

**Protokół nr 6/2012**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów z Komisją Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 21 czerwca 2012r.**

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.  
Początek posiedzenia o godz. 13.00.*

Posiedzenie w imieniu dwóch komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski, który powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że w posiedzeniu komisji bierze udział 8 radnych (jeden radny to członek obu komisji- Włodzimierz Skośkiewicz; nieobecni radni: Grażyna Woźnicka, Marek Biliński, Artur Borkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisje mogą obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zajac, Skarbnik Monika Ordak, Sekretarz Tadeusz Kanownik oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności-załącznik nr 2**).

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski**

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 4 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.
2. Przyjęcie protokołu z 5 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego Miasta i Gminy Serock za rok 2011.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie.
5. Sprawy różne.

Zapytał czy są uwagi do przedstawionego porządku posiedzenia. Nie zgłoszono żadnych uwag, w związku z tym porządek został przyjęty.

**1.**

**Przyjęcie protokołu z 4 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów**

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski**

Protokół z 4 posiedzenia komisji był wyłożony w Biurze Rady. W trakcie wyłożenia nie wniesiono do jego treści żadnych uwag. Czy ktoś chciałby wnieść uwagi do treści protokołu? Nie zgłoszono, stwierdził więc przyjęcie protokołu z 4 posiedzenia komisji.

2.

**Przyjęcie protokołu z 5 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej**

***Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski***

Protokół był wyłożony w Biurze Rady. W trakcie wyłożenia nie zgłoszono uwag do jego treści. Zapytał czy ktoś chciałby wnieść uwagi do treści protokołu. Nie zgłoszono, stwierdził więc przyjęcie protokołu z 5 posiedzenia komisji.

3.

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego Miasta i Gminy Serock za rok 2011.**

***Skarbnik Monika Ordak***

Zarządzeniem Nr 26/2012 z dnia 31 maja 2012r. Burmistrz przekazał do Rady Miejskiej sprawozdanie finansowe Miasta i Gminy Serock za rok 2011. Sprawozdanie to obejmowało bilans z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock, bilans jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego, rachunek zysków i strat jednostki oraz zestawienie zmian w funduszu jednostki.

Jeśli chodzi o bilans z wykonania budżetu, po stronie aktywów najważniejszą pozycją są środki pieniężne, które były na koncie gminy i na dzień 31.12.2011r. była to kwota 3.051.401,74zł. Poza tym znajdują się tu także roszczenia i należności, jest to kwota 281.396,20zł. Są to głównie należności, które zostały przekazane na rachunek gminy w miesiącu styczniu 2012r. a dotyczyły grudnia 2011r. Jest to przede wszystkim udział w podatku PIT i urzędy skarbowe.

Po stronie pasywów mamy zobowiązania. Najważniejsza pozycja to zobowiązania finansowe w kwocie 16.049.213,52zł, jest to kwota długu Miasta i Gminy Serock. W 2011r. gmina planowała zaciągnąć obligacje w wysokości 4.800.000zł. Jednak w wyniku w miarę pozytywnie wykonanego budżetu, zrezygnowaliśmy z kwoty 1.750.000zł. Ponadto znajduje się taka pozycja jak zobowiązania wobec budżetu, jest kwota 4.581,80zł, są to rozliczenia dotacji, które wpływają w 2011r., natomiast niewykorzystane środki przekazujemy do 15 stycznia roku następnego. Jest pokazany wynik wykonania budżetu. W ubiegłym roku wynik zamknął się nadwyżką budżetową w kwocie 424.073,12zł. Jest również wskazana kwota 857.612,00zł. Jest to subwencja, która wpływa w miesiącu grudniu a dotyczy stycznia 2012r., są to środki na wypłatę wynagrodzeń dla nauczycieli.

Jeżeli chodzi o bilans jednostki budżetowej i zakładu budżetowego, po stronie aktywów najważniejsza pozycja to aktywa trwałe, a więc majątek gminy. Środki trwałe- budynki, grunty, jak również różnego rodzaju urządzenia i środki transportu, jest to kwota 169.774.088,92zł. Znajdują się tutaj należności długoterminowe w wysokości 84.848,90zł. Są to wpisy na hipotekę, głównie podatników, którzy nie dokonują opłat podatków w przewidzianym terminie. Ponadto są należności krótkoterminowe. Są to głównie należności, które są rozłożone na raty, a więc opłata adiacencka, sprzedaż lokali, wieczyste użytkowanie gruntów. Kolejna pozycja to środki pieniężne, jest to kwota 959.864,02zł. Są to środki, które pozostały na koniec roku na koncie socjalnym i depozytowym. Wszystkie środki, które są niewykonane w jednostkach budżetowych i urzędzie gminy powinny zostać przekazane do 31 grudnia na rachunek organu. Jednak fundusz świadczeń socjalnych i środki depozytowe, są to dwa oddzielne rachunki, gdzie nie dokonujemy przekazania tych środków. Na rachunku depozytowym znajdują się przede wszystkim zabezpieczenia wykonania umów, inwestycji, jak również wadła wpłacone na konta.

Są również krótkoterminowe papiery wartościowe, są to również konta depozytowe, a więc gwarancje wykonania inwestycji, kaucje gwarancyjne.

Jeśli chodzi o rozliczenia międzyokresowe, jest to kwota 27.278,06zł. Są to koszty, gdzie w roku 2011 dokonaliśmy zapłaty a dotyczą roku ubiegłego, głównie jest to ubezpieczenie PZU. Nie obejmują one roku budżetowego, tylko rok ubezpieczenia. Po stronie pasywów mamy fundusz jednostki, zobowiązania krótkoterminowe i fundusz socjalny. Zobowiązania krótkoterminowe to zobowiązania, które gmina ma do poniesienia w związku z zawartymi umowami. Chodzi o faktury, które wpływają w miesiącu styczniu a dotyczą roku ubiegłego. W zobowiązaniach występuje również tzw. trzynastka, ZUS i podatek naliczony od dodatkowego wynagrodzenia. Po stronie pasywów również mamy odzwierciedlenie sum depozytowych, zabezpieczenia umów, jak również środki międzyokresowe.

Kolejne pozycje to rachunek zysków i strat oraz zestawienie zmian w jednostce. Jest to przedstawienie dokonywanych zmian w ciągu roku.

***Radny Stanisław Krzyczkowski***

Chciałbym uzyskać szczegółowe informacje na temat kwot dokonanych umorzeń.

***Skarbnik Monika Ordak***

Jest to odniesienie do aktywów trwałych. Jeśli zakupujemy jakikolwiek majątek, np. komputer, samochód, budynek, każda rzecz o wartości poniżej 3.500zł zostaje umorzona. Natomiast w przypadku środków trwałych powyżej 3.500zł jest naliczana amortyzacja.

***Radny Rafał Tyka***

Gmina jest zadłużona na 16 mln zł, ale do tego musimy również doliczyć wyemitowane obligacje.

***Skarbnik Monika Ordak***

Obligacje są wykazane w długi.

***Zastępca Burmistrza Józef Zajac***

Zadłużenie było większe, ale nie wykorzystaliśmy wszystkich obligacji i zmniejszyliśmy zadłużenie gminy o kwotę 1.950.000zł.

***Skarbnik Monika Ordak***

Kwota zadłużenia na dzień dzisiejszy jest jeszcze mniejsza, ponieważ ostatnią uchwałą podejmowaliście Państwo obniżenie długu o 67.500zł. Wynika to z tego, że Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska umorzył nam warunkowo pożyczkę, którą zaciągnęliśmy na zadania inwestycyjne.

***Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski***

Na czym polega warunkowe umorzenie?

***Skarbnik Monika Ordak***

Warunkowe umorzenie oznacza to, że te środki musimy rozliczyć na inne zadania inwestycyjne.

*(Na posiedzenie komisji przybył radny Marek Biliński)*

***Radny Rafał Tyka***

Czy mamy jakiś plan długoterminowy schodzenia z długu, czym będzie finansowany?

**Skarbnik Monika Ordak**

W Wieloletniej Prognozie Finansowej jest zestawienie spłaty zadłużenia. Planujemy również zaciągnięcie kredytów i pożyczek. Staramy się jak najwięcej spłacać, ale spłata kredytów i pożyczek nie może przekroczyć 15% ogólnych dochodów gminy. Planujemy również wzrost podatków i opłat lokalnych oraz sprzedaż mienia.

**Radny Rafał Tyka**

Jaka jest wartość nieruchomości, którymi dysponuje gmina?

**Skarbnik Monika Ordak**

Jeśli chodzi o wartość gruntów jest to kwota 94.371.082,56zł. Są to zarówno nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, jak również grunty, na których stoją budynki gminne.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski**

Czy w ostatnim okresie, jeśli chodzi o przedsiębiorców, jest znacząca ilość podań, wniosków dotyczących umorzenia podatków?

**Skarbnik Monika Ordak**

Jeżeli chodzi o przedsiębiorców, nie ma takich wniosków, są natomiast podania o rozłożenie należności na raty lub przełożenie terminu płatności. Jeżeli chodzi o umorzenia należności dotyczy to przede wszystkim osób fizycznych.

**4.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie**

**Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Skarga dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda wskazuje, że brak jest zgody przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

**Sekretarz Tadeusz Kanownik**

Jeśli grunty leśne znajdują się w planie zagospodarowania przestrzennego i są przeznaczone pod inwestycje, inwestor jest zobowiązany o wystąpienie do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z wnioskiem o określenie warunków wyłączenia. W ostatnim okresie, od połowy 2010r. pojawiły się takie sygnały, że jeśli inwestorzy występowali z takimi wnioskami, Generalna Dyrekcja Lasów Państwowych żądała od nas zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Jeżeli byliśmy w posiadaniu takich dokumentów, wysyłaliśmy ich kopię. W kilku przypadkach, m.in. dotyczy to jednej działki w Jachrance, nie było takich zgód, a dotyczyło to terenów, które uzyskały takie zgody na podstawie planu zagospodarowania przyjętego jeszcze w latach 80. Były kolejne wersje tych planów i nigdy nikt nie pytał o taką zgodę. Jeżeli było to zapisane w planie zagospodarowania, który był sprawdzany pod względem prawnym przez wojewodę, który nie zgłaszał żadnych uwag w tym zakresie, plan został opublikowany i wchodził w życie jako obowiązujący. Dziwne jest to, że osoby, które nie posiadały takiej zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, uzyskały pozwolenie na budowę. W stosunku do tej jednej działki, Dyrektor Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wystąpił do wojewody mazowieckiego z wnioskiem o uchylenie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do tej jednej

działki. Wojewoda po zbadaniu materiałów, wystąpił do WSA z wnioskiem o uchylenie tego zapisu planu w stosunku do tej jednej działki. My się z tym nie zgadzamy, dlatego też proponujemy Państwu projekt uchwały, aby takie stanowisko było wyrażone. Jest orzecznictwo, że jeżeli jest to prawo nabyte na podstawie wcześniejszych aktów prawnych, nie ma podstaw prawnych do wzruszenia tego, nawet jeżeli takiej zgody nie byłoby. W naszym archiwum nie ma takiej zgody.

*(Na posiedzenie komisji przybyła radna Grażyna Woźnicka).*

**Radny Stanisław Krzyczkowski**

Czy działka była zalesiona czy były to samosiejki i przez to stała się działką leśną?

**Sekretarz Tadeusz Kanownik**

W ewidencji gruntów działka ta jest sklasyfikowana jako grunt leśny. Nie ma to znaczenia, ponieważ przy edycji planu w 1987r. działka ta miała status działki leśnej.

**Radna Grażyna Woźnicka**

Gmina wydaje wypis z planu, że działka jest przeznaczona na określone cele. W którymś planie ta działka była wyłączona. Ile jest takich sytuacji, gdzie my wydając wypis z planu nie mamy źródłowych dokumentów, które potwierdzają tą sytuację?

**Sekretarz Tadeusz Kanownik**

Wydajemy tylko i wyłącznie wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego, jest to jedyny dokument źródłowy, na podstawie którego wydajemy wypis lub wyrys z ewidencji gruntów. Nie możemy wydać tego na podstawie innych dokumentów. W naszym posiadaniu są wszystkie wystąpienia procedury planistycznej, ale z lat 90. Nie mamy żadnych dokumentów na wcześniejsze edycje planu z 1987r.

**Radna Grażyna Woźnicka**

Czy nie uważa Pan, że my jako urząd, wydając takie wypisy, powinniśmy się zwrócić do wojewody o takie dokumenty, ponieważ moim zdaniem nie możemy wydawać inwestorowi wypisu z planu, że działka jest np. leśna pod zabudowę, wymaga tylko wyłączenia, nie mając tych dokumentów źródłowych. Czy nie powinniśmy wystąpić do wojewody o takie dokumenty?

**Sekretarz Tadeusz Kanownik**

Nie wolno nam odmówić wydania wypisu z funkcją, która jest określona w planie.

**Radna Grażyna Woźnicka**

Ja nie oczekuję, że Państwo odmówicie wydania wypisu z planu, oczekuję tego, aby w urzędzie były dokumenty źródłowe, że dana działka stała się działką leśną z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

**Sekretarz Tadeusz Kanownik**

Nikt nie jest w stanie odtworzyć takich dokumentów ani ich odnaleźć. Wojewoda zarzucił nam, że nie dostarczyliśmy takich dokumentów, a to wojewoda był w tym czasie władny, aby wydać taką zgodę, czyli on też takiej zgody nie znalazł u siebie lub jej nie posiada. Generalna Dyrekcja Lasów Państwowych zwracała się również do wojewody z takim zapytaniem. Przy obecnej edycji planu nie przewidujemy wracania do tamtych zgód. Takiego zdania są

projektanci, którzy przygotowują plan oraz prawnicy, są również na ten temat orzeczenia, że nie ma możliwości wracania się wstecz, jeśli plan obowiązuje od jakiegoś czasu. Mieliśmy kilka takich przypadków, gdy Generalna Dyrekcja Lasów Państwowych wystąpiła o dostarczenie takich dokumentów. Wiemy, że nikt takiej zgody nie dostarczył i osoby te otrzymały decyzje o wyłączeniu gruntów leśnych i uzyskały od starosty pozwolenie na budowę. Jest to jedyny przypadek, gdzie wojewoda w ten sposób postąpił.

***Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski***

Jeżeli chodzi o zaskarżoną uchwałę, zarzuca się nam naruszenie art. 7 ustawy o ochronie gruntów leśnych. Czego dotyczy art. 7 tej ustawy?

Odwołujecie się Państwo do uchwały podjętej przez gminną Radę Narodową w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. Czy dysponujecie Państwo tym ogólnym planem i czy on ma wiążącą moc, jeżeli chodzi o kontynuację planów uchwalonych w 2002r.?

Dlaczego wojewoda tak późno, po 10 latach zaskarżył uchwałę podjętą przez Radę Miejską?

Czy omawiana działka jest zabudowana czy też fizycznie jest działką leśną?

Jakie będą skutki niekorzystnego dla nas wyroku sądu administracyjnego?

***Sekretarz Tadeusz Kanownik***

Sprawa ta wyszła tak późno, ponieważ wtedy inwestor wystąpił do Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z zamiarem budowy i z wnioskiem o wydanie decyzji określającej warunki wyłączenia tego gruntu z produkcji rolnej i leśnej. Gdyby działka była wyłączona z produkcji rolnej i leśnej, nie byłoby tego tematu. Działka jest niezainwestowana, jest to dopiero pierwsza inwestycja na tej działce.

Art.7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mówi o tym, że przed uchwaleniem planu jest obowiązek organu, który sporządza i zatwierdza ten plan, wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele inwestycyjne. Działka była w edycji planu z 1987r., dlatego też nie było takiego obowiązku, było przeniesienie do dalszych planów.

Jeżeli wyrok sądu byłoby dla nas niekorzystny, musielibyście Państwo podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu dla tej jednej działki. Natomiast w tej chwili jesteśmy na etapie projektowania planu dla całej gminy. Jeżeli w tym czasie pojawi się wyrok sądu, to będziemy postępować zgodnie z decyzją sądu.

***Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski***

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie.

**W głosowaniu**

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 4).

## 5. Sprawy różne

### **Radny Rafał Tyka**

Podczas sesji w kwietniu złożyłem wniosek do Dyrektora OSiR dotyczący imprez sportowych i kulturalnych w 2011r. z rozbiciem na pojedyncze jednostki. Miała to być odpowiedź na mój wniosek, która miała być skrupulatna, rzeczowa, konkretna z wyszczególnieniem wszystkich wydatków. Otrzymałem dzisiaj odpowiedź od Pana Dyrektora Mulika i stąd moje pytanie dlaczego do tej pory nie otrzymałem odpowiedzi od Pana Dyrektora Kowalczyka?

### **Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Pan Dyrektor Kowalczyk od 1 maja nie pełni funkcji Dyrektora OSiR. Pytanie, które zostało do niego skierowane przechodzi na jego następcę. Możemy przeprosić za to, że nie otrzymał Pan odpowiedzi na wniosek wcześniej, ale było to spowodowane zmianą dyrektora i koniecznością zapoznania się przez niego ze wszystkimi sprawami.

### **Sekretarz Tadeusz Kanownik**

Pismo Pana Przewodniczącego z datą 27 kwietnia zostało przekazane na sekretariat z datą 30 kwietnia. Pan Dyrektor Kowalczyk nie był więc w stanie udzielić Panu odpowiedzi. Poza tym pismo było kierowane do Pana Burmistrza i to Pan Burmistrz był zobowiązany do udzielenia Panu odpowiedzi.

### **Radny Rafał Tyka**

Jaki był koszt czyszczenia plaży?

Kiedy będą nasadzenia drzew w Jadwisinie, ponieważ wiem, że były przeprowadzone rozmowy, konsultacje w tej kwestii z Panią Dyrektorem.

Czy to na podstawie planu na parking przy stadionie została wykonana wysepka i postawione dwa słupki?

Kiedy zacznie funkcjonować komunikacja lokalna?

### **Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Jeżeli chodzi o plażę, była ona czyszczona inną technologią. Pieniądze były zaplanowane w budżecie. Wspólnie z Wieliszewem zatrudniliśmy firmę, która dokonała czyszczenia plaży. Drzewa w Jadwisinie będą posadzone wtedy, gdy znajdą się na to jakieś środki finansowe. Uzgodniony został rodzaj drzew jakie mają tam być nasadzone.

Jeśli chodzi o temat komunikacji, zostało złożone zapytanie o cenę, oferty mają wpływać do 22 czerwca. Mielśmy zapytania telefoniczne od kilku firm. Mam nadzieję, że ten przetarg rozstrzygniemy jak najszybciej po to, aby firma mogła się przygotować. Oznakowania przystanków mają być wykonane do 15 lipca. Komunikacja powinna ruszyć od 1 sierpnia. Na chwilę obecną wszystko idzie z harmonogramem.

Jeżeli chodzi o parking, został on wykonany na podstawie planu.

### **Radny Rafał Tyka**

Czy były podejmowane jakieś działania w sprawie przejęcia budynku po byłym hotelu pracowniczym w Jadwisinie? Czy sprawdzaliście Państwo czy z funduszu rozwoju obszarów wiejskich są jakieś pieniądze do pozyskania na przejęcie tego budynku i zaadaptowanie go na wiejski dom kultury?

### ***Zastępca Burmistrza Józef Zajac***

Ten temat był poruszany wielokrotnie. Jest to budynek należący do IHAR-u, który nie zamierza się go pozbywać bez pieniędzy. Nie mamy pieniędzy na wykup tego budynku, ponieważ na dzień dzisiejszy mamy inne priorytety, chociażby budowa budynku socjalnego w Jadwisinie, gdzie trzeba zainwestować dużą sumę własnych środków zanim otrzymamy ich zwrot. Jeżeli byłaby decyzja o przejęciu tego budynku, szukalibyśmy środków zewnętrznych na ten cel. Nie ma takiej decyzji, IHAR również nie zamierza nam tego przekazać nieodpłatnie.

### ***Radny Rafał Tyka***

Z informacji jakie posiadam, jest dobra wola ze strony Pana Dyrektora z Radzikowa, żeby ten budynek przekazać, trzeba tylko na ten temat porozmawiać. Poza tym będzie coraz mniej pieniędzy unijnych na obszary wiejskie. Moim zdaniem pieniądze z funduszu odnowy wsi i obszarów wiejskich powinny być wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem.

### ***Sekretarz Tadeusz Kanownik***

Pan Burmistrz spotyka się często z Panem prof. Arseniukiem, który jest osobą upoważnioną do podejmowania decyzji w sprawie tego budynku. Nawet drobne sprawy związane z przebudową przepompowni ścieków stanowiły pewien problem, natomiast jeżeli chodzi o ścieżkę rowerową do Zegrza, była już mowa o konkretnych pieniądzach. Nie ma więc mowy o bezpłatnym przekazaniu tego budynku. Jeśli natomiast chodzi o środki unijne, nie można ich przeznaczyć na zakup nieruchomości.

### ***Radny Stanisław Krzyczkowski***

Chciałbym poprosić o interwencję w sprawie oznakowania na drodze krajowej. Ktoś postawił znak przed wjazdem do szkoły w Woli Kiełpińskiej o obowiązującym kierunku jazdy wprost i w prawo. W jaki sposób ludzie mają skręcać do kościoła?

Mam również pytanie do Pana Przewodniczącego Żmijewskiego. Rozumiem, że tematyka pracy Komisji Rolnictwa z maja i czerwca zostanie przesunięta w czasie i odbędzie się spotkanie z kołami gospodyń wiejskich, MODR i Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa?

### ***Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski***

Oczywiście zaplanowane tematy pracy zostaną zrealizowane.

### ***Radny Rafał Tyka***

Prosiłbym o zamieszczanie na stronie gminy informacji na temat składania dokumentów dotyczących stypendiów.

Nie ma od kilku dni Straży Miejskiej na przejściu w Woli Kiełpińskiej. Przez te 3 dni, kiedy ich nie było, zdarzyły się tam 3 kolizje. Nie zgodzę się z argumentacją, że jeżeli przechodzi tam pięcioro dzieci, to Straż Miejska nie będzie tam stała. Odkąd na przejściu w Woli Kiełpińskiej stoi Straż Miejska zdecydowanie poprawiło się tam bezpieczeństwo.

### ***Zastępca Burmistrza Józef Zajac***

Była przeprowadzana analiza ile dzieci przechodzi przez przejście dla pieszych w Woli Kiełpińskiej i rzeczywiście jest to bardzo mała liczba. Straż Miejska potrzebna jest w innych miejscach, np. na przejściu w Serocku, gdzie do szkoły przechodzi bardzo dużo dzieci. 99% dzieci jest dowożonych do szkoły w Woli Kiełpińskiej autokarem.



**Radny Stanisław Krzyczkowski**

Czy są jakieś informacje w sprawie postawienia fotoradaru w Woli Kiełpińskiej?

**Zastępca Burmistrza Józef Zając**

Musimy przeprowadzić dodatkowe badania, ale mam nadzieję, że fotoradar tam będzie.

**Radny Rafał Tyka**

Czy gmina dofinansuje obóz dla dzieci z UKS?

**Zastępca Burmistrza Józef Zając**

W tej chwili nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ żeby były pieniądze na cokolwiek, muszą być dokonane zmiany w budżecie, nie są one przewidziane na sesji w czerwcu, więc teraz tych pieniędzy nie będzie. W zeszłym roku UKS otrzymał dofinansowanie na zorganizowanie obozu, w tym roku dofinansowanie na obóz otrzymała grupa tenisistów stołowych. Wydaje mi się, że powinno być tak, że co roku jedna lub dwie drużyny otrzymają dofinansowanie, ale powinno to być rotacyjne, czyli co roku jest to inna grupa.

**Radny Rafał Tyka**

Drużyna UKS „Sokół” Serock ma najlepsze wyniki sportowe w gminie. Dostajemy 20.000zł dotacji z gminy w związku z ogłoszonym konkursem, ale gdyby ta drużyna działała w ramach Ośrodka Sportu, to dostałaby 35-40.000zł. Dotacja, jaką UKS otrzymuje z urzędu gminy obejmuje tylko opłatę trenera, ubezpieczenia, zgłoszenie do ligi, transport na mecze. Nie obejmuje zakupu piłek, strojów, gdzie ja wyreçam gminę poprzez zakup piłek, pozyskiwanie sponsorów itp. Co jest lepsze, czy gdybyśmy byli pod skrzydłami OSiR i gmina wydawałaby na nas 35 czy 40.000zł czy też gmina wyda na nas w ciągu roku 20.000zł i przekaże 5.000zł na obóz. To jest prosta kalkulacja, 10.000zł zostaje w kieszeni gminy.

**Zastępca Burmistrza Józef Zając**

Gmina zapewnia dla poszczególnych drużyn sportowych pewien standard. Ten standard kosztował Ośrodek Sportu 20.000zł. UKS chciał to przejąć i może dobrze, ponieważ ma własne pomysły, chce to realizować na wyższym poziomie, ma też lepsze możliwości pozyskiwania sponsorów. Jeżeli wystąpi jako stowarzyszenie otrzyma pieniądze od sponsorów, jako gmina tych pieniędzy by nie dostali. Jeśli dane stowarzyszenie chce prowadzić tą działalność o wyższym standardzie, oczywiście może to robić. Natomiast gmina daje pieniądze w pewnym standardzie na poszczególne zespoły i ten standard wynosił 20.000zł. Jeżeli chodzi o dofinansowanie, to chciałbym, abyśmy rozpoczęli dyskusję i przyjęli jakieś warunki udzielania dofinansowania poszczególnych grup społecznych.

Jeżeli chodzi o czyszczenie plaży, to był to koszt 5.000zł. Kwota ta obejmowała czyszczenie plaży oraz placu zabaw, a także koszt dojazdu.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej  
Wiesław Żmijewski**

W Gašiorowie przy wjeździe na ul. Tusińską stoi tablica informująca, że jest to droga do Kopańca i Stawinogi. Kto tą tablicę postawił. Kiedyś zadawałem Panu Burmistrzowi Sokolnickiemu pytanie na sesji, że na ul. Tusińskiej, gdzie jest koniec asfaltu, jest skrzyżowanie tych dróg, jedna jest ul. Tusińską, drugą drogę działkowicze również nazwali ul. Tusińską. To jest droga nieplanowa. Trzecia droga to ul. Pieńki. Zwracałem się z prośbą do Pana Burmistrza, aby postawić tam tablicę. Służby ratownicze- straż czy pogotowie jeżdżą

po Kopańcu i szukają ul. Tusińskiej. Mieszkańcy kilkakrotnie zwracali się do mnie z prośbą o interwencję w tej sprawie. Podejrzewam, że ten znak- ul. Tusińska na tym skrzyżowaniu postawiła gmina Zatory dla informacji działkowiczów i osób przejeżdżających tą drogą. Jest to trasa, którą jeżdżą ludzie w kierunku Kopańca i Stawinogi.

**Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Przekażę tą sprawę do Pana Dyrektora Smutkiewicza.

**Radny Stanisław Krzyczkowski**

Czy w nowym roku szkolnym będzie działała dobudowana część szkoły w Woli Kiełpińskiej i w jakim stopniu rozwiąże ona problem dwuzmianowości?

**Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Szkoła powinna być oddana do 1 września i w nowym roku szkolnym powinniśmy korzystać z tych nowych sal. Na pewno poprawi to w jakimś stopniu pracę szkoły, ale nie zlikwiduje problemu dwuzmianowości. Zmniejszy się wskaźnik zmianowości do 1,2%. Szkoła w Woli Kiełpińskiej posiada pewną rezerwę, to znaczy, że klasy są tam małe, liczą do 22 uczniów. Współczynnik zmianowości zostanie polepszony. Demografia jest malejąca, ale ostatnie lata spowodowały, że w gminie przybyło mieszkańców, że zwiększyła się też liczba dzieci szkolnych w niektórych rejonach. Odbija się to na jednej szkole- w Jadwisinie i tam jest zagrożenie dwuzmianowości. Czy będzie decyzja w sprawie zmiany obwodów, to zależy od Państwa. Ja będę namawiał do zmiany obwodów, dotyczy to części Dosina i niewielkiej części Borowej Góry.

**Radny Rafał Tyka**

Co z budową łącznika w szkole w Jadwisinie?

**Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Niewątpliwie łącznik by się przydał. Musimy jednak określić pewne priorytety do końca kadencji.

**Radny Rafał Tyka**

Zaproponowałem rozwiązanie, aby zrobić szkołę podstawowe i gimnazjum na górze, na parterze zaś przedszkole i zrobić dwa odrębne wejścia. Przenieść tam przedszkole, które znajduje się w odrębnym budynku, a ten budynek sprzedać.

**Zastępca Burmistrza Józef Zajac**

Łączenie przedszkoli ze szkołami podstawowymi i gimnazjami uważam za skrajne rozwiązanie. Poza tym nie możemy sprzedać tego budynku przedszkola. Ten pomysł więc jest nie do końca sprawdzony. Przedszkole w Zegrzu jest ważnym elementem strategicznym dla gminy, ponieważ znajduje się na trasie przelotowej do Warszawy i wielu rodzicom to przedszkole odpowiada.

Na ten rok do przedszkola zapisanych było około 480 dzieci, udało się przyjąć do naszych przedszkoli około 430 dzieci. W Stasim Lesie jest prywatne przedszkole, w którym jest 21 osób, natomiast przedszkole jest na 54 dzieci. Jestem po rozmowie z Panią Litwinek z TPD. Udało się ją przekonać do tego, żeby utworzyć przedszkole. TPD ma odpowiednie miejsce na utworzenie przedszkola, ma stołówkę, zaplecze lokalowe z dużym zapasem do wykorzystania. Brakuje im wyposażenia sprzętowego. Było spotkanie w TPD, zapisało się 16 dzieci. Pan Dyrektor powiedziała, że będzie otwierać to przedszkole. Pani Litwinek wychodzi z propozycją odpłatności za przedszkole w kwocie 450zł. Jest to kwota porównywalna do

kosztu przedszkoli publicznych. Jakby to przedszkole powstało, 100% przedszkolaków miałyby zapewnione miejsca w przedszkolach. Sytuacja zmieni się w 2014r., kiedy wejdzie obowiązek szkolny dla dzieci 6- letnich.

***Radny Rafał Tyka***

Czy były podejmowane jakiegokolwiek działania przez Pana Dyrektora RZGW w sprawie przystani w Jadwisinie?

***Zastępca Burmistrza Józef Zajac***

Były wystąpienia Pana Dyrektora w sprawie zabezpieczenia tego terenu, natomiast nie było z jego strony żadnych deklaracji, jeżeli chodzi o przeprowadzenie inwestycji w tym miejscu. Mam nadzieję, że dzięki klubowi Mila, dzięki działalności Pana Mateusza Kusznerewicza, ten najsłabszy punkt w gminie odzyska dawny blask.

***Sekretarz Tadeusz Kanownik***

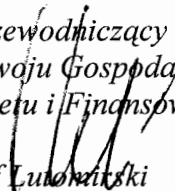
Jeżeli chodzi o przejęcie pomostu, to Mila nie jest tym zainteresowana Pan Burmistrz wystosował pismo do dyrekcji RZGW. Otrzymaliśmy odpowiedź, że to miejsce zostanie zabezpieczone, nie są natomiast zainteresowani odbudową tego pomostu.

***Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski***

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie komisji o godz. 14.55.

*Protokolowała*

  
*Anna Bilińska*

*Przewodniczący*  
*Komisji Rozwoju Gospodarczego,*  
*Budżetu i Finansów*  
  
*Józef Lutomirski*