

**UCHWAŁA NR 330/XXX/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działkę nr 298/3 z obrębu Izbica,
gm. Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) i art. 596 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wykonanie prawa pierwokupu przysługującego Miastu i Gminie Serock do niezabudowanej działki nr 298/3 o powierzchni 0,1941 ha z obrębu Izbica, gm. Serock, na podstawie warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A 2657/2020 z dnia 19 listopada 2020 r.

2. Nabywanie nieruchomości następuje za kwotę ustaloną w opisanej w ust. 1 warunkowej umowie sprzedaży w wysokości 90 000,00 zł.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu Miasta i Gminy Serock rozdz. 70005 § 0770 – wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działkę nr 298/3 z obrębu Izbica, gm. Serock.

W dniu 19.11.2020 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 298/3 z obrębu Izbica, gm. Serock.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi ul. Łabędziową w Izbicy, będącą własnością Wspólnoty Gruntowej wsi Izbica. Wzdłuż przedmiotowej działki znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i letniskowymi, które nie mają uregulowanego prawnego dostępu do drogi publicznej.

Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na wskazany wyżej problem działek budowlanych sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością oraz fakt, że działka ta służy obecnie jako ogólnodostępne dojście do Jeziora Zegrzyńskiego dla mieszkańców gminy oraz osób odwiedzających.

W warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A 2657/2020 w dnia 19 listopada 2020 r. cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 90 000,00 zł.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.