

Protokół nr 11/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 26 października 2012r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 12.30.*

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarska, która powitała wszystkich zgromadzonych. Poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 4 radnych (nieobecni: Justyna Matuszewska i Seweryn Kopka) (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Skarbnik Monika Ordak, Dyrektor ZOSiP Alicja Melion oraz Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Przedstawiła następującą tematykę posiedzenia:

1. Odczytanie protokołu z kontroli Referatu Finansowo- Budżetowego oraz sołectw Gąsiorowo i Skubianka w zakresie realizacji zdań jednostek pomocniczych gminy w ramach funduszu sołeckiego w I półroczu 2012 r.
2. Odczytanie protokołu z kontroli Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w zakresie gospodarki finansowej szkół i przedszkoli za I półrocze 2012 r.
3. Gospodarka finansowa Miejsko- Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej za okres styczeń- wrzesień 2012 r.
 - a) dokumenty regulujące działalność Miejsko- Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej,
 - b) stan środków obrotowych na koniec września 2012 r.
 - c) analiza wykonania przychodów i wydatków na okres styczeń- wrzesień 2012 r.
 - d) wykaz najważniejszych prac wykonanych w okresie objętym kontrolą
 - e) administrowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi (zasób mieszkań, bieżące naprawy, remonty, konserwacja)
 - f) realizacja opłat czynszowych (egzekucja należności zaległych)
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono żadnych uwag.

1.

Odczytanie protokołu z kontroli Referatu Finansowo- Budżetowego oraz sołectw Gąsiorowo i Skubianka w zakresie realizacji zdań jednostek pomocniczych gminy w ramach funduszu sołeckiego w I półroczu 2012 r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Odczytała protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Finansowo- Budżetowego oraz sołectw Gąsiorowo i Skubianka w zakresie realizacji zdań jednostek pomocniczych gminy w ramach funduszu sołeckiego w I półroczu 2012 r. (załącznik nr 3).

Po naniesieniu drobnych poprawek do treści protokołu Komisja Rewizyjna podpisała protokół z kontroli Referatu Finansowo- Budżetowego oraz sołectw Gąsiorowo i Skubianka w zakresie realizacji zdań jednostek pomocniczych gminy w ramach funduszu sołeckiego w I półroczu 2012 r.

2.

Odczytanie protokołu z kontroli Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w zakresie gospodarki finansowej szkół i przedszkoli za I półrocze 2012 r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Odczytała protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w zakresie gospodarki finansowej szkół i przedszkoli za I półrocze 2012 r. (załącznik nr 4)

Po naniesieniu drobnych poprawek do treści protokołu Komisja Rewizyjna podpisała protokół z kontroli Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w zakresie gospodarki finansowej szkół i przedszkoli za I półrocze 2012 r.

3.

Gospodarka finansowa Miejsko- Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej za okres styczeń- wrzesień 2012 r.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Zakład komunalny został powołany uchwałą 399/2009 r. i związane jest to z przekształceniem i organizacją Komunalnego Zakładu Budżetowego. Na mocy tej uchwały powstał Zakład Wodociagowy i Miejsko Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku. Uchwałą tą Rada Miejska zatwierdziła też Statut Zakładu Wodociagowego i Gospodarki Komunalnej. Jeśli chodzi o najważniejsze rzeczy, które są przedmiotem działalności Zakładu jest to administrowanie gminy w zasobie mieszkaniowym, przyjmowanie budynku w administrację, zarządzanie wspólnotą mieszkaniową i utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy tzn. sprzątanie ulic, placów, chodników, konserwacja terenów zielonych, konserwacje elementów małej architektury, ustawianie i konserwacja znaków drogowych, sprzątanie, naprawianie przystanków autobusowych, wykaszanie poboczy na drogach gminnych, odśnieżanie dróg, bieżące konserwacje dróg i ścieżek rowerowych, administrowanie gminnych wysypisk odpadów. W szczególnych przypadkach Burmistrz może powierzyć zakładowi inne dodatkowe zadania. Zakład działa na podstawie pełnomocnictwa jak również tej uchwały. Wydałem kilka zarządzeń, które regulują prace zakładu, zaczynając od regulaminu wynagradzania po przez regulamin pracy, regulamin organizacyjny.

Jeśli chodzi o stan środków na koniec września 2012r. wynosi on 215.199,30 zł. Związane jest to z posiadanymi środkami pieniężnymi, magazynem: paliwo, znaczki, należności, zobowiązania. Po przeliczeniu wychodzi taka kwota, ale to już są sprawy związane z księgowością.

Kolejny punkt to analiza wykonania przychodów i wydatków za okres styczeń- wrzesień 2012r. Analizując plan finansowy można stwierdzić, że dochody zakładu zostały wykonane na ten dzień w wysokości 87,98%. Dochody z poszczególnych elementów kształtują się od 83% do 85%. Jeśli chodzi o gospodarkę mieszkaniową to 86%, 85%. Natomiast dochody gospodarki komunalnej i ochrony środowiska wykonanie zostało na chwilę obecną w 105%. Jest to przekroczenie związane z tym, że na terenie składowiska realizujemy zadania polegające na ważeniu pojazdów. Firma sąsiednia Pana Włodarczyka czyli ZKTZ(Zakład Kształtowania Terenów Zielonych) nie ma własnej wagi, my im ważymy pojazdy. Każde ważenie kosztuje 10zł i nie można przewidzieć ilości tych pojazdów, które będą ważone. W związku z tym na dzień 30 września to przekroczenie było o 5%. Poczyniliśmy stosowne kroki żeby ten plan zmienić i w listopadowej koncepcji będą zmiany przeprowadzać przy czym dochody zostaną zwiększone. Jeśli chodzi o wydatki ogółem na dzień 30 września

wynosiły 64,5%. natomiast zaangażowanie 82%. Sporo prac jest jeszcze realizowanych w okresie jesiennym. Także nie ma tutaj obaw, że budżet nie zostanie zrealizowany. Jeśli chodzi o drogi publiczne realizacja jest na poziomie 64%, a zaangażowanie 95%. Uwzględniając przetarg, który jest w trakcie rozstrzygnięcia w praktyce jest to 100% wykorzystania środków zapewnionych. Jeśli chodzi o gospodarkę mieszkaniową wykonanie jest w 60,9%, a zaangażowanie w 73%. W okresie jesiennym realizowane są remonty, coroczne przeglądy, bo w okresie listopad- grudzień te przeglądy realizujemy, zaczynając od przeglądów kominiarskich kończąc na tych, które musimy co roku wykonać oraz drobne naprawy, remonty. Następnym elementem jest gospodarka komunalna i ochrona środowiska i tutaj jest dział oczyszczania miast i wsi. Wykonanie na dzień 30 września jest na poziomie 51%, a zaangażowanie 74%. Pewne rzeczy zostały już w październiku wykonane. Utrzymanie zieleni w Mieście i Gminie Serock, wykonanie na poziomie 72%, natomiast zaangażowanie w 84%. Jeśli chodzi o dział 917 to wykonanie jest na poziomie 67%, a zaangażowanie 87%.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Czego dotyczy ten dział?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Dział dotyczy zakupu materiałów, energii, duży dział gdzie plan wynosi 1.826.400 zł, natomiast wykonać to 1.239.903 zł. Dział kończy się na szkoleniach pracowników.

Pozostała działalność działu 995- zakup usług pozostałych. Tutaj wykonanie mamy na poziomie 40%, a zaangażowanie na 47%, ale są to głównie usługi związane z oświetleniem świątecznym realizowane w okresie jesiennym. W ciągu października dużo prac zostało zrealizowanych jak żwirowanie i remontowanie dróg, zakup koszy na odpady, uzupełnienie elementów świątecznych. Kolejnym punktem jest wykaz najważniejszych prac wykonanych w okresie objętym kontrolą. Jeśli chodzi o prace, które wykonywaliśmy w tym roku można rozpocząć od dróg powiatowych na które mieliśmy przeznaczone 155.000 zł. W ramach tego było realizowane sprzątanie pasa drogowego, zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów, koszenie poboczy dróg. Jeśli chodzi o prace, które robiliśmy na drogach gminnych są to znaki drogowe, znaki informacyjne, lustra, zakup piasku do zimowego utrzymania, remont bariery drogowej zabezpieczającej pieszych na obwodnicy, przejście z drogi gminnej na obwodnicę w Wierzbicy, remont chodnika w Zegrzu, remont odwodnienia ul. Zdrojowej, zimowe utrzymanie dróg, równanie dróg, odwodnienie ul. Warszawskiej, pogłębianie i oczyszczanie rowów na ul. Warszawskiej i w Nowej Wsi, wykonanie wjazdów z kostki brukowej na ul. Wyzwolenia i ul. Pułtuskiej, modernizacja odwodnienia przy ul. Zakroczymskiej i ul. Zdrojowej. Jeśli chodzi o oczyszczanie miast i wsi realizowane były prace dotyczące zamykania ulic, sprzątania wybrzeży Zalewu Zegrzyńskiego, ścieżek pieszo-rowerowych, odbioru odpadów segregacyjnych, zakupu odpowiednich narzędzi, kosztów na odpady. Utrzymanie zieleni w gminie wiąże się z największymi wydatkami, które zostały poniesione na zakup kwiatów, nawozów, na pielęgnację krzewów, drzew, jak również nasadzanie drzew, koszenie terenów zielonych i poboczy dróg gminnych. Jeśli chodzi o wydatki dotyczące działu Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 30 września zatrudniono 24 pracowników w tym 10 osób na umowę- zlecenie. Koszty na bieżącą działalność dotyczą paliwa, napraw samochodów, zakupu energii elektrycznej, gazu, wody. Remontowaliśmy w tym roku dach na budynku gospodarczym. Po tym wykonywana jest deratyzacja na wysypisku, ale również na terenie miasta, zaczynając od okolic szkoły, traktu spacerowego i kończąc na Skubiance. Jeśli chodzi o prace związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych to na przełomie roku ubiegłego oraz bieżącego robiliśmy przegląd elektryczny 5-letni. Naprawialiśmy skrzynki gazowe na budynkach przy ul. Nasielskiej 1, w Skubiance, wykonywaliśmy obróbki blacharskie na ul. Wyzwolenia, wymienialiśmy drzwi

wejściowe na ul. Pułtuskiej 19, remontowaliśmy pion kanalizacyjny na ul. Pułtuskiej 34, naprawialiśmy barierki i ułożyliśmy płyty ażurowe, remontowaliśmy schody i chodnik na Pułtuskiej 19, naprawialiśmy bramę na Skubiance, remontowaliśmy lokal przy ul. Wyzwolenia 7, wymienialiśmy dach na ul. Rynek 14. Kolejna praca to remont balkonu na ul. Kościuszki 14. Do bieżących prac należy zrobienie rur spustowych do wody deszczowej na ul. Pułtuskiej 17b, naprawienie ogrodzenia na ul. Pułtuskiej 19. Przejęliśmy w tym roku budynek przy ul. Dworkowej w Jadwisinie. Tam zabezpieczyliśmy pustostany i odłączyliśmy energię elektryczną, gdzie nie przebywali ludzie. Naprawialiśmy przewody wentylacyjne na ul. Kościuszki 9. Wykonaliśmy pracę związane z odnowieniem budynków na ul. Pułtuskiej 17b i 45, obróbką blacharką na ul. Kościuszki 13, remontem balkonu na ul. Pułtuskiej 68a. Wykonaliśmy także dodatkową wentylację na ul. Pułtuskiej 17b, remont ścian i uzupełnienie desek budynku przy ul. Św. Wojciecha 1, naprawę dachu przy ul. Pułtuskiej 17. Wymienialiśmy drzwi wejściowe i remontowaliśmy schody zewnętrzne przy ul. Kościuszki 13 i 13a. Zabezpieczaliśmy stropy, remontowaliśmy dach oraz komin, a także wykonaliśmy prace zabezpieczające ogrodzenie z tyłu budynku na ul. Dworkowej 1 w Jadwisinie, ponieważ znajdują się tam elementy wymagające poprawek. Remontowaliśmy komórki przy ul. Kościuszki 12 i 14, a także piwnicę na ul. Kościuszki 14/1. W przyszłym roku planujemy remont dawnego zajazdu pocztowego czyli budynku na ul. Pułtuskiej 15 i 17. W tym roku już podjęliśmy działania polegające na przeprowadzeniu 3 przetargów. W pierwszym przetargu kosztorys inwestorski był na nie całe 300.000zł, natomiast wykonawca zażądał 340.000zł. W drugim przetargu nikt nie złożył oferty, w trzecim przetargu była już realna kwota w granicach 300.000zł, ale doszliśmy do wniosku, iż był to okres końca wakacji a więc za późno na realizację prac. Ta kwota zarobku wykonawcy jest dosyć wysoka. Wszystko jest pod nadzorem konserwatora. Składaliśmy wniosek do konserwatora o dofinansowanie ale niestety nie został pozytywnie rozpatrzony.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy można to dofinansować ze środków unijnych?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Jeżeli byłby inny cel to możliwe, że tak, ale w tym przypadku niestety nie można z tych środków dofinansować. Analizujemy oczywiście na bieżąco te fundusze.

Jeśli chodzi o administrowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi to Miasto i Gmina Serock dysponuje 203 lokalami, w mieście jest 189, a na terenie wsi jest 14. Łączna powierzchnia użytkowa tych lokali to 6.527,68 m² Jeśli chodzi o budynki socjalne to są one głównie w Serocku, jeden w Jadwisinie, w Woli Kiełpińskiej oraz w Skubiance. Sprawy finansowe na bieżący rok kształtują się następująco, ściągalność jest na poziomie 79%. W tym roku zebraliśmy blisko 50.000 zł zaległych opłat.. Jeśli chodzi o problemy związane ze ściągalnością należności to jest pewna grupa ludzi, która nie płaci i tak naprawdę nie wiele można im zrobić, ponieważ nie mają majątku, a mają rodziny, więc nie można ich eksmitować. Natomiast nie zawsze chcą oni współpracować jak proponujemy odpracowanie zaległości., ale jest również pewna grupa ludzi, która chętnie pracuje. W stosunku do 26 osób jest prowadzone postępowanie sądowe o ściągnięciu należności. W ciągu roku wysłaliśmy też 135 upomnień oraz występowaliśmy w stosunku do 7 lokali z wnioskami o eksmisję. Sąd podchodzi do tego bardzo ostrożnie, czyli musi być naprawdę szczególnie przypadek, by sąd wydał nakaz eksmisji. Mamy kilka budynków o wyższym standardzie tzn. na ul. Pułtuskiej 17b, ul. Polnej 51 oraz w Skubiance i tam ta ściągalność jest dosyć przyzwoita. Natomiast pozostałe budynki zaczynając od dawnego zajazdu pocztowego poprzez te pozostałe są tam osoby praktycznie nie ściągalne, które nie mają pracy, majątku, żyjące dniem dzisiejszym. Zaległości w opłatach łącznie z odsetkami wynoszą 157.160 zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Panie dyrektorze jak się przedstawia ściągalsność w tym ostatnio zbudowanym budynku?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Jeśli chodzi o ten ostatni budynek to zdarzają się przypadki nie płacenia, ale są to przypadki losowe trwające najwyżej 3 miesiące. Nie można pozwolić by tam mieszkały osoby, których nie stać jest na opłaty za czynsz. Jest tam ciepła, woda ogrzewanie wspólne gazowe. Budynki socjalne są też ogrzewane drewnem, które jest własnością gminy, składowane w MGZGK. Ludziom, którzy nie mają jak tego drewna przewieźć bądź się im nie chce, pomagamy dostarczyć by mieli jak te mieszkania ogrzać. Jeśli chodzi o ten ostatnio przejęty budynek na ul. Dworkowej w Jadwisinie to tam nie ma większych problemów ze ściąganiem należności.

4.

Sprawy różne

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Panie dyrektorze czy ubiegła zima, która była lekką zimą i nie wykorzystaliśmy wszystkich środków pieniężnych spowodowała, że udało się więcej naprawić, coś wybudować?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Te pieniądze zostały przerzucone na bieżące utrzymanie dróg. Zostało zrealizowane utwardzanie dróg, by nie trzeba było wracać z taką częstotliwością do bardziej uczęszczanych dróg niż do innych mniej uczęszczanych. Przez ostatnie lata robiliśmy utwardzanie przez tzw. tłuczony beton. Jest to skuteczny sposób, ale pojawia się tu problem z kurzeniem.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Czy prawdą jest, że po wykonaniu wodociągu w 2013r. będzie wykonana nalewka na drodze powiatowej przez wieś Dębe?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Powiem szczerze, że nie wiem. Trzeba zapytać Panią kierownik referatu inwestycji.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Chodzi o drogę prowadzącą nad rzekę w Dębem, czy jest szansa, że będzie chociaż w części zrealizowana z funduszy gminy czy musimy się starać o fundusze zewnętrzne?

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Jest to również pytanie do Pani kierownik Inwestycji. Nie potrafię na nie odpowiedzieć.

Jeśli chodzi o sprawy, które generują koszty lokatorów to ostatnio realizuje Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacji i tu chodzi o zmianę sposobu rozliczania z licznikowej na ryczałtową. Będzie zorganizowane spotkanie z przedstawicielem MPWiK by wyjaśnić wszelkie nieudomówienia.

(Posiedzenie Komisji opuściła radna Iwona Gryc.)

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy dzieje się coś nowego w temacie drogi do Woli Smolanej?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

W dalszym ciągu trwają prace. Oddanie wyników pomiarów zrobionych na nasze zlecenie uzależnione jest od wcześniejszego przekazania dokumentacji z ewidencji gruntów. Pani kierownik obiecała, że zrobi wszystko by przyspieszyć pracę, żeby można było złożyć wniosek do sądu.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Ostatnio była mierzona działka Pana Rulskiego i są tam umieszczone znaki i ta droga jest rzeczywiście przygotowana.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Tak. Jest to sprawa przypieczętowania w Starostwie i przekazania gminie wniosków do sądu.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Gmina będzie występowała o drogę taką jak przewidują wymagane przepisy?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Nie. O taką jaką jest czyli od granicy drzew ze strony lasu.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Tutaj kieruję wielkie podziękowania dla Pana dyrektora, że jest ona oczyszczona. Tylko taka prośba na przyszłość, by fragment drogi wzruszyć.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Były uwagi do tej drogi, ale już jest w lepszym stanie.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Panie sekretarzu nie wiem czy był sołtys wsi Zabłocie, ale jest wniosek by przywrócić znaki ograniczenia prędkości w Zabłociu i Święcienicy. Mam również pytanie o zrobienie progę spowalniającego w Ludwinowie Zegrzyńskim na ul. Krótkiej. Z tego co wiem jest to żwirówka.

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

Generalnie staramy się nie montować garbów na żwirówkach, bo to mija się z celem.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Panie sekretarzu prawdopodobnie wpłynie pismo o przedłużenie kursów do Zalesia Borowego.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Wpłynęło już takie pismo.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jest również prośba o duże autokary na pierwszy kurs czyli jak dzieci jadą rano do szkoły i o ten kurs z Serocka o godz. 16.00.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Są już wprowadzone większe autokary od 1 września.

Radny Stanisław Krzyczkowski

W takim razie przepraszam, ale nie wiedziałem. Ludzie bardzo są zadowoleni z tej komunikacji i chcą by dalej była kontynuowana.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie komisji o godz. 14.30.

Protokolowała

AS.
Anna Srebnik

*Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej*

Jolanta Kaczmarska
