

RMP.152.4.2020.AB

~~Państwo Karolina i Rafał Przybysz~~

W odpowiedzi na petycję z dnia 12 października 2020 r. informuję, że w chwili obecnej, z uwagi na fakt, że nieruchomości położone przy ulicy Elizy Orzeszkowej w Serocku są niezabudowane, Gmina nie planuje tam budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Rozumiejąc jednak potrzeby związane z Państwa planami inwestycyjnymi w tamtym miejscu, możemy zaproponować trzy rozwiązania zmierzające do skanalizowania ulicy Elizy Orzeszkowej: wspólna inwestycja, wykup przez Gminę wybudowanej przez Państwa sieci kanalizacji sanitarnej lub zgłoszenie wniosku do budżetu i oczekiwanie na realizację.

Pierwsza propozycja polega na tym, że po uzgodnieniu z Gminą zakresu projektu, zainteresowani mieszkańcy opracują dokumentację techniczną sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i nieodpłatnie prześlą ją gminie do realizacji. Warunkiem takiej realizacji jest deklaracja przyłączenia do projektowanej sieci co najmniej dziewięćdziesięciu procent właścicieli nieruchomości położonych na wysokości projektowanego odcinka. Po spełnieniu tych warunków Gmina w ciągu trzech lat od daty złożenia kompletu dokumentacji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę podejmie działania, aby Rada Miejska w Serocku wyraziła zgodę na wydatkowanie środków na ten cel i przedmiotowa inwestycja się rozpoczęła. Dokumenty jakie mieszkańcy zobowiązani byłiby przekazać Gminie to:

1. projekt sieci kanalizacji w dwóch egzemplarzach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
2. projekt przyłączy w dwóch egzemplarzach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
3. prawomocne pozwolenie na budowę sieci kanalizacji lub zgłoszenie robót w Wydziale Architektury w Starostwie Powiatowym w Legionowie,
4. zgody osób na które zostało wydane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na przeniesienia pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót na rzecz Miasta i Gminy Serock,
5. przedmiar robót i kosztorys inwestorski budowy sieci kanalizacji sanitarnej sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),

6. przedmiar robót i kosztorys inwestorski budowy przyłączy kanalizacyjnych sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389),

7. zgody właścicieli działek na lokalizację i wejście w teren celem budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych,

8. pełną dokumentację projektową (projekty, przedmiar robót) zapisaną w formie elektronicznej na nośniku CD lub innym spełniającym te same funkcje, aby niemożliwe było dokonywanie zmian w plikach i rysunkach,

9. oświadczenie osób na które zastało wydane pozwolenie na budowę o pobraniu (lub nie pobraniu) dziennika budowy na ww. inwestycję.

Ponadto informuję, że przy wspólnej inwestycji po przekazaniu nieodpłatnie Gminie projektu sieci oraz projektu przyłączy kanalizacyjnych, Gmina finansuje w 100% budowę kanału natomiast mieszkańcy którzy zdecydują się, aby Gmina była inwestorem zastępczym w zakresie budowy przyłączy kanalizacyjnych ponoszą 50 % kosztów budowy przyłącza na odcinku od granicy działki do pierwszej studzienki wyliczonych przez wykonawcę wybranego przez Gminę do realizacji przedmiotowej inwestycji. Decydując się na takie rozwiązanie przed przystąpieniem do ww. budowy należy wystąpić do Miasta i Gminy Serock z wnioskiem o wyrażenie zgody na wspólną inwestycję przedkładając deklaracje właścicieli nieruchomości o przyłączeniu do projektowanej sieci.

Druga propozycja polega na tym, że mieszkańcy na własny koszt opracowują dokumentację projektową kanału sanitarnego i przyłączy kanalizacyjnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie opracowanej dokumentacji mieszkańcy zlecają firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przy zachowaniu wszystkich procedur wynikających z prawa budowlanego oraz wytycznych MPWiK. Po wybudowaniu infrastruktury mieszkańcy przekazują kompletną dokumentację powykonawczą a Gmina dokonuje wykupu wybudowanej przez mieszkańców sieci kanalizacji w granicach pasa drogowego. W tym celu

przed przystąpieniem do ww. budowy należy wystąpić do Miasta i Gminy Serock z wnioskiem o podpisanie stosownego porozumienia określającego warunki wykupu.

Trzeci wariant skanalizowania Państwa nieruchomości zakłada, że Państwa pismo zostanie potraktowane jako wniosek do budżetu. W przypadku zatwierdzenia przez Radę Miejską w Serocku wprowadzenia zadania do budżetu na przyszłe lata, Gmina zleci opracowanie projektu. Po opracowaniu dokumentacji konieczne będzie zabezpieczenie dalszych środków na budowę. Przy tym wariantcie jednak należy brać pod uwagę, że Gmina posiada liczną dokumentację z zakresu gospodarki wodno – ściekowej, na obszarach już zurbanizowanych, którą zobowiązana jest wykonać w pierwszej kolejności i rozpoczęcie ww. opisanego zadania w najbliższym czasie jest bardzo mało prawdopodobne.

Podsumowując, proszę o przeanalizowanie przedstawionych rozwiązań podłączenia Państwa nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej. Jeśli zdecydują się Państwo na wariant pierwszy lub drugi - przed rozpoczęciem budowy należy złożyć do tutaj. Urzędu stosowane pismo. Wybierając wariant pierwszy - pismo z wnioskiem o wyrażenia zgody na wspólną inwestycję, natomiast jeśli decydują się Państwo na drugi wariant - pismo z prośbą o przygotowanie porozumienia określającego warunki wykupu wybudowanej przez Państwa sieci. Brak zajęcia stanowiska spowoduje, że Państwa pismo będzie traktowane jako wniosek do budżetu na lata następne.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Serock  
Marek Baboński

Do wiadomości:

1. Pani Sylwia Wojciechowska
2. Pan Ireneusz Wilczyński
3. a/a