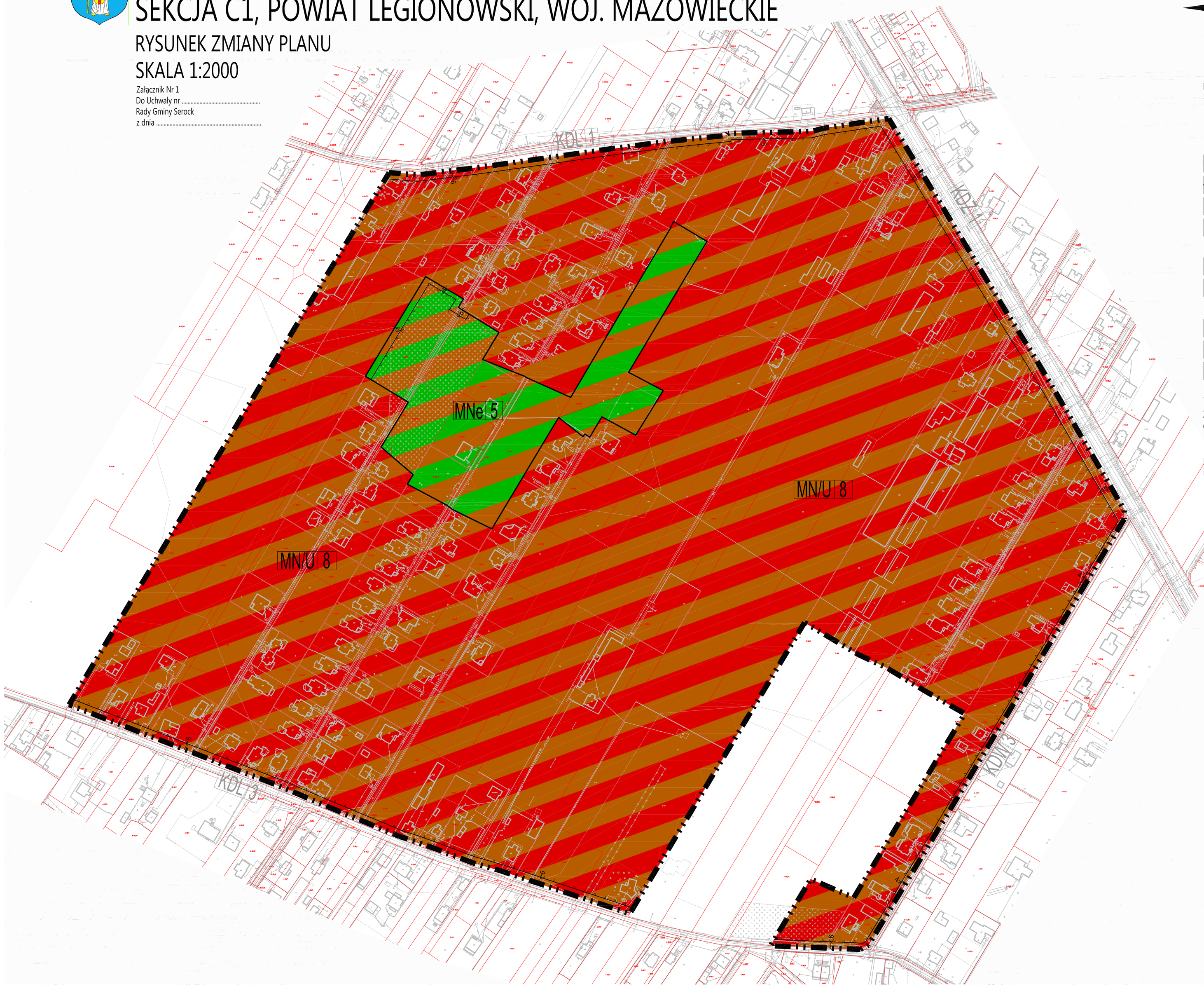
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK -

SEKCJA C1, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr .....
Rady Gminy Serock
z dnia .....



SKALA 1:2000
skala liniowa

0 100 300 m

Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej,
zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.1093.2020_1408_P, z dnia 15.04.2020.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSOCWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 WYMIARY PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNe TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

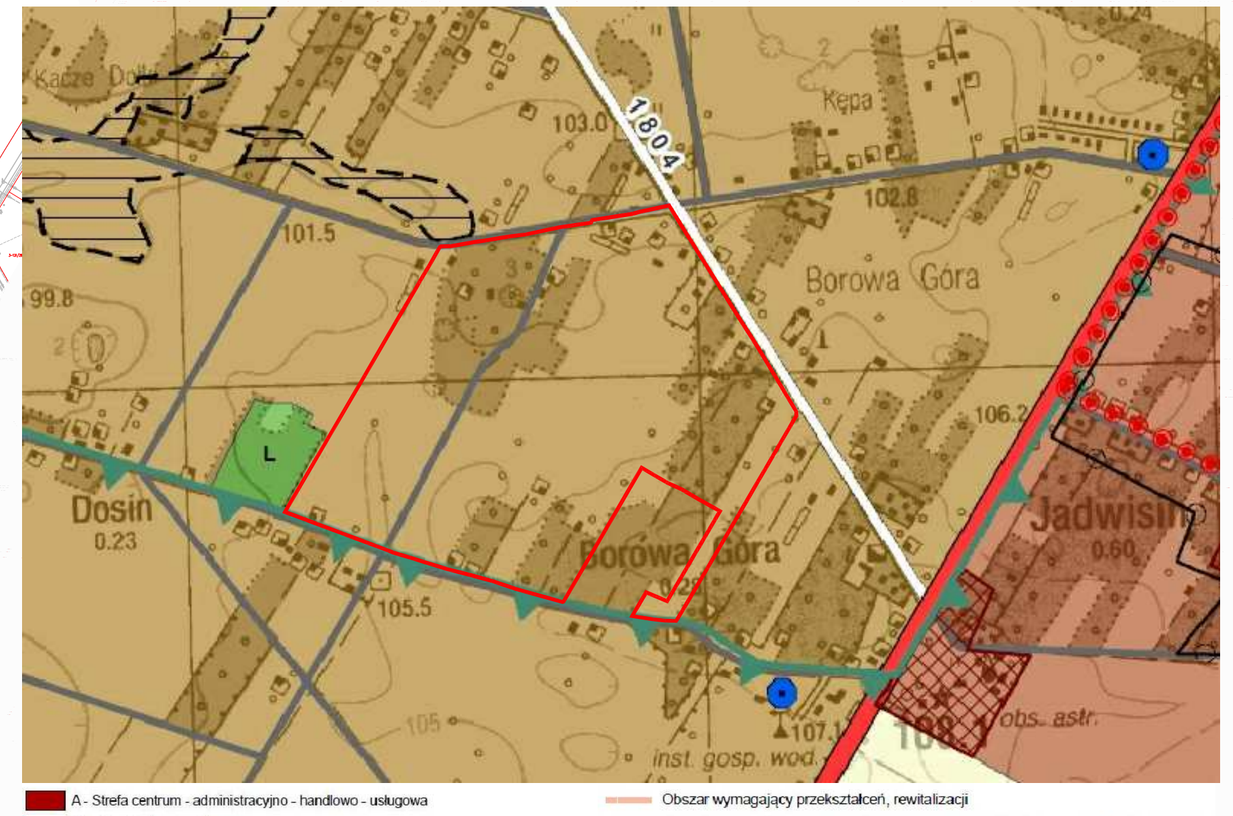
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- 3-161/17 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI Z NUMEREM OBRĘBU
- SYMBOLE DRÓG OBSŁUGUJĄCYCH TEREN USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM UCHWALONYM UCHWAŁA NR 22/VI/2015 Z DN. 02 LUTEGO 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B - mieszkaniowo - usługowa
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostepnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- Strefa przestrzeni publicznych
- Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane złoża surowców
- Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
- Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 692 503 120, 42 250 26 70