

**UCHWAŁA NR 282/XXVII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 06.12.2019 r., poz. 14332).

2. Zakres zmiany obejmie ustalenia planu:

- 1) określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 19 pkt 5 zmienianej uchwały;
- 2) określające zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, zawarte w szczególności w § 14 ust. 5 zmienianej uchwały;
- 3) ustalenia zawarte w § 35 uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

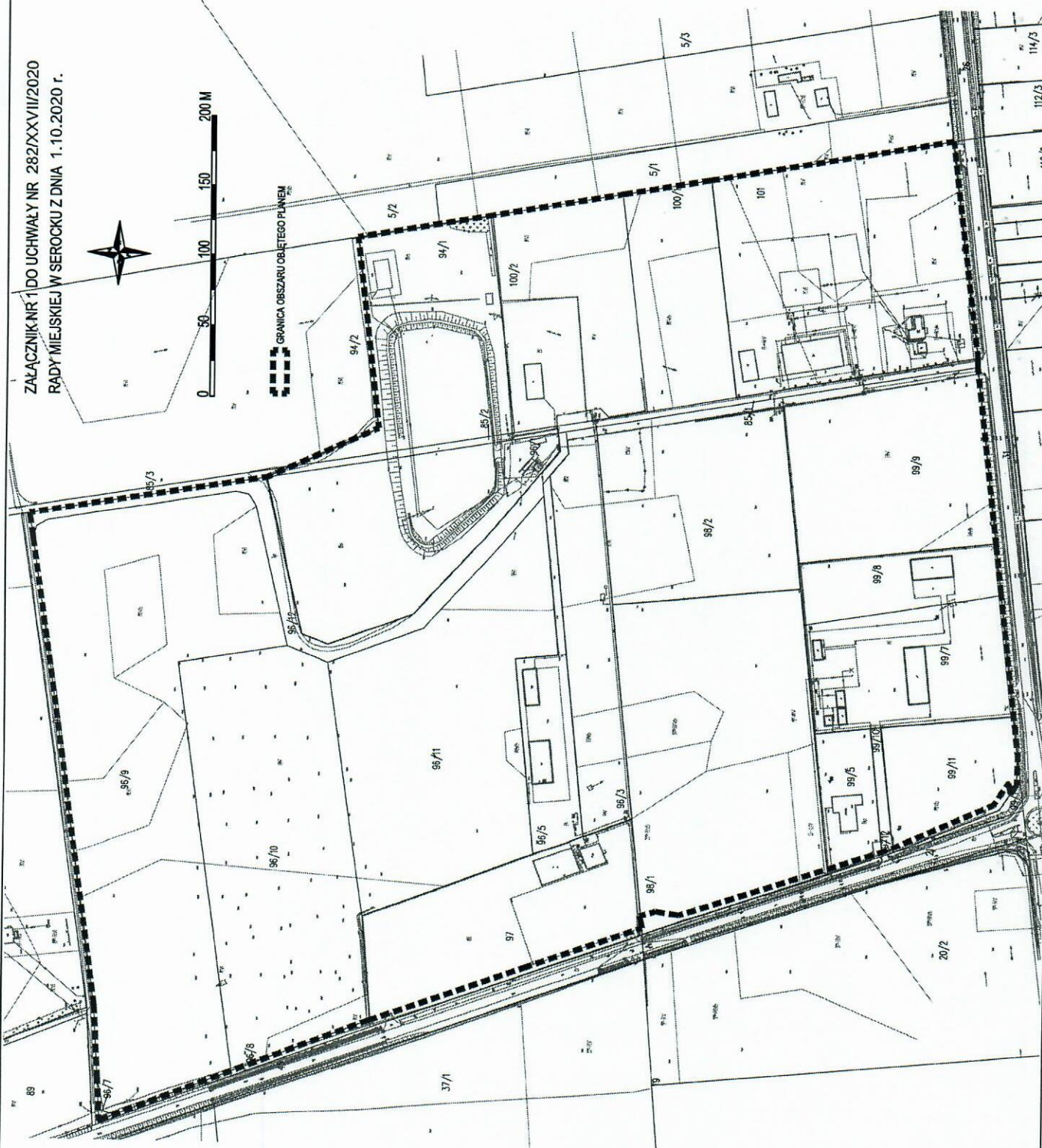
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 282/XXVII/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 1.10.2020 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## **Uzasadnienie**

do Uchwały nr 282/XXVII/2020

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 października 2020 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1, uchwalonego uchwałą Nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 listopada 2019 roku.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2019 roku wyłącznie w zakresie wybranej jednostki redakcyjnej, nie powodując zmiany jego ustaleń w pozostałej części.

Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej wynika z zamiaru realizacji przez gminę na rekultywowanej czaszy składowiska instalacji fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW. Obecnie plan zezwala na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach odnawialnych źródeł energii, których moc zainstalowana nie przekroczy 100 kW. Mając na względzie powierzchnię czaszy składowiska, które może zostać zrehabilitowane w kierunku instalacji fotowoltaicznej dotychczasowe ustalenia planistyczne nie pozwalają na wykorzystanie pełni potencjału energetycznego, możliwego do osiągnięcia. Zamiar realizacji instalacji fotowoltaicznej w przedmiotowej lokalizacji koresponduje z planami gminy, co do utworzenia na terenie czynnej spółdzielni energetycznej. Dodatkową okolicznością przemawiającą za potrzebą rozpoczęcia procesu planistycznego dla omawianego terenu, jest potrzeba wyznaczenia miejsca czasowego sprawowania opieki nad zwierzętami bezdomnymi przebywającymi pod czasową opieką Miasta i Gminy Serock.

Wprowadzana zmiana do planu nawiązuje do opracowywanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock i zostanie przyjęta po uchwaleniu zmiany studium.