

## **Rada Miejska w Serocku**

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów- do 27.01.2021r.

### **Protokół nr 2/2020**

2 Posiedzenie w dniu 3 grudnia 2020 r.

Obrazy rozpoczęto 3 grudnia 2020 r. o godz. 12:00, a zakończono o godz. 15:17 tego samego dnia.

Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym.

W posiedzeniu wzięło udział 4 radnych.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. ~~Krzysztof Bońkowski~~
3. Józef Lutomirski
4. Mariusz Rosiński
5. Włodzimierz Skośkiewicz

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych

#### **1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zebranych oraz przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2021-2036
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2021.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 08.05.2020r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

#### **2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2021-2036**

#### **3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2021.**

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski przedstawił pozytywne opinie stałych komisji Rady dotyczące projektu budżetu na 2021r.

Projekty uchwał przedstawił Burmistrz Artur Borkowski informację o wysokości dochodów i wydatków uzupełniła Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak.

Radny Marek Biliński zapytał o kwotę 1 mln zł. na oświatę czy one mają już przeznaczenie, czy one są do dyspozycji gminy oraz drugie pytanie o ile wzrosnie dochód po podniesieniu podatku od osób fizycznych w porównaniu z rokiem poprzednim.

Skarbnik Monika Ordak powiedziała, że na oświatę gmina wydaje o wiele większą kwotę, milion złotych to jest zwiększenie subwencji i te środki są już przeznaczone głównie na wynagrodzenia nauczycieli, jeśli chodzi o sam podatek od nieruchomości to wzrost stawek podatkowych wynosił około 900 tys. zł. na plus w porównaniu z rokiem 2020, na pozostałych podatkach są również, ale niewielkie wzrosty, są one już ustalone w projekcie planu podatkowego.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zapytał czym jest spowodowana duża niższa kwota, jeśli chodzi o dochody z zezwoleń na sprzedaż alkoholu jest tam 250 tys. a było w granicach 450 tys. zł. drugie pytanie jest zwyczajnie wydatków, jeśli chodzi o gospodarkę komunalną i ochronę środowiska około 800 tys. zł., Przewodniczący zapytał także czy jest rozważany program zdrowotny o który wnioskował czyli szczepienie przeciwko pneumokokom dla seniorów, zapytał też czy w polu widzenia jest objęcie bonem żłobkowym opiekuna dziennego, czy coś zmieniło od ostatniej rozmowy na komisji we wrześniu i może teraz jest to rozważane, kolejne pytanie dotyczyło rewitalizacji placu zabaw na osiedlu Nowy Świat, zapytał także czy będzie wprowadzona internetowa rejestracja pacjentów w ośrodku zdrowia w Serocku, uzależnione to jest od światłowodu. Przewodniczący poprosił o rozwinięcie przedsięwzięcia jakie jest w WPF - nowy budynek komunalny, przeznaczone są pieniądze w granicach miliona złotych. Odnośnie miejscowych planów, zapytał Przewodniczący o zbiorniki odwadniające w rejonie od ul. Tchorka w stronę Woli Kiełpińskiej oraz przeznaczenie tego terenu pod zabudowę wielorodzinną. Kolejne pytanie dotyczyło ścieżki, która jest planowana na rok 2020 na ul. Zakroczymskiej czy jest to zadanie aktualne, ostatnie pytanie, kiedy będzie decyzja, jeśli chodzi o przyznanie środków z funduszu inwestycji lokalnych.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, jeśli chodzi o ścieżkę na ul. Zakroczymskiej gmina jest w trybie koordynacji z GDDKiA i będzie ta ścieżka kontynuowana w kierunku Woli Kiełpińskiej, ale jeśli chodzi o szczegóły to wyjaśni to zastępca Marek Bąbolski, jeśli chodzi o miejscowy plan na ul. Tchorka to została przeprowadzone wstępne oceny hydrologiczne tego terenu i wprowadza pewne rozwiązania które uwolniłyby dużą część terenu między Ogrodową a obwodnicą i kierunek jest w kierunku zabudowy wielomieszkaniowej, byłby to wyodrębniony teren pomijając ul. Czeską na zabudowę wielomieszkaniową. Odnośnie do Ośrodka zdrowia Burmistrz odpowiedział, że pytanie to wykracza poza sferę budżetową i nie wie, jak otoczyły się losy tych rozwiązań. Odnośnie bonu żłobkowego Burmistrz powiedział, że w polu widzenia ten temat jest, Burmistrz pamięta dyskusję i swoje deklaracje, ale bazuje na swoim uzasadnieniu, powiedział, że przesłanki, które podawał nie wygasły na tę chwilę, dlatego w projekcie budżetu nie ma takiej propozycji, która by wychodziła naprzeciw postulatowi Przewodniczącego, Burmistrz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy gmina nie jest gotowa, aby wrócić do tego tematu. Programy profilaktyki opieki zdrowotnej są dwa, na trzeci Burmistrz się nie zdecydował, ale go nie przekreśla. Jeśli chodzi o budynek komunalny Burmistrz powiedział, że nie wycofuje się z tego, ale oczekiwania ludzi wzrosły, ludzie oczekują wyższego standardu, odmawiają czekając na lepszą ofertę, może to też świadczyć o tym, że te potrzeby nie są tak palące, jeśli ktoś może sobie pozwolić na komfort nieprzyjęcia danego mieszkania. Sytuacja jest analizowana, nie ma prostych odpowiedzi, Burmistrz bierze pod uwagę kilka rozwiązań, zastosowanie modelu partnerstwa publiczno-prywatnego czy puszczenie działań przez spółkę, czy pójdzie w kierunku jakiegoś rządowego programu, Burmistrz chciałby połączyć to z jakąś strategiczną wizją zmiany tego układu przydziału mieszkań czy lokalizacji tych mieszkań, które zostały przydzielone w ramach zasobu socjalnego czy komunalnego, Burmistrz powiedział, że nie są to proste decyzje i chciałby podejść do nich strategicznie, z planowaną relokacją pewnych obszarów. Dwa obszary, które to utrudniają i trzeba je przejść to kwestia podjęcia ostatecznej decyzji z jakiego programu samorządowego gmina mogłaby skorzystać a druga rzecz trzeba znaleźć pomysł na to jak ludzi czasowo lokować, aby obiekty powstały, środki są utrzymywane w WPF, aby można było zareagować elastycznie, pewne lokalizacje są wytypowane pod kątem planowanych inwestycji.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski odniósł się punktach do pytań Przewodniczącego Mariusza Rosińskiego, jeśli chodzi o ścieżkę na ul. Zakroczymskiej, temat jest ujęty w WPF i rozpisany jest na lata 2021-2022, planuje się późną jesienią rozpocząć procedurę przetargową wyłonić wykonawcę i rozpocząć budowę, natomiast zakończenie planowane jest na wiosnę roku 2022, chodzi o odcinek między ulicą Warszawską a kładką nad węzłem tam, gdzie jest chodnik, do ul. Zakroczymskiej przygotowywane są zjazdy po stronie prawej jadąc w kierunku od Serocka do Nowego Dworu, czyli po stronie północnej. Wszystkie nasadzenia będą do przeniesienia, zjazdy do przebudowy, chodnik będzie przesunięty. Co do placu zabaw na Os. Nowy Świat, były zrobione oględziny tego placu zabaw, zaobserwowany został pęknięty łańcuch, płyty urwane do naprawy częściowej i w miarę dostępności finansowej zostanie to zrobione albo w tym albo na początku 2021 roku. Natomiast większa renowacja jest planowana na przełomie 2022 i 2023 roku. Co do budynku komunalnego z-ca Burmistrza dodał, że w WPF jest 100 tys. zł. i ma to pozwolić na opracowanie koncepcji architektonicznych tego obiektu, albo jeśli się uda to nawet dokumentację projektową. Odnośnie bonu żłobkowego z-ca powiedział, że pojawiła się inwestycja - rozbudowa przedszkola i budowa żłobka, została podjęta decyzja i zostały podjęte już działania, aby wypróbować nową technologię, ponieważ wraz z Kierownik Referatu PRI był w Warszawie w nowoczesnym przedszkolu zrobionym w technologii drewnianej, obiekt bardzo ciekawy i tani w utrzymaniu. Technologia drewniana pozwala wybudować obiekt w ciągu 3 lub 4 miesięcy, zależy w jakim terenie, u nas byłoby to pod strefą konserwatorską, dlatego szacuje się około 8/9 miesięcy.

Skarbnik Monika Ordak odpowiadając na pytanie dotyczące różnicy wydatków w stosunku do roku poprzedniego, wyjaśniła, że chodzi o sam dział 900 i te 800 tys. zł. spowodowane jest większymi wydatkami na zadania inwestycyjne wzrost ponad 400 tys. zł. a pozostałe 400 tys. zł to wydatki bieżące w ramach tego działu. Przy tak dużej ilości spraw, które mieszczą się w gospodarce komunalnej (gospodarka ściekowa, śmieci, oczyszczalnie miasta, oświetlenie) także nawet niewielkie kwoty powodują wzrost. Trzeba również wziąć pod uwagę, że minimalne wynagrodzenie corocznie wzrasta i nie są to drobne kwoty i to wszystko ma znaczenie. Z nowych zadań, które pojawiły się w dziale 900 jest wdrażanie spółdzielni energetycznej, nic więcej się nie znalazło. W dziale 900 są zabezpieczane również środki na fundusz sołecki, są wygenerowane duże środki, przez mieszkańców którzy złożyli zapotrzebowanie na utrzymanie swoich terenów publicznych i oczyszczanie. Jeśli chodzi o alkohole Pani Skarbnik wyjaśniła, że w roku 2020 jest po planie w dochodach ponad 700 tys. zł. w budżecie na rok 2020 znajduje się tylko 450 tys. zł spowodowane jest to sytuacją jaka jest w kraju, wirusem COVID, opłaty za koncesję są bowiem naliczane na podstawie sprzedaży alkoholu za rok ubiegły, a wiadomo, że większość hoteli i restauracji było nieczynne.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński dopytał o 400 tys. zł. na inwestycje – czy są to jakieś konkretne inwestycje, Przewodniczący dopytał także jakie jest powiązanie Spółdzielni Energetycznej i gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że spółdzielnie energetyczne są klasyfikowane w dziale 900 dlatego te wydatki znalazły się w tym dziale. Jeśli chodzi o zadania inwestycyjne to tak jak znajduje się w załączniku, są to zadanie kontynuowane i są zgodnie z podpisywanymi umowami bądź planowanymi umowami, które będą podpisane w przyszłym roku, są to plany dostosowane do potrzeb. Jeśli chodzi o pozostałe paragrafy w tym dziale to są to drobne kwoty i należałoby omówić każdy paragraf oddzielnie.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański odpowiedział, że w kwestii spółdzielni energetycznej temat jest na ostatniej proste uruchomienia procesu rejestracji, za chwilę będzie organizowane spotkanie założycielskie, ostatnie osoby wypowiadają się w temacie zgody na uczestnictwo w tej inicjatywie, na dziś już wiadomo, że minimum ustawowe do założenia spółdzielni -10 osób - już jest.

Radny Marek Biliński zapytał na jakim etapie są rozmowy dotyczące zakupu działki przy boisku w Skubiance.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że szyki pokrzyżowała sytuacja covidowa, rozbitcie spójności urzędu, natomiast temat nie jest odpuuszczony i na pewno na dniach kontakt zostanie odnowiony.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski zapytał o § 11 ust. 2 projektu uchwały budżetowej zawarte jest, iż organem wykonawczym jednostek pomocniczych są informowane o terminach realizacji poszczególnych przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego, Wiceprzewodniczący zapytał w jakiej formie organy jednostek pomocniczych zostaną o tym poinformowane a drugie pytanie ponieważ w ramach funduszu sołeckiego 27 sołectw na 2021 rok podjęło uchwałę o wykorzystanie funduszu sołeckiego i poprosił Panią Skarbnik o szczegółowe omówienie realizacji przedsięwzięć szczególnie tych, które będą dofinansowane z budżetu gminy, Wiceprzewodniczący zapytał również jak przebiegały w okresie pandemii zebrania wiejskie, następnie Wiceprzewodniczący poprosił o szczegółowe informacje na temat realizacji przedsięwzięcia budowa kanalizacji sanitarnej Stasi Las – Borowa Góra, jakie rejon Stasio Lasu i Borowej Góry będzie obejmować, które ulice będą brane pod uwagę do realizacji. Następne pytanie czy wzorem innych gmin, które korzystają z fotowoltaiki, Zakład Wodociągowy w celu obniżenia kosztów energii elektrycznej planuje budowę własnego zasilania w baterie fotowoltaiczne, czy stara się o pozyskanie środków.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że co do funduszu sołeckiego działania przebiegają na podstawie uzgodnionego harmonogramu, jest to w gestii Zastępcy Burmistrza i Referatu PRI, być może będzie wymagał on pewnej aktualizacji, ale informacje na temat konkretnych terminów realizacji są przekazywane bezpośrednio sołtysom i jest to najprawdopodobniej tryb ustny.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski dodał, jeśli chodzi o fotowoltaikę, że na dzień dzisiejszy prowadzone są działania do uruchomienia spółdzielni energetycznej, na terenie gminy na jednym obiekcie są panele fotowoltaiczne jest to szkoła w Zegrzu, panele te działają pierwszy rok, po roku funkcjonowania planowany jest realny bilans zwrotu i wartości tych paneli, kosztowały one orientacyjnie 250 tys. zł. zadanie było dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego, ponieważ cała modernizacja to projekt za prawie 4 mln. zł. Dla gminy nie ma programów dzięki którym mogłaby np. na stacji uzdatniania wody. Dzisiaj prowadzone są rozmowy o panelach przy okazji remontu sali gimnastycznej w Jadwisinie. Jeśli chodzi o rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej w Stasim Lesie i Borowej Górze, to w WPF na przyszły rok jest 50 tys. zł., w latach następnych będą już bardziej sensowne pieniądze. Priorytetem jest dokończenie ul. Głównej w Stasim Lesie, bo do numeru 10 lub 12 jest zaprojektowana ta kanalizacja, czyli odcinek, do którego można było grawitacyjnie wprowadzić w kierunku ul. Warszawskiej i trasy DK61 ze względu na spadki podłużne i na różnice terenów na dzień dzisiejszy wszystkie ścieki trzeba sprowadzić w drugą stronę, koncepcja ma tak naprawdę wskazać dokładny przebieg z przedsięwzięcia i wskazać gdzie będzie robiona przepompownia i w jakim kierunku będą sprowadzane ścieki. Planowane jest skanalizowanie ul. Głównej w Stasim Lesie oraz ul. Stokrotki, w ten system ma wejść również ulica Prosta na jakim odcinku pokaże koncepcja, rozważana jest też ul. Radziwiłłowska, ul. Nasielska i ul. Krótka, natomiast dokładny zakres pokaże koncepcja, plan jest taki, aby zakresem objąć około 4 km kanału i jedna lub dwie przepompownie, wszystko się okaże, jak zlecimy fachowcom przedsięwzięcie i opracują oni zadanie do realizacji. Jeśli chodzi o fundusz sołecki, zadanie inwestycyjne budowa drogi gminnej w Borowej Górze, chodzi o odcinek od drogi serwisowej do drogi powiatowej z funduszu sołeckiego jest 33 tys. zł. jest to kwota przeznaczona na dokumentację projektową ze względu na fakt, że jest tam odcinek 600 - 700 metrów w linii prostej plus przebudowy na tą dokumentację nie ma wystarczających pieniędzy, dlatego gmina będzie musiała dołożyć. Przebudowa drogi łączącej Bolesławowo z Izbicą z funduszu sołeckiego Bolesławowa jest 16 tys. zł. i to powinno wystarczyć na dokumentację projektową, plan jest, żeby zrobić tą drogę w technologii lekkiego asfaltu tak jak ulicę Polną, lekkie fryzowanie, delikatne profilowanie, żwirowanie, lekkie wzmocnienie konstrukcji kruszywem łamanym, jedna warstwa asfaltu, 4/5 centymetrów. Cupel, Dosin, Dębe – brak zadań inwestycyjnych. Dębinki – doposażenie placu zabaw, bez wkładu gminy. Gąsiorowo brak zadań inwestycyjnych, Guty – brak zadań inwestycyjnych. Izbica - zagospodarowanie terenu publicznego, jakieś koszty po stronie gminy będą, jeśli nie w roku przyszłym to w roku 2022. Jachranka – zakup działki pod gminny plac zabaw, na pewno będą koszty po stronie gminy. Jadwisin – budowa chodnika

przy ul. Szaniawskiego, Dworkowej, Jabłoniowej z funduszu sołeckiego jest 37 tys. zł. a szacowana wartość zadania około 100 tys. zł. reszta więc będzie dołożona z budżetu gminy, i to zadanie jest wpisane w budżecie do realizacji. Karolino -brak zadanie jakie generowałyby koszty po stronie gminy. Kania Nowa, Kania Polska – brak zadań inwestycyjnych. Ludwinowo Zegrzyńskie – budowa boiska sportowego. Marynino – rewitalizacja placu zabaw, zadanie powtórzone, przetarg na to zadanie będzie robiony, wydatki będą po stronie gminy, Nowa Wieś – zakup dekoracji, wykonanie murala, nie będzie kosztów po stronie gminy. Skubianka – zakup działki pod boisko, duże nakłady po stronie gminy. Stanisławowo – nie będzie potrzeb, aby gmina dokładała pieniądze. Stasi Las – przebudowa ul. Słonecznej w Stasim Lesie, na dokumentację projektową wystarczy jednak ten ruch generuje zabezpieczenie w przyszłym roku pieniędzy na inwestycje. Święcienica – zmiana organizacji ruchu nie będą generowane koszty gminne. Wierzbita brak zadań. Wola Kiełpińska-Szadki – remont świetlicy wiejskiej, w zależności od zakresu, ale raczej będą wskazane jakieś dodatkowe środki z budżetu gminy. Zabłocie – budowa punktów świetlnych, zadanie będzie generowało koszty po stronie gminy. Zalesie Borowe – przebudowa drogi gminnej, dokumentacja z funduszu sołeckiego a reszta ze środków gminnych.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski zapytał jakiej mocy jest instalacja zamontowana na szkole w Zegrzu i jak wychodzi to finansowo.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że prawdopodobnie 40 kw jest zamontowane. Natomiast jakie jest zużycie Burmistrz ustali i przekaże te informacje.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2021-2036.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Marek Biliński, Józef Lutomirski, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bońkowski

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2021.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Marek Biliński, Józef Lutomirski, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bońkowski

#### **4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 08.05.2020r.**

Protokół został przyjęty bez uwag.

## **5. Sprawy różne.**

Radny Włodzimierz Skośkiewicz zapytał czy zmieniła się firma, która zabiera nieczystości.

Z-ca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że do końca roku jest ta sama, a od stycznia zmienia się i będzie nowa firma.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski powiedział, że jak rozliczał się z podatku od nieruchomości opłaty śmieciowej w ramach inkasa był świadkiem pewnego zdarzenia, przyszedł klient i chciał zapłacić opłatę za wodę i napotkał się na trudność, ponieważ w okienku Pani poprosiła go o wypełnienie druku przelewu, ale gdy poprosił o taki druk to otrzymał informację, że taki druk może uzyskać na poczcie lub w sklepie Pana Wroniaka, na ogół z opłatą przychodzą ludzie, którzy nie mają konta internetowego i tego typu utrudnienia nie powinny mieć miejsca.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że jest to dziwna sytuacja, że bank nie ma blankietów przelewowych i jeszcze dzisiaj zadzwoni do banku w celu wyjaśnienia tej sytuacji, ponieważ zgodnie z umową bank jest zobowiązany do posiadania wszystkich dokumentów i do pomocy są wzory tych dokumentów jak się powinno je wypełniać.

## **6. Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju Gospodarczego,  
Budżetu i Finansów

Józef Lutomirski

Przygotowała: Paulina Kopec