

Protokół nr 12/2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 26 listopada 2012r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00*

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarska, która powitała wszystkich zgromadzonych. Poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczą wszyscy radni (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk, (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Przedstawiła następującą tematykę posiedzenia:

I. Realizacja wybranej inwestycji objętej planem zadań inwestycyjnych do wykonania w 2012r.- Budowa kanalizacji sanitarnej Serock ul. Miłosza.

1. Przyjęty tryb udzielania zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie i forma zastosowanej procedury (od wszczęcia postępowania do rozstrzygnięcia).
2. Realizacja zadania (od podpisanie umowy z wykonawcą po odbiór końcowy robót)
3. Uzyskane efekty infrastrukturalne i społeczne.
4. Wizja lokalna Komisji w miejscu zrealizowanego zadania.

II. Sprawy różne.

Zaproponowano by przed wizją lokalną omówić sprawy różne. Więcej uwag do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono.

1.

Realizacja wybranej inwestycji objętej planem zadań inwestycyjnych do wykonania w 2012r.- Budowa kanalizacji sanitarnej Serock ul. Miłosza.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Koszt wykonania dokumentacji wyniósł 22 082,00 zł. Wykonawca dokumentacji projektowej to Usługi Projektowe w Legionowie- Krystyna Niesłuchowska. Uzyskano pozwolenia na budowę- Decyzja Nr 673/2010 z dn. 15.06.2010 r. Jeśli chodzi o przetarg to wartość zamówienia według kosztorysu inwestorskiego wyniosła 97054,45 zł. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.10.2011 r. od nr 267029-2011. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.serock.pl od dnia 11.10.2011 do dnia 26.10.2011r. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zawieszono w siedzibie zamawiającego na tablicy ogłoszeń Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji od dnia 11.10.2011 r. do dnia 26.10.2011 r. Komisja przetargowa została powołana w dniu 10.10.2011 r. na podstawie Zarządzenia Nr 98/13/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 10.10.2011 r. W skład wchodził: Józef Zajac- przewodniczący komisji, Bożena Kucharczyk- zastępca przewodniczącego komisji, Mirosław Smutkiewicz- członek komisji, Leszek Błachnio- członek komisji, Iwona Domańska- członek komisji, Marek Bąbolski- członek- sekretarz komisji.

W postępowaniu wpłynęły 2 oferty, a otwarcie odbyło się w dniu 26.10.2011 r. o godz. 12.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Serock. W zestawieniu ofert znalazł się: Zakład Usług Budowlanych Inwoka z Wyszkowa - Tomasz Mianowski, cena oferty wynosiła 84 870,00 zł brutto oraz POL- DRÓD Warszawa Sp. z o.o., gdzie cena oferty wynosiła 260 416,95 zł brutto. Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył w budżecie kwotę 100 000,00 zł. Wybrano najkorzystniejszą ofertę tj. ofertę Zakładu Usług Budowlanych Inwoka z Wyszkowa Tomasza Mianowskiego z ceną 84 870 zł. Podpisano z wykonawcą umowę Nr PRI.273.1.8.2011 z dnia 16.11.2011 r. na kwotę 84 870,00 zł. Nadzór inwestorski wyniósł 1 273,05 zł brutto na podstawie umowy Nr PRI.273.2.34.2011 zawartej w dniu 16.11.2011r. z Alicją Wojciechowską prowadzącą działalność Usługi- Kosztorysy Projektowanie w Legionowie. Wprowadzenie na budowę odbyło się 30.11.2011r., gdzie sporządzono protokół wprowadzenia na budowę. Termin zakończenia robót ustalono na dzień 31.05.2012r. Komisja odbioru zadania Zarządzeniem Nr21/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 28.05.2012 r. w składzie: Bożena Kucharczyk, Alicja Wojciechowska, Leszek Błachnio, Mirosław Smutkiewicz, Robert Piekarczyk, Iwona Domańska, wyznaczyła odbiór na 05.06.2012 r. godz. 11.30. Zawiadomiono Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legionowie o zakończeniu budowy w dniu 22.06.2012r. PINB nie zgłosił sprzeciwu do użytkowania. Zadanie zakończono dokumentem OT nr 8/12 z dnia 25.06.2012r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Czy z tej kanalizacji będzie korzystał hotel Narvil ?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Nie, Hotel Narvil ma swoją przepompownię.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Czemu taka rozbieżność w cenie między ofertami?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Ceny składają się z różnych elementów- materiałów, robocizny i sprzętu.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Na każdym targu występują takie rozbieżne oferty.

Radny Stanisław Krzyckowski

Cena materiałów czy robocizna tak rzutowała na cenę ?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Zarówno materiały jak i robocizna.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Rozbieżność ta wynika z tego, że są firmy podające odpowiednią cenę w stosunku do tych elementów, ale są też takie, które podają cenę znacznie wyższą z myślą, że się uda ją zrealizować.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Jeśli chodzi o kanalizację to firmy z okolic są tańsze niż z Warszawy.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Firmy mają górny pułap ograniczający ceny czy niekoniecznie?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

To zależy od kondycji firmy i jej wyboru. Nie ma ograniczeń ustawowych. Staramy się wyśrodkować ceny by nie blokować dużych kwot w budżecie.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Rozumiem, że to był dobry czas na realizację inwestycji i wszystko było robione na bieżąco.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Było kilka inwestycji wodociągów i kanalizacji. Z każdego mieliśmy oszczędności.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Pieniądze unijne dyktowały, które teraz będą spadać.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

1,5 % wartości robót kosztował nadzór inwestorski. Jest to rygor, który należy wykonać.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

W jakim procencie została skanalizowana gmina?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Trudne pytanie i w procentach w tej chwili nie odpowiem. Aczkolwiek jest 14 000 eremów, a nie możemy przekroczyć 15 000.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Co to są eremy?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Wskaźnik na oczyszczoną część ścieków.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Wliczane są też ścieki przydomowe?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Nie, mówimy tylko o sieci. Ścieki przydomowe tyczą się czegoś innego.

Mamy przygotowaną koncepcję rozbudowy sieci kanalizacyjnej w Serocku. To jest ta część gdzie jej nie ma, a można ją rozwijać w oparciu o już istniejące. Ewentualnie budowę jeszcze jednej przepompowni. W projekcie budżetu uwzględniona jest rozbudowa kanalizacji w Serocku między innymi na ul. Oleńki, ul. Kuligowskiego, ul. Krasieńskiego.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Sporządzenie dokumentacji dotyczącej ul. Miłosza było zleczone czy to był przetarg?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Było to zapytaniem ofertowym. Do celów projektowych stanowił duży zakres map.

Radny Stanisław Krzyczkowski

W Woli Smolanej ludzie myślą o kanalizacji, ale wydaje mi się, że jest za duża odległość i finansowo tego nie da się przeskoczyć.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zgadza się to są bardzo duże odległości, więc raczej nie da się tego wykonać.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Jakie są przewidywane inwestycje w terenie?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

W miejscowości Borowa Góra będzie duża inwestycja.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Dostaliśmy kredyt na tę inwestycję ?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Jesteśmy na liście. Aczkolwiek myślę, że pieniądze się znajdą tylko trzeba poczekać. Obecnie trwa budowa kanalizacji z przepompownią w Jadwisinie na ul. Dojazdowej i ul. Okrężnej. Wiosną będziemy wykonywać przyłącza. Mamy zawarte umowy z właścicielami i gmina będzie pokrywać koszty do ogrodzenia, a już dalej właściciel. Kanalizacja na ul. Słonecznej została zakończona i w tej chwili jest przygotowana do obioru. Na ul. Dworkowej będzie nowa przepompownia z przyłączeniem nowo powstałego budynku. Będzie również wykonany wodociąg w Wierzbicy.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Inwestycje dotyczące kanalizacji i wodociągów dominują w projekcie budżetu.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Największą inwestycją jest budynek w Jadwisinie, a potem rzeczywiście kanalizacja.

2.

Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

W projekcie budżetu nie ma uwzględnionej wymiany kanalizacji w Woli Kiełpińskiej, jest tylko projekt.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Projekt kończymy w tym roku. Gdy dostaniemy pozwolenie to pod koniec przyszłego roku będziemy się starać ogłosić przetarg i w kolejnym roku zrealizować projekt.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Dopytuję się, ponieważ pieniądze sołeckie na ten cel zostały przeznaczone i miał być on zrealizowany w 2013r.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Zacniemy realizację na pewno tylko musimy to zrobić z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę kanalizacji.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Na jakim etapie jest umieszczenie fotoradaru w Woli Kiełpińskiej? Czy wpłynęły protesty dotyczące wysypiska w Dębinkach ?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Wpłynęły tylko podpisy z Dębinek, z Marynina i z Kępiastego.

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Fotoradar zostanie umieszczony w Woli Kiełpińskiej w przyszłym roku.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Mam propozycje by wzmocnić ten protest i by każdy pozbiarał podpisy od mieszkańców gminy.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Ja też tak uważam. Musimy wspólnie zebrać siły i podejmować działania by nie dopuścić do tak nieodpowiedniego wykorzystania tego wyrobiska.

Czy prawdą jest, że wodociąg w Dębem będzie budowany środkiem szosy?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Nie dońca środkiem, ale rzeczywiście w wielu miejscach w pasie drogi. Nie udało się niestety umieścić go całkowicie w poboczu.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Będzie wykonana nalewka?

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

Jest to droga inwestycja ze względu na odtworzenie tej drogi i zrobienia jej we właściwy sposób. Starostwo Powiatowe chce tam wybudować chodnik i chcielibyśmy to wspólnie zrealizować.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła posiedzenie komisji o godz. 14.40.

Protokolowała



Anna Srebnik

Przewodnicząca

Komisji Rewizyjnej

Jolanta Kaczmarska

