

**UCHWAŁA NR 439/XXXIX/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie nabycia działki nr 62 z obrębu 06 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock zabudowanej działki nr 62 o powierzchni 1,0529 ha położonej w obrębie 06 w Serocku, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 1.030.000,00 zł.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00008895/9.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 62 z obrębu 06 w Serocku.

Dostrzegając potrzebę zagospodarowania terenu stanowiącego własność Miasta i Gminy Serock, na którym znajdują się pozostałości twierdzy napoleońskiej z początku XIX wieku, podjęto działania w kierunku nabycia działki nr 62 położonej w obrębie 06 w Serocku, bezpośrednio przylegającej do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42/14 z obrębu 06.

Na przedmiotowym terenie planowane jest urządzenie ogólnodostępnej ścieżki turystyczno-historycznej wraz z parkiem i miejscem rekreacji dla mieszkańców i turystów. Podkreślenie walorów unikatowej w skali Polski zachowanej do czasów współczesnych nieprzebudowanej fortyfikacji napoleońskiej przyczyni się do popularyzacji wiedzy na temat dziedzictwa historycznego Serocka.

Nabycie nieruchomości umożliwi podjęcie starań w celu urządzenia atrakcyjnej, ogólnodostępnej przestrzeni w obrębie miasta, która osiągnie szczególny wymiar dzięki położeniu na terenie skarpy nadnarwiańskiej.

W wyniku negocjacji z właścicielami działki ustalono cenę gruntu w wysokości 1.030.000,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.