

Protokół nr 4/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 12 kwietnia 2012r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji rozpoczęła Przewodnicząca Jolanta Kaczmarska, która serdecznie powitała wszystkie zgromadzone osoby i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 5 radnych (nieobecna radna Justyna Matuszewska ;**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Skarbnik Monika Ordak oraz Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) Joanna Gwadera (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

- I. Odczytanie protokołu z kontroli Referatu Finansowo-Budżetowego z realizacji dochodów gminy w zakresie wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych oraz stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w 2011r.
- II. Odczytanie protokołu z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku w 2011r.
- III. Realizacja dochodów i wydatków budżetowych Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w 2011 roku.
 1. Ogólne wykonanie budżetu w 2011r.
 - a) dochody (dział 700 i 756),
 - b) wydatki (dział 700 i 756).
 2. Wykonanie szczegółowe dochodów w działach 700 i 756 wg paragrafów, wraz z opisem, w tym zaległości na zobowiązaniach finansowych i ich egzekucja.
 3. Wykonanie szczegółowe wydatków działach 700 i 710 wg paragrafów wraz z opisem analitycznym.
- IV. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku nie zgłoszono żadnych uwag.

1.

Odczytanie protokołu z działalności Referatu Finansowo-Budżetowego z realizacji dochodów gminy w zakresie wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w 2011r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Odczytała protokół z kontroli (załącznik nr 3).

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Justyna Matuszewska).

Po naniesieniu drobnych poprawek błędów literowych Komisja podpisała protokół z działalności Referatu Finansowo-Budżetowego z realizacji dochodów gminy w zakresie wymiaru i poboru podatków oraz stosowania ulg podatkowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w 2011r.

2.

Odczytanie protokołu z kontroli działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku w 2011r.***Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek***

Odczytała protokół z kontroli (załącznik nr 4). Następnie zapytała czy są uwagi do treści protokołu. Nie zgłoszono, w związku z czym członkowie Komisji podpisali protokół z działalności Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku w 2011r.

3.

Realizacja dochodów i wydatków budżetowych Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w 2011 roku.***Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera***

Przedstawiła informację na temat realizacji dochodów i wydatków budżetowych Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w 2011 roku (załącznik nr 5).

W 2011 roku plan budżetu z zakresu działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego początkowo ustalony po stronie dochodów na kwotę 1.524.100 zł, w wyniku zmian został zwiększony o kwotę 1.253.050 zł, natomiast po stronie wydatków ustalony początkowo na kwotę 425.650 zł został zwiększony w wyniku zmian o kwotę 55.640 zł.

Wykonanie budżetu za 2011 rok przedstawia się następująco:

Dochody		plan (zł)	wykonanie (zł)	wykona nie (%)
Dochody bieżące – dział 700		403.000	405.282,43	100,57
§ 0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	250.000	251.116,30	100,45
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (<i>dzierżawa gruntów i budynków</i>)	136.000	134.512,35	98,91
§ 0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	8.000	9.118,85	113,99
§ 0920	Pozostałe odsetki (<i>wpływy z odsetek od sprzedaży ratalnej</i>)	3.500	3.167,92	90,51
§ 0970	Wpływy z różnych dochodów (<i>za wyceny lokali mieszkalnych, wpłaty dzierżawcy za centralne ogrzewanie budynku we wsi Szadki</i>)	5.500	7.367,01	133,95
Dochody majątkowe – dział 700		1.955.000	1.870.174,88	95,66
§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	45.000	44.882,02	99,74

§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż gruntów i lokali)	1.910.000	1.825.292,86	95,57
Dochody bieżące – dział 756		419.150	569.018,41	135,76
§ 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego	10.000	9.935,09	99,35
§ 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości	400.000	544.843,23	136,21
§ 0690	Wpływy z różnych opłat (zwrot kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z opłatami)	150	202,40	134,93
§ 0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	9.000	14.037,69	155,97
Dochody ogółem		2.777.150	2.844.475,72	102,42

Plan dochodów w zakresie działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego został zrealizowany ogółem w 102,42 %.

Dział 700 – dochody bieżące

§ 0470 Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste

Na należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu składają się opłaty roczne ustalone na 2011 rok w wysokości 230.227,94 zł, zaległości z lat ubiegłych na kwotę 71.757,00 zł oraz nadpłaty z lat ubiegłych w kwocie 7.160,31 zł. Łączna kwota należności wynosi 294.824,63 zł. W ciągu roku uzyskano wpływy w wysokości 251.116,30 zł, co stanowi 100,45 % planu (plan 250.000 zł).

Na koniec 2011 roku zaległości w opłatach stanowią kwotę 50.565,73 zł, w tym zaległości z 2011r. w wysokości 12.758,44 zł i z lat ubiegłych na kwotę 37.807,29 zł. Nadpłaty na 31.12.2011r. wynoszą 6.857,40 zł.

Do osób zalegających wysłano łącznie 73 wezwań do zapłaty, zaś w stosunku do pięciu osób posiadających największe zadłużenie skierowano pozwy do Sądu o wydanie nakazu zapłaty. W dniu 25.10.2010r w stosunku do dwóch osób posiadających największe zaległości skierowano wnioski do Komornika Sądowego o wszczęcie egzekucji. Komornik Sądowy w wyniku prowadzonego postępowania wyegzekwował część zaległych opłat za lata 2005-2008 w wysokości 2.489,84 zł, postępowanie egzekucyjne nadal jest w toku. W styczniu 2012r. uregulowano zaległości na kwotę 1.334,65 zł.

§ 0750 Dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości

Należności z tytułu dzierżawy nieruchomości na rok 2011 wynoszą 134.227,68 zł oraz zaległości z lat ubiegłych na kwotę 4.361,00 zł, nadpłaty z lat ubiegłych w kwocie 50,00 zł – łącznie należności do pobrania wynoszą 138.538,68 zł.

Uzyskano dochody w wysokości 134.512,35 zł (98,91 % planu). Do zapłaty pozostaje czynsz dzierżawny w wysokości 1.034,82 zł, którego termin płatności upływa w dniu 05.01.2012r. Zaległości w opłatach stanowią kwotę 2.991,51 zł. W stosunku do dzierżawcy posiadającego największe zadłużenie w kwocie 2.011,70 zł toczy się postępowanie egzekucyjne.

§ 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat

W 2011r. uzyskano dochody w wysokości 9.118,85 zł z tytułu odsetek karnych od nieterminowych wpłat opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawnego, opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rat ze sprzedaży gruntów i lokali, co stanowi 113,99 % założonego planu (8.000 zł). Wyższe dochody uzyskano z powodu większej ilości niż planowano nieterminowych wpłat opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 0920 Pozostałe odsetki

Z tytułu odsetek umownych od sprzedaży ratalnej w 2011 roku uzyskano kwotę 3.167,92 zł, co stanowi 90,51 % planowanych dochodów (3.500 zł).

§ 0970 Wpływy z różnych dochodów

Uzyskano wpływy w wysokości 7.367,01 zł, co stanowi 133,95 % w stosunku do planu (5.500 zł). Uzyskano wpłaty z tytułu zwrotu kosztów dokonania wyceny lokali mieszkalnych będących przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców, za udostępnienie słupów oświetleniowych we wsi Jachranka. Wyższe wpływy niż planowano uzyskano w wyniku zwrotu kosztów sądowych poniesionych przez gminę w sprawie o ustanowienie drogi koniecznej w Serocku przy ul.Polnej.

Dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem.

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw obejmują następujące dochody:

1) Wpływy z opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego

Należności z tytułu opłat planistycznych wynoszą 28.326,79 zł, na tę kwotę składają się:

- opłaty wynikające z decyzji wydanych w 2011r. w wysokości 3 614,65 zł,
- zaległości z lat ubiegłych na kwotę 24.712,14 zł.

W roku sprawozdawczym uzyskano dochody w wysokości 9 935,09 zł co stanowi 99,35% planu (10 000 zł).

Zaległości na dzień 31.12.2011 r. wynoszą 15.327,90 zł, egzekucję tych opłat prowadzą urzędy skarbowe na podstawie wystawionych tytułów wykonawczych.

W dwóch przypadkach wydano decyzje umarzające należności na łączną kwotę 3.063,80 zł.

2) wpływy z opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Należności z tytułu opłat adiacenckich wynikających z decyzji wydanych w 2011 roku wynoszą 744.854,34 zł, z czego wpływy wynoszą 544 843,23 zł, co stanowi 136,21% planu (plan 400.000 zł). Zaległości wynoszą 216 157,36 zł, z których część na kwotę 40.969,20 zł wstrzymano się ze ściąganiem do czasu rozpatrzenia spraw przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Część należności została rozłożona na raty, których łączna kwota wynosi 180 076,29 zł, z czego część należności płatna jest w 2012 r., pozostałą część rozłożono na raty roczne na okres do 10 lat.

W ramach porozumień zawartych z właścicielami gruntów na poszerzenie dróg gminnych odstąpiono od pobrania opłat adiacenckich na łączną kwotę 6 566,10 zł.

Do dnia 31.12.2011 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie rozpatrzyło spraw na łączną kwotę 64 125,29 zł.

Przekroczenie planowanej kwoty ma związek z konsekwentnym działaniem egzekucyjnym.

§ 0690 Zwrot kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z opłatami

W roku sprawozdawczym uzyskano wpływy w wysokości 202,40 zł z tytułu zwrotu kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z zapłatą opłat adiacenckich i opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, co stanowi 134,93% w stosunku do planu. Wyższe dochody uzyskano z powodu większej ilości niż planowano zaległych wpłat opłat adiacenckich.

§ 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat

W roku sprawozdawczym uzyskano odsetki od nieterminowych wpłat opłat t z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i opłat adiacenckich w kwocie 14.037,69 zł na zaplanowaną kwotę 9.000,00 zł, co stanowi 155,97 % planu. Wyższe dochody uzyskano z powodu większej ilości niż planowano zaległych wpłat opłat adiacenckich uzyskanych w wyniku prowadzonego postępowania komorniczego.

Dział 700 - dochody majątkowe

§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

W 2011 roku planowano dochody ze sprzedaży nieruchomości będących własnością gminy na kwotę 1.910.000 zł, które zrealizowano w 95,57 % założonego planu. Uzyskane wpływy z tytułu sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych oraz z tytułu rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych w formie ratalnej wynoszą łącznie 1.825.292,86 zł.

Sprzedaż gruntów

Spośród nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży sprzedano w formie bezprzetargowej 4 działki o łącznej powierzchni 2687 m² położone w Serocku, Skubiance i w Zegrzu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, 1 działkę położoną we wsi Łacha o powierzchni 529 m² w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, 1 działkę o łącznej powierzchni 1,6351 ha położoną we wsi Skubianka w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ze sprzedaży w/w gruntów uzyskano dochody w łącznej wysokości 1.786.434,26 zł + należny podatek VAT.

Ponadto uzyskano wpływy w łącznej wysokości 486,60 zł z tytułu spłaty rat za sprzedaną w latach ubiegłych w formie ratalnej działkę nr 8/5 obr.07 w Serocku na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W odniesieniu do tej nieruchomości występują zaległości na kwotę 1.104,73 zł.

Sprzedaż lokali

W roku sprawozdawczym uzyskano również wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w łącznej wysokości 38.372 zł, w tym:

- z tytułu rat za lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Pułtuskiej 28 i przy ul. Pułtuskiej 43 w Serocku sprzedane w latach ubiegłych na rzecz ich najemców w wysokości 13.248 zł
- z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Wierzbica 21 na rzecz najemcy w wysokości 20.124 zł
- z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka przy ul. Zegrzyńskiej 15 w wysokości 5.000 zł (wadium), pozostała należność w kwocie 70.368,65 zł została uregulowana w 2012r.

§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składają się opłaty ustalone w wyniku decyzji wydanych w 2011r. na łączną kwotę 35.468,90 zł, zaległości z lat ubiegłych w wysokości 65,44 zł oraz raty z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych w wysokości 9.638,29 zł, łącznie 45. 172,63 zł.

Uzyskano wpływy w wysokości 44.882,02 zł, co stanowi 99,74% planu (plan 45.000 zł). Zaległości na dzień 31.12.2011r. wynoszą 589,80 zł, nadpłaty stanowią 299,19 zł.

Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	% wykonania
Wydatki bieżące		315.290	155.036,02	49,17
dział 700	Gospodarka Mieszkaniowa			
rozdz. 70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	122.000	103.337,03	84,70
§ 4300	Zakup usług pozostałych	90.000	79.566,03	88,41
§ 4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	2.500	2.460,00	98,40
§ 4430	Różne opłaty i składki (opłaty za wydanie odpisów z księgi wieczystej)	2.500	990,00	39,60
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	27.000	20.321,00	75,26
dział 710	Działalność usługowa	193.290	51.698,99	26,75
rozdz.71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	166.290	26.682,00	16,05
§ 4110	Składki na ubezpiecz. społeczne	250	60,40	24,16
§ 4120	Składki na fundusz pracy	40	9,80	24,50
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe	9.000	2.100,00	23,33
§ 4300	Zakup usług pozostałych	157.000	24.511,80	2,12
rozdz.71013	Prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne)			
§ 4300	Zakup usług pozostałych	3.000	2.999,99	100,00
rozdz.71014	Opracowania geodezyjne i kartograficzne			
§ 4300	Zakup usług pozostałych	24.000	22.017,00	91,74
Wydatki majątkowe				
Dział 700	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek	166.000	162.217,10	97,72

rozd. 70005	budżetowych			
§ 6060				
Wydatki ogółem		481.290	317.253,12	65,92

Wydatki bieżące

Wydatki bieżące zaplanowane w wysokości 315.290 zł zostały zrealizowane w wysokości 155.036,02 zł, co stanowi 49,17 % planu.

Rozdz.70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4300 – Zakup usług pozostałych

Wydatki na zakup usług pozostałych poniesione zostały w wysokości 79.566,03 zł, co stanowi 88,41% planu i dotyczą opłat za zamieszczenie w prasie ogłoszeń dotyczących sprzedaży nieruchomości, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, dzierżawę gruntów, opłaty notarialne, wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego oraz utrzymanie pomieszczeń będących własnością gminy w budynku Jachranka 75H.

Nie wydatkowano natomiast zaplanowanych środków na opłaty notarialne za sporządzenie umowy dotyczącej zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku Jachranka 75 H z uwagi na niepodjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie przez pozostałych właścicieli lokali w przedmiotowym budynku.

§ 4390 – Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii

W roku sprawozdawczym poniesiono wydatki na opracowanie opinii wraz z analizą kosztów remontu budynku przy ul .Dworkowej 1 w Jadwisinie. Wydatkowano kwotę 2.460 zł, co stanowi 98,40 % planu.

§ 4430 – Różne opłaty i składki

W roku sprawozdawczym poniesiono wydatki w wysokości 990,00 zł, co stanowi 39,60% planu na opłaty za odpisy z ksiąg wieczystych dla potrzeb notarialnych oraz prowadzonych postępowań w zakresie obrotu nieruchomościami.

Nie wydatkowano natomiast zaplanowanych środków na odpisy ksiąg wieczystych niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej w sprawie zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku Jachranka 75 H z uwagi na niepodjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie przez pozostałych właścicieli lokali w przedmiotowym budynku.

§ 4610 - Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego

W ramach wydatków przeznaczonych na koszty postępowania sądowego wydatkowano 20.321 zł, co stanowi 75,26% planu, na co składają się opłaty za wpisy w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości, które zostały nabyte na rzecz gminy w wyniku darowizny, zamiany, komunalizacji i decyzji podziałowych.

Nie wydatkowano natomiast zaplanowanych środków na opłaty sądowe dotyczące zmiany wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku Jachranka 75 H z uwagi na nie zawarcie umowy w przedmiotowej sprawie.

Rozdz.71004 Plany zagospodarowania przestrzennego

§ 4110 - Składki na ubezpieczenia społeczne, § 4120 - Składki na fundusz pracy, § 4170 – Wynagrodzenia bezosobowe

Zaplanowano wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane dla członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej opiniującej projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w łącznej wysokości 9.290 zł. Wydatkowano 2.170,20 zł, co stanowi 23,36% planu.

Z uwagi na opóźnienia firmy urbanistycznej w przekazaniu projektów planów do zaopiniowania przez GKUA, nie poniesiono zaplanowanych wydatków w całości. Wykonanie planowanych zadań przesunięto na 2012 rok

§ 4300 – Zakup usług pozostałych

W roku sprawozdawczym wydatkowano kwotę 24.511,80 zł, co stanowi 15,61% planu (plan 157.000 zł). Na powyższe wydatki składają się kwoty wynikające z zawartych umów na:

- opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Jadwisin (dz. nr ewid. 51/12, 51/26 i 51/27),
- opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami wraz z gminną ewidencją zabytków,
- opracowanie decyzji o warunkach zabudowy,

a także poniesione wydatki związane z dokumentacją planistyczną, m.in. zakup map na potrzeby planów miejscowych, ogłoszenia prasowe).

Wydatki zaplanowane w 2011 roku na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowym, nie zostały poniesione ze względu na opóźnienie prac projektowych przez firmę urbanistyczną wykonującą projekty planów miejscowych.

Rozdz.71013 Prace geodezyjne i kartograficzne

§ 4300 – Zakup usług pozostałych

Na prace geodezyjne i kartograficzne (nieinwestycyjne) zaplanowano kwotę 3.000 zł, z czego wydatkowano 2.999,99 zł (100,00%) na wskazanie granic drogi gminnej – ul. Korzennej we wsi Skubianka.

Rozdz.71014 Opracowania geodezyjno-kartograficzne

§ 4300 – Zakup usług pozostałych

W roku sprawozdawczym na opracowania geodezyjne i kartograficzne poniesiono wydatki w wysokości 22.017 zł, co stanowi 91,74% planu, w tym na:

- opracowanie mapy podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek przeznaczonych do sprzedaży we wsi Szadki w wysokości 6.396 zł
- opracowanie mapy podziału nieruchomości w celu wydzielenia gruntów na poszerzenie drogi gminnej we wsi Skubianka w wysokości 13.530 zł
- wykonanie mapy do celów zasiedzenia działki we wsi Dębinki w wysokości 2.091 zł.

Wydatki majątkowe

Rozdz.70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych

W ramach wydatków na zakupy inwestycyjne zaplanowano środki w wysokości 166.000 zł, z czego wydatkowano kwotę 162.217 zł, co stanowi 97,72% planu.

Poniesiono wydatki na wypłatę odszkodowań za grunty o łącznej powierzchni 2.383 m² przejęte na własność gminy na poszerzenie dróg gminnych we wsiach Szadki, Stasi Las, Borowa Góra, Wierzbica, Dębe, Jachranka, Ludwinowo Zegrzyńskie i w Serocku oraz na zakup działek o łącznej powierzchni 1.739 m² w Serocku pod drogę gminną łączącą ul. Nasielską z drogą gminną wzdłuż obwodnicy Serocka oraz na zakup udziału w działce nr 42/3 obr.11 o powierzchni 424 m² przeznaczonej na poszerzenie ul. Ogrodowej w Serocku.

Zaległości na dzień 31.12.2011r. stanowią łącznie kwotę 288.746,03zł. Do tej pory wpłacono 88 tys. zł. Realnie w Referacie Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego zaległości stanowią kwotę 160 tys. zł, którą będziemy w dalszym ciągu dochodzić.

Radna Justyna Matuszewska

Czy zaległości wynikają z tego, że ktoś nie płaci czy są jakieś problemy z użytkownikami wieczystymi, np. ktoś zmarł i nie ma następców prawnych?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Największe zaległości to opłaty wynikające z opłat adiacenckich, które wynoszą 216.157,36zł. W tych opłatach adiacenckich nie ma zaległości osób, które zmarły. Wówczas wydajemy zarządzenie i ściągamy to w wartości księgowe, żeby ta opłata nie była przenoszona na lata następne. Nie wykazujemy tego jako zaległości, wykazujemy, że jest to opłata stracona. Nie przechodzi na następców prawnych. Niektóre zaległości są duże. Mamy także drobne zaległości. Są takie osoby, które są świadome swoich zaległości i wnoszą opłaty w ratach.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Generalnie są pojedyncze przypadki, gdzie jest problem spadkowy przy użytkownikach wieczystych. Przede wszystkim jest opór tych osób, nie wykazują oni dobrej woli.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

W odniesieniu do lat ubiegłych płatność zdecydowanie się poprawiła. Opłaty adiacenckie są wysokie. Opłata adiacencka ma związek z podziałem nieruchomości.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Mamy okres 3 lat, aby naliczyć opłatę adiacencką, natomiast dana osoba po uprawomocnieniu się decyzji musi wpłacić opłatę w ciągu 14 dni.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Co się dzieje, że czasami my tą opłatę tracimy?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Zdarzają się takie sytuacje, że kolegium odwoławcze nie utrzymuje decyzji w mocy. Musi być zatwierdzone 3 lata poprzez orzeczenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego albo decyzja jest utrzymana w mocy albo jest uchylana.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Czy działka w Skubiance wzdłuż jeziora została już sprzedana?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Działka ta została już sprzedana za kwotę ponad 1 mln zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy gmina posiada już ewidencję zabytków i czy są w niej ujęte zabytkowe grobowce na naszych cmentarzach?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Tak, ponieważ w styczniu tego roku przyjmowaliście Państwo uchwałę w zakresie programu ochrony zabytków. Nie ma w ewidencji ujętych pojedynczych grobowców, ujęty jest cmentarz jako kompleks.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Trzeba się nad tym zastanowić, ponieważ znikają nagrobki.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

W trakcie tworzenia programu ochrony zabytków oczywiście to co znajdowało się na cmentarzu, bo mogły być obiekty zabytkowe, jeśli nie zostały uwzględnione przez konserwatora czy osoby tworzących ten rejestr, to domniemywam, że w ich ocenie żaden z tych pomników czy grobów nie zasługiwał na ten rejestr. Dlatego kompleksowo ujęto cmentarz jako miejsce historyczne.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chodzi o wypłaty odszkodowań za grunty, chodzi o stawki za 1 metr w przypadku terenu miasta i poza miastem i czy te powierzchnie są wyłączone z ogólnej powierzchni działki?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Na mocy decyzji taka działka staje się własnością gminy, więc decyzja uprawomocnia się w terminie 14 dni i stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej, do ewidencji gruntów. Działka ma nowy numer i zostaje wcielona do księgi wieczystej gminnej i automatycznie wyłączona z działki rolnika.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy jest to uregulowane w 100% w przypadku wszystkich dróg gminnych?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Nie w 100%. Bywa tak, że ktoś dokonuje podziału działki geodezyjnej i np. wynika z tego, że jest jakieś poszerzenie drogi gminnej. Gmina gdyby chciała zrealizować już dzisiaj taką decyzję, idzie do sądu i wnosi opłatę sądową o zmianę wpisu w księgach wieczystych a przedmiotem podziału był podział działki dla danej osoby. Czekamy więc aż ten właściciel ujawni podział geodezyjny, ponieważ to na jego wniosek ten podział był czyniony. Dopiero wtedy prawo gminy zostaje też automatycznie wprowadzone do ksiąg wieczystych. Ten podział jest od razu wniesiony do ewidencji gruntów. Nie ma stawek jednolitych z tytułu odszkodowań za grunty, ponieważ część osób oddaje grunty za darmo w celu poprawienia warunków jezdności. Wszystkie kwoty są negocjowane z ludźmi.

4.

Sprawy różne

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Chciałam prosić Pana Przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, aby przy objeździe dróg gminnych zwrócił szczególną uwagę na

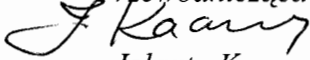
drogi, gdzie mogą pojawić się goście w związku z Euro 2012, żeby przynajmniej zostały posprzątane.

Następnie stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie Komisji o godz. 16.00.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodnicząca Komisji


Jolanta Kaczmarek