

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

### **Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

**działki nr 344/5 i 345/4 o łącznej powierzchni 1225 m<sup>2</sup> położonej we wsi Skubianka gm.Serock**, której stan prawny uregulowany jest w księgach wieczystych Kw Nr WA1L/00056767/4 i Kw Nr WA1L/00006017/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **cena wywoławcza 160.000 zł brutto.**
- **wadium w wysokości - 15.000 zł** należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 08.04.2013 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 kwietnia 2013 roku o godz.14<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: działki nr 344/5 i 345/4 powstały z podziału działek nr 344 i 345 i będą tworzyły jedną nieruchomość, jest to teren niezabudowany, położony przy drodze gminnej gruntowej - ul.Piwonii, dojazd od drogi powiatowej Zegrze-Dębe, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu, kanalizacji i wodociągu.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Na sprzedaż w/w działek w dniach 10.10.2012r. i 16.11.2012r. zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (022)782-88-28, 782-88-31.