

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1259/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10/02/2021r. o godz. 15:30** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja**

- **16/64** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki nr ew. 49/2 o pow. 2,8240 ha, 49/3 o pow. 0,4990 ha, 49/4 o pow. 0,2426 ha, 49/5 o pow. 0,4990 ha, 83/1 o pow. 0,6041 ha, 83/2 o pow. 0,2566 ha, 83/3 o pow. 0,3922 ha o łącznej powierzchni 5,3175 ha. Działka nr 83/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym o pow. zabudowy 123,00 m.kw., stodołą murowaną o pow. zabudowy 115 m.kw., murowanym budynkiem inwentarskim o pow. zabudowy 98,00 m.kw. i komórką murowaną o pow. zabudowy 9,00 m.kw. Działka nr 83/3 jest zabudowana murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. zabudowy 81 m.kw. Na działce 83/2 znajduje się drewniany dom letniskowy, niezwiązany trwale z gruntem. Pozostałe działki są niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod użytki rolne. należące do dłużnika: Wojciech Paczkowski

położonej: 05-140 Serock, Izbica, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00025582/7**

Suma oszacowania wynosi **620 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **465 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62 050,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmią wpłaconą na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska



Komornik Sądowy

Adam Wujek