



GP + OSR: L + RMP

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock**  
**Pan Artur BORKOWSKI**

*poprzez*

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku**  
**Pan Mariusz ROSIŃSKI**

## **INTERPELACJA**

*w sprawie konieczności podjęcia przez organy gminy działań dotyczących kontroli realizacji budowy zlokalizowanej na działce nr 111/12 obręb Jadwisin sekcja F2 w zakresie zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz projekcie budowlanym i oceną oddziaływania na środowisko.*

Dokonane w 2018 roku zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wprowadzone Uchwałą Rady Miejskiej Nr 468/XLIII/2018 z dnia 23.04.2018 roku, spowodowały wyodrębnienie w obrębie Jadwisin nowej sekcji tj. F2 obejmującej działkę 111/12. dla której uchwalono nowy plan zagospodarowania, zmieniając tym samym dotychczasowe przeznaczenie terenu.

W wyniku tego działania umożliwiono właścicielowi tej nieruchomości uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Rezydencja Zegrze”.

Powyższe pozwolenie wydane przez Starostę powiatu legionowskiego dotyczyło określonego projektu budowlanego spełniającego warunki zawarte w m.p.z.p. dla tego obszaru oraz w granicach tej nieruchomości.

Aktualnie na tym terenie zrealizowano jeden z planowanych budynków wielomieszkańczych i wszystko wskazuje na to, iż podjęto działania do dalszego zabudowania tej nieruchomości. Z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż inwestor zamierza nadal realizować swoje przedsięwzięcie, jednak zmieniając pierwotny projekt i uzyskane w tym zakresie pozwolenia.

W wyniku tych działań w znacznym stopniu ulegnie zniszczeniu pozostała na tym terenie roślinność, a w szczególności istniejący drzewostan. W ostatnim okresie czasu doszło do intensywnych prac ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu, co w konsekwencji spowodowało naruszenie skarpy brzegowej i wycinkę znacznej ilości drzew i krzewów występujących na tym terenie. Należy nadmienić, że przedmiotowa nieruchomość graniczy z terenem będącym w zarządzie Skarbu Państwa reprezentowanym przez „Wody Polskie” i stanowiącym swobodne przejście wzdłuż linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego. Z moich dotychczasowych ustaleń wynika, że powyższe prace nie zostały zgłoszone, ani nie uzyskały w tym zakresie żadnego pozwolenia ze strony naszego Urzędu.

W związku z licznymi zapytaniami kierowanymi od mieszkańców Zegrza, oraz osobistą oceną dotychczas uzyskanych informacji w przedmiotowej sprawie zwracam się do Pana Burmistrza o podjęcie stosownych działań i udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto wydał zgodę na prowadzenie prac ziemnych naruszających skarpy znajdującą się na dz. 111/12 stanowiącą w m.p.z.p. teren osuwiskowy?
2. Kto i za czyją zgodą rozpoczął prace ziemne, wprowadzając na teren stanowiący

- dostęp do linii brzegowej jeziora zegrzyńskiego ciężki sprzęt budowlany, uniemożliwiając tym samym swobodny dostęp do brzegu jeziora na tym odcinku oraz przejście wzdłuż jego brzegu?
3. Czy tego typu prace (poza granicą działki) są zgodne z prawem i wymagają zgłoszenia do władz gminnych lub posiadania stosownych pozwoleń wydanych przez uprawnione do tego organy?
  4. Czy wykonane na działce nr 111/12 prace budowlane w zakresie odprowadzania wód opadowych są zgodne z projektem budowlanym i otrzymanym w tym zakresie pozwoleniem? Nadmieniam, iż m.p.z.p. w sposób jednoznaczny określa, kiedy może nastąpić odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do jeziora.
  5. Czy realizacja na przedmiotowej działce o nr 111/12 inwestycji jest w zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym i wydaną w tym oceną oddziaływania na środowisko?
  6. Czy i kiedy został dokonany podział działki budowlanej o nr 111/12 ? Jeśli tak, to czy podział dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę ma wpływ na ważność tej decyzji?
  7. Czy właściciel nieruchomości dokonał w ustawowym terminie wszelkich należności finansowych na rachunek gminy z tytułu podziału nieruchomości, wzrostu wartości nieruchomości, opłaty planistycznej, a także z tytułu podatków i opłat lokalnych?
  8. Czy właściciel nieruchomości występował i uzyskał decyzje zezwalającą na usunięcie drzew i innej roślinności występujących na terenie nieruchomości i terenie jej przyległym?

*I wywarowi szacunek !*

