

UCHWAŁA NR 307/XXIX/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/1 w obrębie 08
w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 7/1 położonej w obrębie 08w Serocku, na której usytuowany jest garaż, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, Pani Alicji Widawskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00005457/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/1 w obrębie 08 w Serocku

W dniu 30.11.2020 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraża wolę kontynuowania niniejszej umowy dzierżawy. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż blaszany, stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.12.2020 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 7/1 położonej przy ul. T. Kościuszki w obrębie 08 w Serocku, o powierzchni 0,0016 ha. Całkowita powierzchnia działki nr 7/1 wynosi 0,0590 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.