanie rowu melioracyjnego TR1 symetrycznie na granicy działek 7/6 i 8/10, zamiast w całości po działce 7/6	MW	MW, TR	<u>Uwaga uwzględniona</u> – uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu miejscowego uwzględnia taką możliwość – zapis w uchwale par. 31 ust. 3. pkt 2. <u>Uwaga uwzględniona</u> – uwaga bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu nie zawiera takich zakazów, więc możliwa jest realizacja miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i dojazdowych bezpośrednio przy granicy terenów przeznaczonych pod rowy melioracyjne. <u>Uwaga uwzględniona</u> – możliwe jest przesunięcie rowu na granicę działki, co równomiernie przeniesie obciążenia wynikające z obecności infrastruktury wód opadowych, na wszystkich nieruchomościach czerpiących korzyści z obecności tej infrastruktury.


 URZĘDNIK
 Gmina i Gminy Serock
 Artur Borkowski