

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo Al. 3 Maja 22F
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 e-mail: biuro@komornikturski.pl
https://www.komornikturski.pl/ ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 5197/16

Legionowo, dnia 16-09-2021

Urząd Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21
05-140 Serock

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
W TRAKCIE ZABUDOWY ZESPOŁEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
nr KW WA1L/00037003/2 w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie 867 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.12.2021r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika mieszczącej się pod adresem 05-120 Legionowo, Al. 3 Maja 22F, odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej w trakcie zabudowy zespołem budynków mieszkalnych położonej w gminie: 05-140 Serock N. Narwią, miejscowości: Wierzbica, obręb ewidencyjny 25, nr. działki 172/4, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00037003/2** należącej do dłużnej spółki Przysia Sp. z o.o.

Przedmiotem licytacji jest działka nr 172/4 o powierzchni 1,1718 ha w kształcie wielokąta. Działka usytuowana jest na skarpie opadającej w kierunku południowym (w stronę rzeki Narew). Od strony południowej graniczy z wąwozem cieku wodnego, tworzącego u podnóża niewielką zatokę. Działka jest ogrodzona, wjazd na jej teren bezpośrednio z drogi publicznej. Powierzchnia działki jest porośnięta gęstymi krzewami i drzewami samosiewkami oraz trawą i chwastami. Na działce rozpoczęto budowę zespołu mieszkalnego, składającego się z 6 budynków, w tym 5 mieszkalnych i jednego usługowego, z pełną infrastrukturą techniczną. Działka jest niezagospodarowana, stanowiła poprzednio teren budowy, obecny jej stan uniemożliwia prowadzenie prac budowlanych. Przez teren działki wykonana była tymczasowa droga z płyt betonowych, która obecnie nie jest przejezdna. Działka posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Budowa od kilku lat jest wstrzymana i nie są prowadzone żadne prace, nawet konserwacyjne i zabezpieczające dotychczas wykonane obiekty. Budowa była realizowana na podstawie decyzji nr 1429/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 22.12.2003 r., wydanej dla inwestora „Serwbud” S.A. ul. Powstańców Śląskich 106 lok 15 w Warszawie, która decyzją Starosty Legionowskiego nr 222/2005 z dnia 12.07.2005 r. została przeniesiona na rzecz „Apartamenty Serock” Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 106 lok. 15, Warszawa.

Suma oszacowania wynosi **8.039.100,00 zł brutto (zawiera 23% podatku VAT)**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **4.019.550,00 zł brutto (zawiera 23% podatku VAT)**. Nabywcę ww. nieruchomości obciążać będzie czynsz z tytułu umowy najmu, za cały czas jej obowiązywania oszacowanej przez biegłego na kwotę **7.100,00 zł netto** powiększonej o należny podatek VAT. W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w kancelarii Komornika: 05-120 Legionowo, Al. 3 Maja 22F we wtorki od godz. 9.00 do 17.00.

Zgodnie z art. 867 (1) w zw. z art. 1013.6 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. **803.910,00 zł w gotówce lub na konto tut. Komornika w: Santander Bank Polska SA 7 O. w Warszawie 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955.**

Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Na zlecenie Komornika

Na zlecenie Komornika

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska-Uboga

Asesor komorniczy
Magdalena Kalicka- Rutkowska

Komornik Sądowy

Marcin Turski



Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 kpc na niniejszą czynność przysługuje skarga do sądu rejonowego, przy którym działa komornik. Jeżeli do prowadzenia egzekucji został wybrany komornik poza właściwością ogólną, skargę rozpoznaje sąd, który byłby właściwy według ogólnych zasad. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 100zł. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone. Zgodnie z art. 767 § 1(1) kpc skarga nie przysługuje na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 767(2) § 2 kpc).