

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2 C
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 1467/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-10-2020 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w sali nr odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę nr 4/1, obręb 18 Serock. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1910 m.kw. ma kształt wydłużonego trapezy o długości około 110 m i szerokości około 17 m. Nieruchomość jest zabudowana murem, parterowym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 138,78 m.kw. i powierzchni użytkowej 108,46 m.kw. wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę w 2014r., nie zgłoszonym do użytkowania oraz budynkiem gospodarczym, zlokalizowanym przy wschodniej granicy działki, o powierzchni zabudowy 37,00 m.kw. i powierzchni użytkowej 31,50 m.kw. Budynek handlowo-usługowy wyposażono w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku bardzo dobry, standard wykończenia dobry. Budynek gospodarczy murowany, kryty papą, w średnim stanie technicznym,

należącej do dłużnika: Dariusz Słoński
położonej: 05-140 Serock, ul. Warszawska 25F, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00066022/3**

Suma oszacowania wynosi **575.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **431.325,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57.510,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA 7 O. w Warszawie 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w Sekretariacie I Wydział Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Na zlecenie komornika

Aesor komorniczy

Elżbieta Wyszynska

Komornik Sądowy

Adam Wujek

