

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Kmp 2/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2020r. o godz.09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 73/10 o pow. 800 m.kw. w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 27 na 30 m. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, z garażem w bryle budynku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w 2011 r. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną (własne ujęcie wody i własne szambo), centralnego ogrzewania i alarmową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 160,00 m.kw. pow. zabudowy 127,00 m.kw. Stan techniczny budynku i wykończenia budynku określa się jako dobry.

należącej do dłużnika: Andrzej Rogowski
położonej: 05-140 Serock, Marynino, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00062775/8**

Suma oszacowania wynosi **532 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **355 133,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **53 270,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojnia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Asesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska



Komornik Sądowy

Adam Wujek