

**UCHWAŁA NR 365/XXXIII/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/49 w obrębie Jadwisin
w miejscowości Zegrze wraz z budynkiem niemieszkalnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0330 ha będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 111/49 położonej w obrębie Jadwisin, w miejscowości Zegrze, na rzecz Warszawskiego Okręgowego Związku Motorowodnego i Narciarstwa Wodnego, przedstawionej na załączniku graficznym, na okres 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 162 m², znajdującego się na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/49 w obrębie Jadwisin, w miejscowości Zegrze, przedstawionego na załączniku graficznym, na okres 3 lat.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

4. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00074548/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/49 w obrębie Jadwisin, w miejscowości Zegrze wraz z budynkiem niemieszkalnym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.03.2021 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraża wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.04.2021 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 3 lat.

Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 111/49 o powierzchni 0,0330 ha położonej w obrębie Jadwisin w miejscowości Zegrze wraz z usytuowanym tam budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 162 m².

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.