

Pani Katarzyna Kędra

W odpowiedzi na petycję z dnia 19 lutego 2020r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku- 10 marca 2020r.) w sprawie stanu dróg gminnych w miejscowości Izbica (zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz zapewnienia bezpiecznego ciągu pieszego) informuję, iż ustawowy obowiązek zarządcy drogi, do którego w szczególności należy utrzymanie nawierzchni dróg gminnych, jest realizowany przez Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku. Prace z zakresu bieżącego utrzymania dróg gminnych są prowadzone zgodnie z harmonogramem ustalonym po dokonaniu przeglądu dróg z terenu całej gminy. W ramach tego zadania w okresie wiosenno-letnim zostanie również wyrównana ul. Zachodnia na wskazanym w piśmie odcinku od ul. Serockiej do ul. Osiedle Przy Lesie.

Odnosząc się do poruszonej w piśmie kwestii niedostatecznej szerokości drogi uniemożliwiającej jej użytkowanie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, należy wskazać *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)*, które określa wymogi dotyczące dróg pożarowych w szczególności określając rodzaje obiektów do których muszą być doprowadzone oraz minimalne szerokości. W celu sklasyfikowania obiektów do których na podstawie § 12 ust. 1 w/w rozporządzenia należy doprowadzić drogę pożarową, niezbędnym jest powołanie się na § 209 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)*, które określa symbolami od „ZL I” do „ZL V” stopień zagrożenia ludzi występujący w budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego. Zgodnie z tym podziałem do poszczególnych kategorii „ZL” zalicza się budynki lub ich części stanowiące odrębne strefy pożarowe. W analizowanym obszarze ul. Zachodniej oraz ul. Osiedle Przy Lesie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014r., podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa rekreacji indywidualnej z przeznaczeniem uzupełniającym – usługami nieuciążliwymi. Przepis klasyfikuje zabudowania na tym terenie do strefy pożarowej „ZL IV” – budynki jedno i wielorodzinne. Ponieważ na podstawie w/w prawa miejscowego nie mogą być one wyższe niż 11 m, to zgodnie z § 8 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2019 poz. 1065)* wprowadzającym podział budynków na grupy wysokości, są zaliczone do budynków niskich. W związku z powyższym

przedmiotowa droga dojazdowa nie jest drogą pożarową i nie ma do niej zastosowania przytoczony w petycji § 13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) określający jej co najmniej 4 metrową szerokość. Z uwagi na powyższe należy uznać, że dojazd o szerokości 3 m jest wystarczający z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto należy stwierdzić, że ul. Zachodnia nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470), w związku z czym nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ww. aktu prawnego. Jest ona drogą wewnętrzną powszechnego korzystania, będącą w posiadaniu samoistnym gminy. Nie ma uregulowanego stanu prawnego, jak również nie jest zaliczona do kategorii dróg gminnych. Droga w granicach ewidencyjnych działki nr 39 posiada szerokość zmienną, tj. na długości ok 670 m od ul. Serockiej posiada szerokość 3 m, dalej w kierunku miejscowości Dębe na długości ok. 450 m posiada szerokość 4 m, a następnie poszerza się do 6 m. Taki przebieg przedmiotowej drogi został utrwalony na mapach ewidencyjnych od chwili założenia ewidencji gruntów na tym terenie w 1964r, - KEM.ser.gm-E-2/64.

W odniesieniu do poruszonej kwestii zwężenia przedmiotowej drogi poprzez wgroźenie się w nią dokonane przez właścicieli sąsiadujących gruntów, gmina podejmie działania mające na celu doprowadzenie do umieszczenia ogrodzeń zgodnie z przebiegiem granic prawnych nieruchomości.

Dodatkowo wyjaśniam, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014r, przedmiotowa działka drogowa jest zaledwie częścią terenu przeznaczzonego pod drogę publiczną klasy „D”, opisanego jako teren KDD1 o łącznej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. W celu osiągnięcia pełnej szerokości pasa drogowego konieczne jest dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, a następnie przeniesienie prawa własności na rzecz gminy. Oczywiście znane są nam narzędzia, które umożliwiają przeprowadzenia tego typu procedur, jednak ich zastosowanie wiąże się z koniecznością zabezpieczenia znacznej wielkości środków finansowych z przeznaczeniem na uregulowanie zobowiązań z nich wynikających. Gmina nie praktykuje tego typu działań jeżeli nie są one uzasadnione koniecznością zapewnienia minimalnego wymaganego przepisami prawa dojazdu do nieruchomości lub nie są elementem zadania inwestycyjnego.

Ponadto informuję, iż dla poprawy bezpieczeństwa pieszych poruszających się pomiędzy ul. Osiedle Przy Lesie a ul. Zegrzyńską oraz uspokojenia ruchu pojazdów na drodze, zostało zlecone opracowanie projektu stałej organizacji ruchu dla tego odcinka. Wprowadzenie ograniczenia prędkości oraz oznakowania ruchu pieszego znacznie ograniczy występowanie zagrożeń dla wszystkich uczestników ruchu.

Poniżej przedstawiam zestawienie wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat inwestycji drogowych na terenie Miasta i Gminy Serock, w zakresie remontów i budowy nowych dróg,

napraw nawierzchni, wykonania ciągów pieszych oraz wszelkiego rodzaju zabezpieczeń ruchu pieszego:

1. Przebudowa drogi gminnej w Zegrzu ul. Groszkowskiego na odcinku Grobelki - w zakresie wykonania chodnika z kostki betonowej.
2. Poprawa efektywności energetycznej na terenie gminy w miejscowościach Jadwisin, Serock, Izbica – wymieniono 144 szt. oprawy oświetlenia drogowego na energooszczędne oprawy LED.
3. Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Jadwisinie – wybudowano parking i chodnik z kostki betonowej.
4. Budowa ul. Długiej w Stasim Lesie.
5. Budowa ul. Traugutta i Zielonej w Serocku.
6. Budowa punktów świetlnych w Zegrzu ul. Groszkowskiego – oświetlenie drogi gminnej.
7. Budowa punktów świetlnych Borowa Góra – oświetlenie drogi gminnej.
8. Budowa punktów świetlnych Marynino ul. Leszczynowa – oświetlenie drogi gminnej.
9. Budowa punktów świetlnych Dosin ul. Długa – oświetlenie drogi gminnej.
10. Budowa punktów świetlnych Jachranka ul. Wczasowa i ul. Nad Zalewem – oświetlenie drogi gminnej.
11. Budowa punktów świetlnych Jadwisin ul. Szkolna i ul. Ogrodowa – oświetlenie drogi gminnej.
12. Budowa punktów świetlnych Karolino ul. Babie Lato – oświetlenie drogi gminnej.
13. Budowa punktów świetlnych Zalesie Borowe ul. Malownicza – oświetlenie drogi gminnej.
14. Poprawa efektywności energetycznej na terenie gminy Serock – wymieniono oprawy oświetlenia drogowego na oprawy energooszczędne LED w Jadwisinie ul. Szaniawskiego.
15. Budowa punktów świetlnych Karolino ul. Promyka – oświetlenie drogi gminnej.
16. Przebudowa nawierzchni ul. Chrobrego i ul. Szczygielskiego – w zakresie wykonania nawierzchni mineralno-bitumicznej, chodników i parkingów.
17. Przebudowa ul. Księżęcej w Jadwisinie.
18. Modernizacja drogi gminnej Cupel ul. Arciechowska.
19. Budowa punktów świetlnych Dosin ul. Długa – oświetlenie drogi gminnej.
20. Budowa punktów świetlnych w Serocku ul. Orla i ul. Kochanowskiego – oświetlenie drogi gminnej.
21. Budowa punktów świetlnych Łacha ul. Serocka i ul. Zegrzyńska – oświetlenie drogi gminnej.
22. Budowa punktów świetlnych Kania Polska ul. Spacerowa – oświetlenie drogi gminnej.
23. Budowa punktów świetlnych Wierzbica – skrzyżowanie z drogą gminną do Pobyłkowa – oświetlenie drogi gminnej.

Informacje o planowanych inwestycjach w przedstawionym powyżej zakresie są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Serock www.bip.serock.pl w zakładce *Prawo lokalne/Budżet Miasta i Gminy Serock/Rok 2020*. W związku z powyższym nie ma podstaw do jej ponownego udostępniania w trybie udostępniania na wniosek.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Do wiadomości:

1. Pan Mariusz Rosiński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku
2. a/a