

**UCHWAŁA NR 405/XXXV/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**w sprawie nabycia działki nr 233/3 z obrębu Łacha, gm. Serock stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul.
Lipowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 233/3 o powierzchni 0,0481 ha, położonej w obrębie Łacha, gm. Serock, będącej własnością osób fizycznych, stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul. Lipowej w miejscowości Łacha.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/00078341/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 233/3 z obrębu Łacha, gm. Serock stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul. Lipowej.

Do Urzędu wpłynął wniosek współwłaścicieli działki nr 233/3 o pow. 0,0481 ha położonej w obrębie Łacha, gm. Serock, stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul. Lipowej, o jej nieodpłatne przejęcie na rzecz gminy.

Ulica Lipowa składa się z działek nr 226 i 233/3. Działka nr 226 znajduje się w posiadaniu samoistnym gminy Miasto i Gmina Serock, dlatego też przejęcie działki nr 233/3, stanowiącej część tej drogi, do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość pełnego zarządzania drogą, która stanowi dojazd do kilkunastu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, a jednocześnie stanowi połączenie ulic gen. Rayskiego i Mazowieckiej.

Jednocześnie budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.