

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali
w budynku wielorodzinnym przy ul. Pułtuskiej 43 w Serocku
wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 10/9 o powierzchni 366 m² z obrębem 05 w Serocku
(KW WA1L/00000394/1), na której położony jest przedmiotowy budynek.**

Szczegółowe informacje poniżej:

Położenie	Serock ul. Pułtуска 43
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	dz. nr 10/9 obr.05 o pow. 366 m ²
Numer księgi wieczystej	WA1L/00000394/1
Numer lokalu	13
Powierzchnia użytkowa lokalu	46,30 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	600/10000
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 13 przy ul. Pułtuskiej 43 w Serocku położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c.. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek przy ul. Pułtuskiej 43 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem MW4.
Cena lokalu mieszkalnego	191.300 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 4.300 zł (VAT zw.)

- I. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998 r.
- II. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie ww. uchwały, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.
 1. Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 15.02.2022 r.
 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 28.03.2022 r.
 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 15.02.2022 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl oraz www.bip.serock.pl.
 4. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

*Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski*