

**UCHWAŁA NR 284/XXVII/2020
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie nabycia działek nr 9/3 i 9/4 z obrębu 07 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działek nr 9/3 o powierzchni 0,0021 ha i 9/4 o powierzchni 0,0011 ha położonych w obrębie 07 w Serocku, które zainwestowane są jako części dróg gminnych, ul. Retmańskiej i ul. Zdrojowej, za łączną cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 5.760,00 zł.

2. Stan prawny działek nr 9/3 i 9/4 uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00010916/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu Miasta i Gminy Serock rozdz. 70005 § 0770 – wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działek nr 9/3 i 9/4 z obrębu 07 w Serocku.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek właścicieli działki nr 9/1 (przed podziałem) położonej w obrębie 07 w Serocku, o odpłatne przejęcie na rzecz gminy części działki, które w terenie zainwestowane są jako część ul. Retmańskiej i część ul. Zdrojowej. Na ww. częściach wzdłuż ogrodzenia nieruchomości urządzone są pobocza jezdni i częściowo jezdnie asfaltowa. W przedmiotowej sprawie dokonany został podział geodezyjny działki nr 9/1 w celu wydzielenia działki nr 9/3 o powierzchni 0,0021 ha – na powiększenie dz. 58, ul. Retmańskiej i działki nr 9/4 o powierzchni 0,0011 ha – na powiększenie dz. 23, ul. Zdrojowej, w granicach ich faktycznego użytkowania.

Przejęcie przedmiotowych działek do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na parametry dróg w ich prawnych granicach, oraz zainwestowanie działek nr 9/3 i 9/4, które od lat wykorzystywane są jako części dróg gminnych.

W wyniku negocjacji z właścicielami działek ustalono cenę gruntu w wysokości 180,00 zł za 1 m², tj. kwotę 5.760,00 zł, co odpowiada jej rynkowej wartości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.