

Protokół nr 8/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 31 lipca 2012r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 13.00.*

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarska, która powitała wszystkich zgromadzonych. Poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 6 radnych (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Komendant Straży Miejskiej (SM) Grzegorz Pietrzyk. Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński oraz radny Rafał Tyka (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Przedstawiła następującą tematykę posiedzenia:

1. Odczytanie protokołu z kontroli działalności Straży Miejskiej w Serocku w 2011r.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Serock.
3. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono żadnych uwag.

1.

Odczytanie protokołu z kontroli działalności Straży Miejskiej w Serocku w 2011r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Odczytała protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli działalności Straży Miejskiej w Serocku w 2011r. (załącznik nr 3).

Po naniesieniu drobnych poprawek do treści protokołu Komisja Rewizyjna podpisała protokół z kontroli działalności Straży Miejskiej w Serocku w 2011r.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Odczytała stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Serock (załącznik nr 4).

Następnie poddała pod głosowanie w/w stanowisko Komisji w sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

W głosowaniu

Stanowisko Komisji Rewizyjnej zostało przyjęte przy **4** głosach za i **2** głosach przeciw (załącznik nr 4).

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Rozumiem, że osoby, które głosowały przeciwko tej uchwale, czyli przeciwko bezzasadności skargi uważają, że Burmistrz mógł coś zrobić i nie zrobił lub zrobił coś czego nie powinien zrobić. Czy ewentualnie możemy się tego dowiedzieć, żeby wykorzystać tą wiedzę w dalszej działalności?

Radna Justyna Matuszewska

Po rozmowie z mieszkańcami i panem Łoniewskim wyciągam takie wnioski, że powołujemy się na plan zagospodarowania, który mówi o tym, że ogrodzenie powinno harmonizować z pozostałymi ogrodzeniami, natomiast w tym przypadku nie ma to miejsca. Pan Łoniewski wyraził wolę, że mógłby coś w tej kwestii zmienić. Wydaje się, że Pan Burmistrz nic nie zrobił, żeby wymóc to na właścicielu nieruchomości.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jakie możliwości miał Pan Burmistrz, żeby wymóc to na właścicielu?

Radna Justyna Matuszewska

Czy plan zagospodarowania przestrzennego jest robiony po to, żeby tylko był, czy też żeby go przestrzegać?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Plan zagospodarowania przestrzennego jest po to, żeby organy budowlane go przestrzegały. Jeśli ktoś występuje o pozwolenie na budowę, które wydaje Starosta Powiatu Legionowskiego, musi wykorzystywać zapisy zawarte w planie. Drugim organem, który stosuje zapisy planu jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Jeżeli w świetle prawa budowlanego istnieje samowola budowlanego, ma on prawo wszczęcia postępowania i doprowadzenia danej inwestycji do zgodności z planem. Burmistrz nie ma kompetencji ani do wydawania ani do opiniowania zamierzeń inwestycyjnych inwestora. Państwo ustaliliście w planie, co wolno inwestorowi czy właścicielowi na danej posesji robić, natomiast Burmistrz nie może nic nakazywać albo zakazywać.

Radna Justyna Matuszewska

Czy Pan Burmistrz zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o sprawdzenie, czy np. to ogrodzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Pan Burmistrz nie ma takiego obowiązku, natomiast właściciel czy każda osoba może takie zapytanie skierować do PINB.

Radna Justyna Matuszewska

Główny wniosek dotyczy tego, że Pan Burmistrz nie wyczerpał wszystkich możliwości jakie mu przysługiwały w tej sprawie.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Ja też byłem przeciwny tej uchwale. Dla mnie jest dziwne to, że w momencie sporządzania planu zagospodarowania w takim kompleksie, gdzie są domy mieszkalne dopuściło się działkę o takim przeznaczeniu. Po drugie ja rozumiem tych ludzi, sam również nie chciałbym mieszkać w takim sąsiedztwie, ponieważ jest tam hałas związany z wykonywanymi pracami.

Na etapie sporządzania planu nie trzeba było dopuścić do takiej klasyfikacji działki, do prowadzenia tego rodzaju usług. Jest to raczej kompleks związany z zabudową mieszkaniową.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Rozumiem to, ale to Rada Miejska a nie Burmistrz, ustala plan zagospodarowania przestrzennego. Radni ustalili taką funkcję dla tego terenu.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Pan Burmistrz jest gospodarzem tego terenu i mógł przekazać Radzie jakieś sugestie.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Mogła to być tylko propozycja, ale organem zatwierdzającym plan jest Rada Miejska.

Radny Stanisław Krzyczkowski

W poprzednich kadencjach, jeżeli na etapie sporządzenia planu były niejasne sytuacje, były one przedmiotem debaty. Był czas na przeanalizowanie i uwzględnienie skarg, wniosków. Później nie było żadnych uwag do planu.

Radny Rafał Tyka

Ustawa o samorządzie gminnym w art. 5a ust. 1 mówi, że w wypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy. Moim zdaniem już na samym początku, gdy pojawił się problem związany z tą działką, Pan Burmistrz powinien zorganizować spotkanie z osobami skarżącymi oraz z Panem Łoniewskim i przyjrzeć się problemowi od strony ludzkiej.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Ustawa o planie zagospodarowania przestrzennego narzuca wprost procedurę przyjmowania planu, jest to przepis szczegółowy.

Radny Rafał Tyka

Czy wszystko co jest przewidziane prawem, a nie zawsze jest dobre dla mieszkańców, w tym przypadku dla mieszkańców naszej gminy, ma być dopuszczone? Wydaje mi się, że nad takimi problemami trzeba dyskutować. Jest problem między ludźmi mieszkającymi na terenie tej gminy. Wydaje mi się, że im więcej ludzi rozmawia, tym jest lepiej.

Radna Justyna Matuszewska

Wydaje się, że taka sytuacja miała pierwszy raz miejsce na terenie naszej gminy. Proszę, żeby przy opracowywaniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego takie sytuacje były brane pod uwagę. Może trzeba wprowadzić bardziej konkretne szczegółowe zapisy, doprecyzować je.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zapis, który dopuszcza na terenach mieszkaniowych usługi nieuciążliwe, bo tylko takie są tam możliwe, wyraźnie określają przepisy co rozumie się przez usługi nieuciążliwe. Zwykle te usługi są dopuszczane na wniosek właścicieli gruntu. Są zapisy w planie czego żądają od nas właściciele nieruchomości. Gdyby był zapis, że na tym terenie nie mogą być prowadzone usługi nieuciążliwe, to nie mógłby się tam znaleźć żaden sklep, krawiec itp. Gdyby pozbawił terenów mieszkaniowych tego rodzaju zapisów, byłoby to działanie przeciwko właścicielom tych nieruchomości. Uciążliwość musi się zamykać w granicach własnej działki.

Radna Justyna Matuszewska

Chodzi mi o to, że gdyby można było ustalić w formie uchwały jakie możliwości ma Pan Burmistrz egzekwowania zapisów planu zagospodarowania.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Ustawa o planowaniu przestrzennym nie daje możliwości Radzie Miejskiej do określania tego rodzaju uprawnień dla Pana Burmistrza. Państwo macie uprawnienia do określania tylko ustaleń zawartych w planie. Burmistrz ma obowiązek realizować plan zagospodarowania, ale nie dotyczy to zapisów prawa budowlanego, ponieważ należy to do kompetencji dwóch organów: Starosty i Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nadzór nad przestrzeganiem prawa budowlanego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Pan Burmistrz próbował wcześniej zaniechać temu konfliktowi. Była prowadzona rozmowa z osobami skarżącymi.

Radny Rafał Tyka

Tego rodzaju sprawy należą do kompetencji Komisji Rewizyjnej, ale skoro jestem członkiem tej Rady, jest nas 15 osób a członków komisji jest 6, skoro był taki problem, to wydaje mi się, że Rada Miejska powinna być o tym poinformowana. Powinniśmy się spotkać w szerszym gronie, wysłuchać każdej ze stron.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Członkowie komisji spotkali się ze stronami, rozmawiali z nimi, ale nic to nie dało. Mieszkańcy ul. Oleńki chcą, żeby ten skład został zlikwidowany.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Są tutaj dwa aspekty. Jeden podstawowy, którym Państwo się zajmujecie to kwestia skargi na działalność Burmistrza i ograniczmy się tylko do tego. Jest jeszcze drugi aspekt, tego co Pan Łoniewski zrobił a nie powinien zrobić, był wniosek o wszczęcie przez burmistrza postępowania administracyjnego. My nie mamy uprawnień do wszczęcia postępowania, wobec tego odmówiliśmy wszczęcia postępowania w formie postanowienia, od którego skarżący mogą złożyć skargę do SKO i to uczynili. Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozpatrzy taką skargę. Państwo powinni odpowiedzieć na dwa pytania: czy Burmistrz zrobił coś, czego nie powinien zrobić lub zaniechał czegoś, co powinien zrobić.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy w momencie zakupu tej działki przez Pana Łoniewskiego Pan Burmistrz poinformował go, że wskazana byłaby tam raczej zabudowa mieszkaniowa?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Każdy, kto kupuje działkę przychodzi do Urzędu i bierze wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym wskazujemy na co ta działka jest przeznaczona. Nabywca jest świadomy tego, co kupuje.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Zastanawia mnie to, że ci ludzie pierwsi nabyli te działki i budowali się tutaj z przekonaniem, że będzie to dla nich oaza spokoju i nie będą mieli takiego sąsiedztwa. Raptem powstaje coś takiego i czy mają się z tym pogodzić?

3.
Sprawy różne

Radna Justyna Matuszewska

Podczas poprzedniego posiedzenia komisji Pan Komendant mówił, że osoby nietrzeźwe są odwożone do miejsca zamieszkania. Czy osoby, które notorycznie są pod wpływem alkoholu i zaczepiają ludzi, nie można byłoby odwieźć do izby wytrzeźwień?

Komendant SM Grzegorz Pietrzyk

Takie czynności są wykonywane sporadycznie. W pierwszej kolejności musimy odwieźć taką osobę do jej miejsca zamieszkania. Są częste interwencje zarówno policji, jak i straży miejskiej.

Radna Iwona Gryc

Koło restauracji „Złoty Lin” naprzeciwko przystanku zapadł się chodnik.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie komisji o godz. 13.45.

Protokolowała


Anna Bilińska

*Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej*

Jolanta Kaczmarska

