

Protokół nr 1/2012
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
w dniu 19 stycznia 2012r.

*Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Wiesław Żmijewski, który powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 6 radnych (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Józef Zając, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik, przedstawiciel WOPR Adam Kędzierski, aspirant Sebastian Szczypiński z Komisariatu Rzecznego Policji w Warszawie oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Stan bezpieczeństwa nad Zalewem Zegrzyńskim.
2. Przyjęcie protokołów z 13, 14, 15 i 16 posiedzenia komisji.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja F obręb Jadwisin.
4. Sprawy różne.

Następnie zapytał czy ktoś chciałby wnieść zmiany, uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia. Nie zgłoszono, zatem stwierdził przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

1.

Stan bezpieczeństwa nad Zalewem Zegrzyńskim

Aspirant Sebastian Szczypiński

Prowadzone są kampanie w mediach odnośnie bezpieczeństwa nad Zalewem Zegrzyńskim. Realizowane są także spotkania edukacyjno- profilaktyczne w placówkach dydaktycznych powiatu. W 2011r. przeszkolono 1 szkołę ponadgimnazjalną, 10 gimnazjów, 9 szkół podstawowych oraz 8 przedszkoli. W sumie przeszkolono ponad 3600 dzieci. Dotyczy to powiatu legionowskiego. Akcja jest głównie skierowana, jeśli chodzi o bezpieczeństwo na Jeziorze Zegrzyńskim oraz pobliskich rozlewiskach. Obecnie realizowana jest akcja „Bezpieczeństwo na zamrzniętych akwenach wodnych”. Były robione także imprezy plenerowe, m.in. na święcie gminy Nieporęt, szantach w Wieliszewie, kiermaszu szkolnym w Legionowie oraz pikniku rodzinnym w Serocku. 1 października zostały ustawione znaki: Uwaga lód jest kruchy”. Jeżeli chodzi o plany na 2012r. w kwestii bezpieczeństwa, dalej będą realizowane programy edukacyjno-profilaktyczne, spotkania plenerowe, pokazy ratownictwa dla całych rodzin. Na wyposażeniu mamy 6 łodzi. Obecnie jest 1 łódź ratownicza z ogrzewaniem. Jeżeli chodzi o realizowane działania, jest wydawana broszurka na okres letni i zimowy, serwis informacyjny, jak również internetowa mapa zagrożeń z czarnymi punktami, które zostały ustawione w 2009r. w miejscowości Wieliszew, Kuligów, Nieporęt. Jeżeli chodzi o porównanie sezonów letnich w kwestii bezpieczeństwa, to w 2010r. na Jeziorze Zegrzyńskim zanotowano 5 utonięć, w 2011r. były 3 utonięcia, w tym 1 samobójstwo. Jeżeli chodzi o skoki na główkę, największa ich liczba jest na nowo otwartym

molo w Nieporęcie. W 2011r. zanotowano 2 wypadki na akwenu Jeziora Zegrzyńskiego. Utrata sprzętu wodnego, łodzi, silników w 2010r. zanotowano 4, w 2011- 12 tego rodzaju przypadków. Ponadto w 2010r. mieliśmy 3 przypadki kłusownictwa rybackiego, w 2011r. nie odnotowano takich przypadków, ponieważ zmieniła się ustawa o rybactwie śródlądowym, która weszła w życie 24.09.2010r. Mówi o tym, że za wszelkiego rodzaju wykroczenia wynikające z ustawy o rybactwie, są nakładane sankcje w postaci oddziaływań sądowych, nie ma ich już w postaci mandatowej. Jeżeli chodzi o zagrożenia płynące ze strony akwenu Zalewu Zegrzyńskiego, to głównie chodzi nam o wsparcie gmin, straży gminnych i miejskich, aby w okresie letnim pomóc nam wyegzekwować wszelkiego rodzaju zakazy. Współpracujemy również z WOPR-em stacjonującym w Zegrzu. Mamy stałą łączność telefoniczną i radiową.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Czy na terenie powiatu legionowskiego jest to jedyny komisariat rzeczny? Rozumiem, że te dane, którymi Pan się posłużył dotyczą całego powiatu.

Aspirant Sebastian Szczypiński

Mamy 3300 ha Jeziora Zegrzyńskiego, 18,5 km rzeki Bug, rzekę Narew mamy do miejscowości rzeki Klusówka, cały kanał żerański aż do śluzy na Żeraniu, nasz rejon kończy się na zaporze wodnej w Dębem. Dane statystyczne są z tego rejonu. Patrole są w ciągu dnia i w nocy, 24 godziny na dobę.

Radny Rafał Tyka

Czego dotyczy kwestia czarnych punktów?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Czarne punkty zostały ustawione w 2009r. z uwagi na liczbę utonięć. Tam gdzie było najwięcej utonięć, zostały ustawione znaki- uwaga niebezpieczna woda, czarny punkt.

Radny Rafał Tyka

Czy wzdłuż linii brzegowej należącej do gminy Serock są ustawione takie znaki?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Nie ma takich znaków. Ustawienie takich znaków zależy od liczby utonięć w ciągu ostatnich 3 lat. Wnioskujemy o ustanowienie tych znaków.

Radny Rafał Tyka

Jak wygląda współpraca Komisariatu Rzecznego Policji z gminą Serock?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Nie mam informacji na ten temat.

Radny Rafał Tyka

Jeżeli byłaby współpraca komisariatu z gminą Serock, to jako gmina moglibyśmy partycypować w kosztach ustawienia znaków ostrzegawczych, zwiększając tym samym bezpieczeństwo. Czy gdyby gmina wystąpiła do komisariatu o wskazanie miejsc, w których należałoby ustawić takie znaki, czy Pana zdaniem przyczyniłoby się to do zwiększenia bezpieczeństwa?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Na pewno zwiększyłyby to bezpieczeństwo, ponieważ wówczas te miejsca są objęte większym nadzorem. W okresie letnim głównie skupiamy się na plażach.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy system patrolowania Zalewu Zegrzyńskiego jest taki sam czy też są wzmożone patrole w sezonie letnim?

Aspirant Sebastian Szczypiński

W sezonie letnim są wzmożone patrole, mamy przydzielone siły z komisariatu z Warszawy.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jak wygląda państwa współpraca z jednostkami straży pożarnych?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Jeżeli są jakiegokolwiek utonięcia, korzystamy z łodzi, na których znajduje się sonar. Prowadzone są wszelkiego rodzaju szkolenia.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Jak Pan ocenia, czy obecny stan osobowy komisariatu i wyposażenie jest zadowalający?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Jeżeli chodzi o stan osobowy, na stałe pracuje 10 policjantów. Jeżeli chodzi o wyposażenie, myślimy o tym, aby wspomóc nas w skutery wodne. Mieliśmy 2 i 3 lata temu na wyposażeniu skuter wodny. Wówczas poprawa wyników bezpieczeństwa była znacząca. Nie zawsze i wszędzie możemy dopłynąć naszymi ciężkimi łodziami, ponieważ są wypłyenia i dotyczy to przede wszystkim rzeki Bug. Po tej rzece pływamy tylko wtedy, gdy jest interwencja. W okresie zimowym sprowadzamy tam również poduszkowiec, jeżeli jest wystąpienie wód.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Czy działacie państwo również w zakresie kłusownictwa, czy są jakieś efekty?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Ostatnie zatrzymanie było w miejscowości Dręszew i dotyczyło osób, które poławiały w sposób niedozwolony na agregat z łodzi. Od 1 stycznia do 30 kwietnia jest całkowity zakaz połowu ryb z łodzi na terenie okręgu wód mazowieckich.

Radny Marek Biliński

Czy w ciągu roku było dużo zatrzymań kłusowników?

Aspirant Sebastian Szczypiński

W 2011r. było około 30 zatrzymań. Jeśli chodzi o kłusownictwo rybackie, dotyczy to kłusownictwa, gdzie kłusowano za pomocą sieci, agregatu prądotwórczego, jak również połowu w obrębie ochronnym, czyli od 1 listopada do 30 kwietnia w miejscowości Nieporęt i Zegrze.

Radny Rafał Tyka

Jak to jest ze spółką, która ma pozwolenie na odłów sieciowy ryb z Zalewu Zegrzyńskiego? Jak to wygląda, czy oni mogą zapuszczać jedną sieć, czy kilka sieci? Czy jest przepis, który reguluje długość tej sieci, bo sieci były zarzucone od jednego brzegu do drugiego.

Aspirant Sebastian Szczypiński

Akwen na pewno nie może być przegrodzony od jednego brzegu do drugiego.

Radny Rafał Tyka

Ile jest podmiotów, które dzierzawią wodę, czyli odławiają sieciami ryby?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Są trzy takie podmioty. Kontrolujemy czy sieć jest legalna, jeżeli ma oznaczenie i nie przegradza akwenu. Sieci mają długość od około 100 do 200 metrów

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Chodzi tutaj głównie o zachowanie głębokości tranzytowej, aby mogły przepływać jednostki. Na szlaku wodnym sieci nie mogą być stawiane tak, aby uniemożliwiły żeglugę.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Jaka jest odległość od brzegu, gdzie mogą pływać skutery?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Jest to odległość od 50 do 100 metrów. Skutery powinny mieć wyjście.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Wspomniał Pan, że był testowany skuter, zdał egzamin i występowaliście państwo do zwierzchników o zakup. Jaka była odpowiedź i stanowisko, czy będzie to realizowane w perspektywie czy ten temat zniknął?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Nie wiem nic na ten temat.

Radny Rafał Tyka

Czy próbowano zaangażować w to władze powiatu?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Nie mam również informacji na ten temat. Dobrym byłoby pomysłem zaangażować władze powiatu. Były prowadzone takie rozmowy, ale nie przyniosły skutku. Skutery wodne na pewno ułatwiłyby nam pracę.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jaki jest koszt takiego skutera?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Skuter, który testowaliśmy kosztuje około 30 tys. zł. Był to skuter bardzo stabilny.

Radny Rafał Tyka

Ile gmin należy do Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Do Związku należy 7 gmin, oprócz gmin powiatu legionowskiego, należą również gminy Radzymin i Dąbrówka.

Radny Rafał Tyka

Być może każda z gmin należąca do Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego przeznaczyłaby 4 tys. zł na zakup takiego skutera.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Procedura powinna być odwrotna, to komisariat rzeczny powinien wystąpić do starosty czy burmistrza o zakup takiego skutera.

Chciałem zapytać o przepisy prawne dotyczące miejsc niebezpiecznych. Jeżeli państwo jako policja widziecie takie miejsca niebezpieczne, jaka jest dalsza procedura. Czy występujecie do danej gminy ze wskazaniem, że jest to miejsce niebezpieczne i należy to oznakować? Nie widziałem bowiem od Państwa żadnego pisma, które wskazywałoby miejsce niebezpieczne i żeby w jakiś sposób to oznakować. Jest to ważny element, bo bezpieczeństwo jest priorytetem dla każdego i może trzeba wydać jakieś pieniądze, żeby ten element kontynuować.

Aspirant Sebastian Szczypiński

Musi być do nas skierowane pismo. W 2009r. była prowadzona akcja przez miasto Warszawę i było do nas skierowane pismo, ponieważ te znaki były ustawione również na Wiśle. Przy okazji musieliśmy wskazać, gdzie są miejsca niebezpieczne. Gmina musi wystąpić do komisariatu rzecznoego o wskazanie miejsc niebezpiecznych na jej terenie.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Czy ma Pan wyszczególniony wykaz utonięć na linii brzegowej przyległej do gminy Serock?

Aspirant Sebastian Szczypiński

Posiadam tylko ogólny wykaz utonięć na Zalewie Zegrzyńskim.

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

W art. 4 ustawy o bezpieczeństwie osób wypoczywających nad wodą jest punkt, który mówi, że zapewnienie bezpieczeństwa na obszarach wodnych polega w szczególności na dokonaniu we współpracy z policją i działającymi na danym terenie podmiotami analizy zagrożeń, w tym identyfikacji miejsc.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Chodziło o to, żeby nie czekać na wystąpienie niebezpiecznej sytuacji, tylko jeśli stwierdzamy w ciągu roku, że to stało się miejscem niebezpiecznym z różnych przyczyn, wówczas policja występuje do właściciela terenu, że jest to miejsce niebezpieczne z nakazem oznakowania tego miejsca. Mamy dwa sposoby na zidentyfikowanie miejsc niebezpiecznych. Możemy wystąpić do policji lub do WOPR-u ze zleceniem wskazania miejsc niebezpiecznych. Chciałbym złożyć na Pana ręce podziękowania za udział w szkołach i przeprowadzenie szkoleń dla dzieci i młodzieży. Będę zachęcał, aby tych szkoleń w szkołach na terenie naszej gminy było jak najwięcej. Proszę o przekazanie Panu Komendantowi, aby planując szkolenia, uwzględniał szkolenia dzieci w gminie Serock w każdym roku.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Uważam, że zaproszenie, które wysłaliśmy do komisariatu rzecznoego policji było uzasadnione. Wynikła m.in. potrzeba zakupu sprzętu i mam nadzieję, że od Pana przełożonych będzie skierowane pismo do wójtów i burmistrzów gmin położonych nad Zalewem Zegrzyńskim o zakup skutera, ponieważ nie są to wielkie pieniądze a na pewno

dzięki temu wzrosło bezpieczeństwo. Chciałbym podziękować Panu za przybycie i udział w komisji.

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Na terenie Serocka działa drużyna WOPR-u, która funkcjonuje tu od 1980r. Obecnie na terenie całego powiatu legionowskiego działa legionowskie WOPR, w którego struktury wchodzi ta drużyna. Główne środki na działalność mamy z budżetu legionowskiego WOPR-u. Na budżet składają się nasze składki członkowskie, większość środków wypracowujemy biorąc udział w zabezpieczeniach różnych imprez, regat czy planów zdjęciowych. Świadczymy usługi z zakresu ratownictwa wodnego. Część środków dostajemy z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, ale są to już zadania celowe, zlecone. Następnym źródłem dochodu, który pojawia się w połowie roku jest wpływ z 1% podatku.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Czy mógłby Pan przybliżyć ważniejsze akcje WOPR-u na tym terenie?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Od momentu zaistnienia na tym terenie było coraz mniej wypadków. Zdarzały się wypadki sporadyczne. Ostatnio było sporo wypadków na wysokości mola.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Czy macie stałe dyżury, czy są tylko interwencje po zgłoszeniach telefonicznych?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

W sezonie zatrudnieni są ratownicy finansowani przez gminę i wtedy w godzinach otwarcia kąpieliska te osoby są na miejscu. Oprócz tego są wolontariusze ratownicy, którzy ich wspomagają. Jeśli są jakieś zdarzenia na wodzie, jesteśmy w stanie zareagować i udzielić pomocy. Poza sezonem dzięki temu, że jest baza, często przebywając w wolnym czasie też jesteśmy do dyspozycji, jeśli dostaniemy sygnał, że jest jakieś zdarzenie. Dużym atutem środowiska ratowniczego w Serocku jest to, że są to ludzie miejscowi, jest około 30 osób. Zawsze znajdzie się ktoś, kto będzie w stanie zareagować, jeśli coś zacznie się dziać. Oprócz tego placówka, która tutaj się znajduje spełnia też pewną funkcję wychowawczą.

Radny Marek Biliński

Czy są prowadzone jakieś szkolenia?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Szkolenia przeprowadzamy w oparciu o program, który funkcjonuje na terenie legionowskiego WOPR-u. Często naszą bazę udostępnialiśmy też dla szkoleń straży pożarnych. Ratownicy z Warszawy przyjeżdżali do nas, ponieważ w Warszawie nie mieli możliwości przeprowadzenia szkoleń na wodach otwartych. Teraz część tych szkoleń jest przejmowana przez bardziej nowoczesną i lepiej wyposażoną bazę w Zegrzu.

Radny Marek Biliński

Czy organizujecie Państwo również spotkania w szkołach?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Staramy się również teraz przed sezonem ferii zimowych prowadzić spotkania w szkołach, przedszkolach z udziałem profesjonalnych ratowników medycznych. Przed sezonem letnim,

przed wakacjami wchodzimy z propozycjami do szkół, żeby przeprowadzić takie instruktaże, jak mają się zachowywać dzieci. Jest to bardzo mile odbierane przez dzieci i nauczycieli.

Radny Rafał Tyka

Jakie są na dzień dzisiejszy Państwa problemy, oczekiwania?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędzierski

Miasto ma jakieś plany co do uporządkowania tego terenu, oczekiwaliśmy tego, że będziemy uwzględnieni w tych planach. Trwają rozmowy między burmistrzem a prezesem WOPR. Jesteśmy informowani o przebiegu tych rozmów. Gdyby było utrzymane tak, że w nowych realiach byłoby uwzględnione miejsce dla placówki WOPR-u, byłibyśmy bardzo wdzięczni, ponieważ tak jak mówiłem oprócz funkcji typowo ratowniczych spełnia też funkcję wychowawczą. Akcentem, który przemawiałby za tym jest to, że większość tych obiektów nad wodą, jest wykorzystywana tylko w sezonie letnim a umiejscowienie tam bazy dla miejscowej drużyny WOPR-u, pozwoliłoby na wykorzystanie przez cały rok tego obiektu. Nie byłby on wykorzystywany tylko w sezonie, ale również poza sezonem, mogliby tam przebywać ratownicy i mieć to zaplecze do zareagowania. Ostatnio zagrożenie powodziowe daje o sobie znać. Mogłaby to być taka „miejscówka”, w której mogliby się umiejscowić również strażacy, też byłoby to wskazane.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Ile rocznie z terenu gminy szkolicie młodych ludzi na uprawnienia ratownicze? Czy nabór odbywa się co roku, co dwa lata i gdzie te zajęcia się odbywają?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędzierski

Do tej pory szkolenia odbywały się w oparciu o Legionowo. Musi być pływalnia z odpowiednio głębokim akwenem. Coraz mniej ludzi jest chętnych do wolontariatu. Cztery czy pięć lat temu na kursie ratowniczym było 20-30 osób, teraz na jesieni było 6 osób z całego powiatu.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jaka jest odpłatność za ten kurs?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędzierski

Jest to koszt od 240 do 450 zł. W ostatnim czasie ustalono system edukacji w ratownictwie wodnym, gdzie aby dojść do tego stopnia, gdzie ratownik może już zarabiać, wcześniej musi wydać kilka tysięcy złotych na szkolenia.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Ile osób i w jakim przekroju wiekowym jest w tej serockiej drużynie WOPR?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędzierski

Jest około 30 osób na naszym terenie, są to osoby w wieku od 12 do powyżej 50 roku życia. Jeżeli niektórych nie było stać finansowo na pokrycie kosztów szkolenia, to angażowaliśmy ich w działalność wolontariatu, brali z nami udział w zabezpieczaniu imprez itd. Następnie zwracaliśmy się do legionowskiego WOPR-u z prośbą o zmniejszenie tym osobom odpłatności za szkolenia, ponieważ nam pomagali, udzielali się.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Czy jest możliwość nawiązania współpracy między komisariatem rzeczonym policji a WOPR-em, np. wspólne patrole itd.

Aspirant Sebastian Szczypiński

Istnieje możliwość wspólnych patroli, tym bardziej, że te osoby są przeszkolone, mają uprawnienia młodszego ratownika. Nawet może się to odbywać pod tym kątem, że osoby te wskazywałyby miejsca niebezpieczne i są to osoby, które w pierwszej kolejności udzielają pomocy.

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Porozumienie o współpracy jest, ale na szczeblu komendy stołecznej.

Aspirant Sebastian Szczypiński

W okresie letnim jest prowadzona taka współpraca, przy czym jest to droga radiowa. Obecnie mamy łączność radiową z WOPR-em przez cały rok.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy w sezonie letnim są dyżury, czy jest to tylko na zasadzie powiadamiania przez telefon czy drogą radiową?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Jeśli chodzi o akwen, odbywa się to na zasadzie dyżurów społecznych. Jeżeli jesteśmy w stanie znaleźć ludzi, którzy dysponują wolnym czasem, oprócz tego, że są na kąpielisku zatrudnieni ratownicy, obok są ratownicy, którzy są tzw. załogą dyżurną.

Radny Rafał Tyka

Czy serocki WOPR posiada łódź motorową i czy są wykorzystywane i jak często? Czy dwie łodzie to liczba maksymalna, czy przydałoby się więcej?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Posiadamy dwie łodzie motorowe. Sprzęt mamy wiekowy, ale zadbane. Żywotność sprzętu w Serocku sięga około 20 lat. W tych placówkach, np. w Zegrzu po 5 czy 10 latach ten sprzęt jest już zdewastowany. Wynika to z tego, że sprzęt, który posiadamy jest cały czas w jednych rękach. W placówce w Zegrzu zdarza się tak, że często są to ludzie przypadkowi, brakuje ludzi stałych, którzy zajmowałiby się tylko danym rodzajem sprzętu. Tutaj jest większa ciągłość w przekazywaniu wiedzy, chociażby wiedzy o samym akwenu, o istniejących zagrożeniach. Przydałby nam się oczywiście sprzęt. Gdybyśmy potrzebowali sprzętu, to dostalibyśmy go z Zegrza. Nie ma z tym większego problemu. Gdyby było tutaj większe zapotrzebowanie i sensowność wykorzystania sprzętu, to on by był.

Radny Rafał Tyka

Mamy plażę w Serocku, jest molo, mamy dziką plażę przy dawnym ośrodku Huty. Załóżmy, że tych plaży jeszcze by przybyło. Czy biorąc pod uwagę tabor, jakim Państwo dysponujecie, czy nie okazałyby się wówczas niewystarczające, zakładając tutaj rozwój turystyki?

Przedstawiciel WOPR Adam Kędziński

Uważam, że sprzęt byłby, zabrakłoby natomiast ludzi. Oprócz tego, że dana osoba przejdzie kurs organizowany przez WOPR, musi jeszcze przejść kurs kwalifikowanej pomocy przedmedycznej, który jest organizowany w systemie powszechnego ratownictwa

medycznego. Najwięcej zdarzeń jest wówczas, gdy nie ma ratownika, np. przed sezonem. Kilka takich przypadków było na terenie Serocka.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Chciałbym złożyć podziękowania na ręce Pana Adama Kędzińskiego oraz prezesa WOPR Pana Krzysztofa Jaworskiego. Baza w Zegrzu jest bazą dużą, przyszłościową. Chciałbym podziękować za tą opiekę. Główną opiekę ratowniczą prowadzi WOPR na nasze zlecenie. Jestem spokojny, jeżeli ta opieka ratownicza jest w rękach WOPR-u. Idzie to bardzo sprawnie. Co roku staramy się, aby kąpielisko było czynne przez około 2,5 miesiąca.

2.

Przyjęcie protokołów z 13, 14, 15 i 16 posiedzenia komisji

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Protokoły zostały wyłożone do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. W trakcie wyłożenia nie zgłoszono żadnych uwag do ich treści. Czy ktoś chciałby wnieść uwagi do treści protokołów? Nie zgłoszono, więc poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów.

W głosowaniu

Protokoły zostały przyjęte przy 5 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, sekcja F obręb Jadwisin

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Rada Miejska 31.01.2011r. przyjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jadwisina, dotyczyło to 3 działek. Cykl opracowania tego planu był bardzo szybki. Dotyczy to 3 działek, jednej zabudowanej budynkiem przy ul. Dworkowej 2 i dwóch działek będących w własności Agencji Nieruchomości Rolnych. Budynek przy ul. Dworkowej jest również własnością Agencji. W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który stwierdził, że ten budynek jest w tragicznym stanie i nakazał nam remont, my mamy opinię rzeczoznawcy, który stwierdził, że ten remont jest nieopłacalny i z ekonomicznego punktu widzenia konieczna jest przebudowa tego budynku. W rozmowach z Agencją Nieruchomości Rolnych, przystąpiliśmy do takiego działania, aby ten budynek wybudować na innych działkach. W związku z tym, że obecny plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący we wsi Jadwisin przewidywał tam tylko i wyłącznie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, nie dopuszczał budownictwa wielorodzinnego, przystąpiliśmy do zmiany tego planu. Przedstawiamy Państwu propozycję, aby na tych działkach można było realizować w określonych granicach określonych liniami zabudowy, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i/ lub jednorodzinne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie uzgodnienia resortowe zostały dokonane. Była ogłoszona debata publiczna nad tym planem, nikt się jednak nie zgłosił, ale nie ma obowiązku, aby taką debatę ponawiać. Jednocześnie w imieniu Pana Burmistrza zgłaszam autopoprawkę do projektu uchwały. W § 18 była stawka 0% służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Proponujemy zmianę ze stawki 0% na stawkę 10%. Jesteśmy przekonani do tego, że stawka 0% może być, ale po konsultacji z radą prawnym ustaliliśmy, że bardziej bezpieczne będzie wpisanie stawki 10%, nie narażając się na

ewentualne uchylene tej uchwały przez wojewodę mazowieckiego. W przypadku sprzedaży tych nieruchomości, burmistrz ma prawo naliczenia tej opłaty. My nie przewidujemy sprzedaży tych działek. W wyniku negocjacji z Agencją Nieruchomości Rolnych planujemy to przejąć od Agencji, aby w dalszej kolejności wybudować tam budynek z mieszkaniami socjalnymi dla mieszkańców ul. Dworkowej 2. Nie będziemy narażać tej uchwały na uchylene, co przedłużyłoby cały proces inwestycyjny a jednocześnie nie wpłynie ona na poniesienie tej opłaty przez kogokolwiek ani przez dotychczasowego właściciela ani przez gminę. Naliczenie tej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości odbywa się na zasadzie wyceny biegłego rzeczoznawcy.

Radny Rafał Tyka

Powiedział Pan, że będzie to funkcja mieszana. Których dotyczy to działek?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Dotyczy to wszystkich 3 działek.

Radny Rafał Tyka

Czy oprócz budowy budynku wielorodzinnego jest jeszcze planowana dodatkowa budowa na tych działkach?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Nie jest planowana dodatkowa budowa, ponieważ nie więcej tam się nie zmieści, trzeba bowiem zabezpieczyć miejsca parkingowe itd.

Radny Rafał Tyka

Czy budowa tego budynku wielorodzinnego zaspokoi tylko potrzeby mieszkańców przy ul. Dworkowej, czy jest planowane również zasiedlenie tego budynku przez inne rodziny z terenu gminy Serock?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Do tego jeszcze jest daleka droga, bo jeszcze nie mamy podpisanego porozumienia z Agencją w sprawie przejęcia tych działek i ewentualnie budowy, ponieważ wiąże się to z konkretnymi pieniędzmi. Gmina weźmie grunt za darmo, ale Agencja musi nam jeszcze coś dopłacić, abyśmy mogli pobudować ten budynek. Ciągłe negocjujemy z prezesem Agencji, nie wiemy jednak na dzień dzisiejszy co z tego wyniknie. Stwarzamy jednak możliwości do budowy tego budynku.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Rozważamy czy jest taka możliwość, aby zamiast tych 15 mieszkań powstało np. 20.

Radny Rafał Tyka

Czy będą prowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu budynku, chodzi przede wszystkim o metraż mieszkań?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Nie, my wiemy ile rodzin tam zamieszkuje i pod tym kątem będzie projektowana struktura mieszkań.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o to, aby przy budowie tego budynku wyjść naprzeciw zapotrzebowaniom ludzi. Pan Burmistrz Sokolnicki stwierdził, że mają to być mieszkania socjalne o niskim standardzie i o małej powierzchni. Takie mieszkania mogą być, ale niekoniecznie muszą, tym bardziej, że z tego co się orientuję inwestorem będzie gmina, ale pieniądze na budowę, jak również działkę przeznaczy Agencja.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Będziemy tworzyć mieszkania socjalne, a zgodnie z przepisami powierzchnia mieszkania socjalnego wynosi 5m² na osobę. Jest to minimum. Agencja przeznaczy pieniądze pod kątem osób zamieszkałych w tym budynku.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Konsultacje prowadzilibyśmy wtedy, gdy budowalibyśmy mieszkania komercyjne. Przy budynkach socjalnych są pewne przepisy prawne i tego będziemy się trzymać.

Radny Rafał Tyka

Będę się starał, aby jednak zrobić konsultacje z mieszkańcami. Być może udałoby się wysondować jakie jest zapotrzebowanie na dodatkowe mieszkania?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Projektant ma swoje wytyczne. Są to niewielkie działki, trzeba zabezpieczyć miejsca parkingowe, miejsce na tzw. zieleń wolną.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Będą decydowały minimalne potrzeby i ekonomika.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja F obręb Jadwisin wraz ze zgłoszoną autopoprawką.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

4.

Sprawy różne

Radny Rafał Tyka

Jeszcze raz zgłaszam kwestię barierki przy ul. Zaokopowej, do tej pory ta barierka nie została obniżona. Ludzie skarżą się, ponieważ zasłania ona widoczność.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jeżeli jest to zgodne z normami, z przepisami, to my nie możemy tego zmienić. Postaram się dowiedzieć, czy to już było sprawdzone. Jeżeli one nie trzymają normy, to wystąpimy do starosty o ich obniżenie, ponieważ jest to inwestycja powiatowa.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o ul. Szkolną w Jadwisinie, jest to droga gminna. Chodzi o kwestię skrętu w lewo z tej drogi. Wnioskowałbym o zamontowanie tam barierek ochronnych. Ustawione zostały tam znaki strefa zabudowana, poza tym jest tam ślisko.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Sprawdzimy to.

Radny Rafał Tyka

Kolejna sprawa dotyczy ul. Szaniawskiego w Jadwisinie, dokładnie drogi przy sklepie w lewo. Była tam kiedyś latarnia, teraz została usunięta. Ludzie potykają się tam, bo jest ciemno. Są tam jeszcze wystające studzienki kanalizacyjne. Chodzi o zamontowanie tam jednej lampy.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Niech Pan wystąpi z krótkim pismem w tej sprawie.

Radny Rafał Tyka

Czy nie uważacie Państwo za stosowne, być może my jako komisja zasiejemy pewne ziarenko, jeżeli chodzi o zakup przez gminy należące do Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego skutera dla policji rzecznej.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mamy tak dużo zadań własnych i wszędzie mamy takie braki finansowe, że oczywiście, gdyby zostawało pieniędzy, to możemy pomóc, ale pod warunkiem, że ktoś o to zabiega. Myślę, że gdyby było wystąpienie komendanta, to byśmy się do tego ustosunkowali.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Bardzo dobrze, że takie sprawy wypłynęły, bardzo dobrze, że o tym mówimy, jest to jak najbardziej zasadne. Inne stowarzyszenia czy organizacje zawsze zwracają się o taką pomoc. Nie możemy nikomu nic narzucać. Jeżeli pan komendant wystąpi z taką prośbą, ja jestem jak najbardziej za tym, aby taki skuter zakupić.

Radny Rafał Tyka

Mamy najdłuższą linię brzegową wśród wszystkich gmin, jeśli chodzi o wody Zalewu Zegrzyńskiego i bezpieczeństwo dotyczy nas w największej części.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Są organizowane cykliczne spotkania wójtów i burmistrzów ze starostą. Może warto zasygnalizować tą sprawę, ewentualnie poprosić o uczestnictwo w takim spotkaniu komendanta komisariatu policji rzecznej, jak on to widzi, czy jest taka potrzeba.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Dzisiaj będziemy musieli znaleźć jakieś pieniądze na pilotażowy program komunikacji. Jest nacisk, aby taki program komunikacji powstał, natomiast na dzień dzisiejszy nie wiemy ile będzie kosztował. Przygotujemy w najbliższym czasie trasę pilotażową dla Państwa, żeby ocenić, która jest najbardziej potrzebna. W pierwszej kolejności na to trzeba składać pieniądze.

Radny Rafał Tyka

Jak będzie wyglądał ten program, czy będzie jeździł czerwoniak?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Dyskutowaliśmy w gronie zespołu urzędników i radnych, jak ten program ma wyglądać. Jedną z propozycji dotyczyła wyjścia poza gminę, czyli zbierania ludzi z pewnej części gminy i kończący bieg w Legionowie. Pytanie czy nie ograniczyć się na początek do trasy pilotażowej na terenie gminy. Zobaczyć po 2 czy 3 miesiącach, czy ona się sprawdza, jakie jest zainteresowanie, czy trzeba ją wydłużyć. Są dwa pomysły. Jeden dotyczy trasy z Dębego przez Izbicę, Jachrankę, Wolę Kiełpińską, Ludwinowo Zegrzyńskie i Borową Górę do Legionowa. Druga trasa była taka, żeby pojechać z Dębego przez Stanisławowo, Zabłocie, Święcienicę, Szadki i dojechać do Serocka. Spróbuję przygotować kalkulację finansową, natomiast decyzja będzie zależała od Państwa. Zobaczymy jakie pieniądze uda się na to zebrać, bo na razie ich nie ma. Złożony przez Pana wniosek z podpisami mieszkańców dotyczył wydłużenia linii ZTM do Serocka. Natomiast program, o którym mówimy dotyczy komunikacji lokalnej. Do Warszawy na drodze krajowej nr 61 komunikacja jest, autobusów jest sporo. Gdy przygotujemy projekt trasy, przedstawimy ją Państwu i spróbujecie wybrać najlepszą trasę.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Dyrektor ZTM wyraźnie udzielił nam odpowiedzi, że nie ma możliwości przedłużenia linii ZTM z Zegrza Południowego do Serocka.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Nie można tego wydłużać, bo nielogiczna staje się wówczas jazda autobusem ponad 2,5 godziny do centrum Warszawy. Myślę, że problem komunikacji będzie niejednym tematem rozmów w tej kadencji. Ten rok dajmy sobie na program pilotażowy, ocenimy jak to wygląda, potem ewentualnie przejdziemy dalej.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Należy doprecyzować zapisy w planie pracy komisji. W miesiącu marcu jest temat- stan bezpieczeństwa powodziowego i przeciwpożarowego (komendant gminny straży pożarnych). Dopisałbym jeszcze, aby zaprosić pana Kowalewskiego z zarządzania kryzysowego, ponieważ miałby dużo do powiedzenia w tej sprawie. Następnie w kwietniu zapisany jest stan dróg gminnych. Proponuję dopisać- harmonogram asfaltowania, zwirowania i remontów bieżących. W punkcie 5 proponuję dopisać Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i panią Gajewską. W punkcie 6- ochrona środowiska, tematy związane z rolnictwem, proponuję dopisać „z usuwaniem azbestu, budowa i dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków”.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Regionalna Izba Obrachunkowa uchyliła nam uchwałę w sprawie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, ponieważ chcieliśmy rozbudować to dla wszystkich, aby każdy miał taką możliwość. Okazało się, że jeśli chodzi o gospodarstwa rolne, musi być opinia ministerstwa rolnictwa. Nam najbardziej chodziło o osoby fizyczne. W związku z tym zmieniamy tą uchwałę.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Trzeba położyć na to nacisk, ponieważ treść uchwały, którą podjęliśmy poszła dalej i z tego co wiem jest dużo osób zainteresowanych tym tematem

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Można składać wnioski o dofinansowanie, będą później rozpatrywane.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Plan pracy nie jest sztywny, będziemy uwzględniać sprawy na bieżąco. Jeżeli coś nie zostało ujęte, to nie dlatego, że ktoś z nas miał złe nastawienie na to. Zawsze będę informował o temacie kolejnego spotkania. Na luty mamy zapisany temat sprawy służebności przejazdu do działek graniczących z Lasami Państwowymi (przedstawiciele Nadleśnictwa Jabłonna) oraz sprawa zalesień, kwestia sadzonek, partycypacja w kosztach.

Radny Rafał Tyka

Będąc radnym, chcąc przedstawić projekt uchwały, chciałbym, aby był on zgodny pod względem prawnym. Była swego czasu poruszana kwestia jawności obrad i zamieszczania zapisów audio, interpelacji, wniosków i odpowiedzi na nie na stronie internetowej gminy. Będę chciał przedstawić projekt takiej uchwały. Czy mam przedstawiać aspekty prawne do projektu uchwały? Co jako radny powinienem zrobić?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Powinien Pan wystąpić do Przewodniczącego Rady z inicjatywą, żeby przygotować projekt uchwały.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Inicjatywa uchwałodawcza radnego polega na tym, że Pan występuje z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały, nie przedkłada projektu uchwały. Musi Pan napisać co taka uchwała ma zawierać, przedstawić szerzej ten problem.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Powinien Pan zdefiniować konkretne potrzeby, czemu to ma służyć, wskazać konkretne środki finansowe oraz źródło pokrycia wydatków.

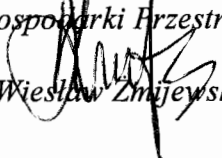
Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie komisji o godz. 16.05.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej


Wiesław Żmijewski