

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Serock** podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.03.2021 r. wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

L. p.	Położenie	Obręb	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie MPZP	Udział w części wspólnej budynku lub gruntu	Pow. użytkowa lokalu [m2]	Cena lokalu brutto [zł]
		Nr działki					w tym cena gruntu
		Nr KW					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Serock. ul. Kościuszki 9 m. 15	07	0,0293	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych - MW/U2	545/10000	31,10	65 000,00
		145/6					4 459,00
		WA1L/00002792/5					
2.	Serock. ul. Kościuszki 9 m. 2	07	0,0293	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych - MW/U2	782/10000	44,61	93 000,00
		145/6					6 398,00
		WA1L/00002792/5					
3.	Serock, ul. Nasielska 1 m. 15	12	0,0330	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych - MW/U 2	365/10000	36,00	110 000,00
		16/3					3 352,00
		WA1L/00002305/5					
4.	Serock, ul. Pułtуска 41 m. 3	05	0,0366	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW 4	603/10000	46,00	117 000,00
		10/10					6 142,00
		WA1L/00005015/6					

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Serocku nr 44/VIII/99 z dnia 25.01.1999 r. zmieniającej uchwałę nr 396/LXIV/98 z dnia 04.04.1998 r.

Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie ww. uchwały przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 16.03.2021 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl i www.bip.serock.pl.
- Sprzedaż lokali, znajdujących się w przedmiotowych budynkach jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski