

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00010635/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-01-2021r. o godz.13:40** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 5,18,47,61 80. Działka nr 18 o pow. 6,9459 ha stanowi użytki: grunty rolne zabudowane Br-PsVI 0,0239 ha, Br-RVI 0,1337 ha, łąki trwałe ŁIV 0,3067 ha, ŁV 0,1224 ha, pastwiska trwałe PsVI 0,2448 ha, grunty orne RIVb 0,4454 ha, RV 3,9719 ha, RVI 1,6941 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym o pow. zabudowy 57 m.kw., przylegającym do niego budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 61 m.kw. oraz stodołą murowaną o pow. zabudowy 135 m.kw., do której przylega murowana komórka o pow. zabudowy 25 m.kw.. Działka nr 5 o pow. 0,0164 ha ma kształt trójkąta i stanowi następujące łąki trwałe ŁIV. Działka nr 47 o pow. 0,4565 ha ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu i stanowi łąki trwałe ŁIII 0,3089 ha i ŁIV 0,1476 ha. Działka nr 61 o pow. 0,4602 ha ma kształt zbliżony do trapezu i stanowi lasy LsV 0,43752 oraz rowy W-LsV 0,0230 ha. Działka nr 80 o pow. 3,3732 ha ma kształt zbliżony do trapezu i stanowi użytki: lasy LsVI 2,1818 ha, grunty orne RVI 1,1187 ha, RVIz 0,0727 ha należące do dłużnika: Magdalena Glinicka położonej: 05-140 Serock, Zalesie Borowe, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00010635/6**

Suma oszacowania wynosi **764 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **573 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska

Komornik Sądowy

Adam Wujek

