

Rada Miejska w Serocku

Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej

Protokół nr 1/2020

Posiedzenie w dniu 20 stycznia 2020

Obrady rozpoczęto 20 stycznia 2020 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:09 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. ~~Marek Biliński~~
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. ~~Gabriela Książyk~~
7. ~~Józef Lutomiński~~
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osiwała
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy
2. Marek Bąbolski – Z-ca Burmistrz Miasta i Gminy Serock
3. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy
4. Jakub Szymański – Kierownik Referatu GP
5. Bożena Kaczmarczyk – p.o. Kierownika Referatu RMP
6. Katarzyna Szmyt – Kierownik Referatu OŚRiL
7. Anita Kubalska – Kierownik Referatu AG
8. Państwo P. ze Stasiego Lasu

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie, powitał wszystkich zebranych, poinformował, że w komisji bierze udział 12 członków. (radni Krzysztof Bońkowski i Sławomir Czerwiński spóźnili się na posiedzenie).

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i poprosił o przeniesienie punktów dotyczących spraw finansowych na początek posiedzenia, ponadto do porządku zaproponowano dodanie punktu 6a: *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.*

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Miasta i Gminy Serock na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza i gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Serock.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2034.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2020 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Miastu i Gminie Serock zadania publicznego w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego.
- 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 315/5 z obrębu Skubianka, gm. Serock.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy ul. Równa.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
10. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
11. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie posiedzenia.

Głosowano w sprawie:

zmiany w porządku.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

Głosowano w sprawie:

Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

Przewodniczący udzielił głosu Państwu P. ze Stasiego Lasu. Państwo P. zwrócili się z prośbą o przekształcenie działki, na której mieszkają. Takie załatwienie sprawy jakie gmina proponuje jest zdaniem Pana P. krzywdzące, ponieważ Rada Miejska proponuje 30% zniżki a 70% do zapłacenia, a działkę zakupili po cenie rynkowej i płacą za nią przez 27 lat wieczyste użytkowanie. W roku 2009 wszyscy ze Stasiego Lasu przekształcili to wieczyste użytkowanie na własność w cenie 10%, czyli opłata wtedy wyniosła ich około tysiąc złotych, niestety w 2009 roku nie mieszkali w Stasim Lesie i przegapili przekształcenie. Pan P. powiedział, że w tej chwili w ich przypadku przekształcenie

wyniosłoby 24 tys. zł., co jest niemożliwe do jednorazowej zapłaty. W związku z tym Państwo P. proszą Radę Miejską o obniżenie tej kwoty.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz zapytał w którym miejscu jest ta działka i jaka jest jej wielkość oraz ile procent by Państwa P. satysfakcjonowało.

Pan B. powiedział, że niedaleko przystanku autobusowego i ma 940 m², Pan P. powiedział, że 10% czyli 2,4 tys. zł już byłoby dobrze, a nawet 20%.

Radny Sławomir Osiwała powiedział, że Rada Miejska nie powinna zajmować się problemem jednostkowym, jest pewna procedura i problem powinien trafić do rozpatrzenia do Burmistrza i stanowisko Burmistrza również będzie na zasadzie podstawy prawnej, skoro jest uchwała, która określa jakie są warunki prawa przekształcania użytku wieczystego w prawo własności to ona obowiązuje wszystkich, radny uważa, że Rada nie może podejmować indywidualnych decyzji, ta decyzja musi być wypracowana i obowiązująca na terenie całej gminy.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński powiedział, że podziela zdanie radnego Sławomira Osiwały i takie przekształcenie może odbyć się na podstawie uchwały Rady Miejskiej. Taka uchwała podjęta była przez Radę Miejską w Serocku w 2019 roku i bonifikata została ustalona na 30% i od 2019 były już osoby, które skorzystały już z takiej wysokości bonifikaty i obniżając tylko dla Pana Rada byłaby nie w porządku do pozostałych mieszkańców, którzy już przekształcili na uchwalonych zasadach.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że Państwo P. na pewno mają świadomość jak ta procedura wygląda i że działania są w oparciu o uchwałę i że Rada Miejska jest właścicielem tej uchwały i na dzień dzisiejszy nie ma możliwości, aby Państwa oczekiwania spełnić. Do lutego jest jeszcze możliwość skorzystać z tych procedur obowiązujących. Jednak, gdyby Rada Miejska zgodziłaby się ten wniosek indywidualny uwzględnić to byłaby to dyspozycja dla Burmistrza do tego, aby z taką inicjatywą jak najszybciej wystąpić.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański wyjaśnił, że uchwała o udzielanej bonifikacie udzielanej na opłatę z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności mówi, że termin do zapłaty I raty upływa w dniu 29.02.2020. następne raty mają być płatne do końca marca każdego kolejnego roku. Z bonifikaty skorzystało już około 10 osób, część osób zgłosiło zamiar wpłaty jednorazowej, część już wpłaciło należność.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Miasta i Gminy Serock na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza i gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Serock.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt. Konieczność zmiany uchwały Nr 184/XVII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Miasta i Gminy Serock na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza i gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Serock, wynika z konieczności uwzględnienia uwag wniesionych przez Regionalną Izbę Obrachunkową, zgodnie z którymi zapisy dotyczące przeprowadzania oględzin starych węglowych źródeł ciepła oraz oględzin stwierdzających realizacji przedsięwzięcia służącego ochronie powietrza powinny zostać zawarte w umowie zawieranej między Miastem i Gminą Serock a Dotowanym. Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Izby Obrachunkowej, Rada Miejska w Serocku nie posiada uprawnień w tym zakresie. Ponadto w § 18 uchwały wystąpiła oczywista omyłka w numerze uchwały, która traci moc; wskazano uchwałę nr 573/LI/2018 a powinno być 537/LI/2018.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał co w sytuacji, kiedy jest nowy budynek a ktoś występuje o dofinansowanie i twierdzi, że wymienił sobie piec a Urząd nie może zrobić oględzin.

Kierownik Referatu OŚRiL Katarzyna Szmyt wyjaśniła, że funkcjonuje to tak, że realizacja przedsięwzięcia może się rozpocząć dopiero po zawarciu umowy, więc nie zakreślając tej procedury w

samej uchwale mimo wszystko chcemy zawrzeć ten zapis, oczywiście mieszkańiec przychodząc podpisać umowę może oświadczyć nieprawdę, natomiast poprzez stosowny zapis w umowie, zapewnimy sobie zobaczenie starego pieca, to będzie warunek zawarty w umowie a nie w uchwale.

Radny Sławomir Osiwała powiedział, że wszystkie uchwały muszą mieć charakter ustawowy, żadna kompetencja nie jest przypisana Radzie jako organowi wykonawczemu, nie ma potrzeby zawierać w uchwale takie czynności, które należą do organu wykonawczego, radny powiedział, aby się ustrzec na przyszłość tego typu zapisów.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Miasta i Gminy Serock na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza i gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Serock.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2034.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2020 roku.

Projekty uchwał przedstawiła jednocześnie Skarbnik Miasta i Gminy Monika Ordak. Pani Skarbnik poinformowała o zmianach strony dochodowej oraz strony wydatkowej, przedstawiła także najważniejsze źródła zmian. Pani Skarbnik zaproponowała wprowadzenie autopoprawek do projektów uchwał. Autopoprawka do WPF w związku z tym, iż prywatny przewoźnik zrezygnował z wykonywania usługi przewozowej na trasie Kania Nowa – Serock oraz z licznymi wnioskami mieszkańców z tego terenu, zachodzi potrzeba uruchomienia dodatkowego kursu w godzinach rannych na trasie nr 4. Wprowadzenie tej autopoprawki spowoduje zmianę kwot w:

- załączniku Nr 1 w poz. 10.1 i 10.1.1
 - załączniku nr 2 w poz. 1, 1.a, 1.3, 1.3.1 i 1.3.1.15 w kolumnach „Łączne nakłady finansowe”, „Limit 2020” i „Limit zobowiązań”,
 - objaśnieniach przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020 – 2034, gdzie akapit dotyczący przedsięwzięć ujętych po stronie wydatków bieżących otrzyma brzmienie”
- „wydatki bieżące:
- „Świadczenie usług w zakresie wykonywania lokalnego transportu zbiorowego osób – komunikacja autobusowa na terenie Miasta i Gminy Serock” – zmniejsza się łączne nakłady o kwotę 952.371,65 zł, w związku ze złożeniem przez Wykonawcę niższej oferty niż zakładano i uruchomieniem dodatkowego kursu nr 4”.

Głosowano w sprawie:

autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2034.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2020-2034.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2020 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (10)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (5)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Artur Borkowski W związku z ciągłym rozwojem gminnej komunikacji lokalnej zachodzi potrzeba zweryfikowania i wprowadzenia nowych przystanków komunikacji publicznej.

- Jadwisin, ul. Szkolna- Lokalizacja: Jadwisin ul. Szkolna k/ ul. Bursztynowej k. szkoła;
- Jadwisin Szkoła - Lokalizacja: Jadwisin ul. Szkolna, k. ul. Konwaliowa;
- Jadwisin, ul. Szaniawskiego- Lokalizacja: Jadwisin ul. Szaniawskiego, k. DK-6;1
- Bolesławowo, Lokalizacja: Bolesławowo, droga gminna k. Guty;
- Bajkowa 01, Lokalizacja: Serock, ul. Nasielska k. Nasielsk;
- Bajkowa 02, Lokalizacja: Serock, ul. Nasielska k. Serock.

Radny Krzysztof Pielach podziękował, że linie udało się przeprowadzić przez Jadwisin, na pewno będzie służyć mieszkańcom i uczniom.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zapytał, czy są takie autobusy, które jeżdżą przez Jadwisin i jadą do Legionowa.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że nie, autobusy zatrzymują się przy drodze DK61.

Radny Wiesław Winnicki zapytał, ile kursów jest do Wieliszewa przez Dębe.

Kierownik Referatu AG Anita Kubalska odpowiedziała, że 6 kursów.

Przewodniczący Rady poprosił, aby rozważyć przygotowanie jednolitego tekstu uchwały dotyczącej przystanków. Przewodniczący podziękował w imieniu mieszkańców za kurs, który jedzie pod szkołę w Komornicy. Przewodniczący poprosił o rozważenie możliwości zamontowania na przystankach wiat i ławek oraz żeby ławeczki nie były metalowe tylko drewniane.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że zostanie przygotowany tekst jednolity, chociaż praktyka jest taka, że ujednolica się uchwały, które wejdą w życie i jak ta uchwała będzie już obowiązująca to wtedy zostanie przygotowany tekst jednolity. Co do ławeczek na pewno podniosłoby to komfort życia mieszkańców ale są miejsca w których już podjęto decyzję o skasowaniu ławek na przystankach ponieważ są skargi mieszkańców i wzywana jest Straż Miejska, do zakłócania porządku przez przesiadujących na ławkach.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Miastu i Gminie Serock zadania publicznego w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Artur Borkowski. Zawarcie porozumienia z gminami sąsiednimi zapewni ciągłość prowadzenia usług publicznego transportu zbiorowego na liniach autobusowych Lokalnej Komunikacji Publicznej i umożliwi mieszkańcom Miasta i Gminy Serock przejazd autobusami komunikacji miejskiej w kierunku Legionowa. Ponadto, zawarcie przedmiotowego porozumienia zagwarantuje mieszkańcom bezpłatne przewozy autobusowe oraz umożliwi złożenie wniosku do Wojewody Mazowieckiego o dofinansowanie ze środków Funduszu realizacji zadań własnych organizatorów dotyczących zapewnienia funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na podstawie ustawy o Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej. Burmistrz poprosił o wprowadzenie autopoprawki polegającej na dodaniu w projekcie uchwały więcej linii niż w pierwotnie przesłanym projekcie uchwały.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał w jakich godzinach porannych będzie autobus w miejscowościach Cupel, Kania Polska i Kania Nowa.

Kierownik Referatu AG Anita Kubalska odpowiedziała, że będzie to jeden dodatkowy kurs około godz. 6.10, autobus ten dojedzie bezpośrednio do Legionowa.

Głosowano w sprawie:

autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Miastu i Gminie Serock zadania publicznego w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Miastu i Gminie Serock zadania publicznego w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

6a. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Podejmowana inicjatywa spowodowana jest rosnącym zainteresowaniem właścicieli terenów, ukierunkowanym na zagospodarowanie posiadanych gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego. Na obszarze objętym uchwałą znajduje się kompleks leśny o powierzchni ok. 3 ha otoczony terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Korekta dotychczasowego przeznaczenia powinna w założeniu dopuścić do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy jednoczesnym zachowaniu leśnego charakteru obszaru, co planuje się osiągnąć dzięki wprowadzeniu możliwości realizacji zabudowy ekstensywnej. Uchwałą Nr 86/6X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rada Miejska w Serocku dokonała oceny aktualności m.in. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazując jednocześnie, że jedną z okoliczności przemawiających za koniecznością weryfikacji obowiązujących miejscowych planów będzie rozpatrzenie kierowanych przez zainteresowanych właścicieli gruntów wniosków.

Radny Sławomir Czerwiński powiedział, że zmiana planu niesie duże zagrożenie pożarowe, a poza tym, tak jak jest w Gąsiorowie czy Łasze, po każdej wichurze straż jest wzywana do powalonych drzew. Ludzie są szczęśliwi, że mogą mieszkać w lesie, ale często nie zdają sobie sprawy, że drzewa

mogą runąć na dom. Radny poprosił, aby pozwalać budować domy na terenach, na których drzewa nie zagrażają ludziom.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (3)

Jarosław Krzysztof Pielach, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz

PRZECIW (2)

Sławomir Czerwiński, Agnieszka Oktaba

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 315/5 z obrębu Skubianka, gm. Serock.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Projekt uchwały dotyczy nieruchomości-działki o powierzchni 19 m², wydzielonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Baśniowej w Skubiance, działka ta była wydzielona w czasach, kiedy tego typu podziały nie powodowały przejścia z mocy prawa na gminę, w związku z czym pozostała ona własnością porywaną. Na dzień dzisiejszy właściciele wyrazili wolę do przekazanie działki gminie, ponieważ jest położona w docelowym pasie drogi ul. Baśniowej, teren przeznaczony pod realizację drogi publicznej.

Radny Sławomir Osiwała powiedział, że każde przejęcie drogi wiąże się z tym, że potem przyjdą mieszkańcy do gminy i będą wymagali, aby gmina dbała o tę drogę i ją utrzymywała.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie ma tego tematu w budżecie i długo nie będzie, ale tak jak Kierownik mówił, przekazanie gruntu jest nieodpłatnie, a grunt ten przy przebudowie i rozbudowie ulicy Baśniowej gmina musiałaby nabyć, warto więc przejąć go teraz nieodpłatnie.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 315/5 z obrębu Skubianka, gm. Serock.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (11)

Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (4)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy ul. Równa.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu GP Jakub Szymański. Wnioskiem z dnia 11.12.2019 r. współwłaściciel drogi wewnętrznej położonej w miejscowości Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1080/1 i nr 463/3, zwrócił się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Równa. Nazwa ul. Równa nie występuje na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości.

Radny Krzysztof Zakolski zapytał, czy jest jeden właściciel tej drogi.

Kierownik J.Szymański odpowiedział, że jest trzech współwłaścicieli i wszyscy wyrazili zgodę na tę nazwę.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy ul. Równa.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

PRZECIW (1)

Mariusz Rosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Sławomir Osiwała, Włodzimierz Skośkiewicz

NIEOBECNI (3)

Marek Biliński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji przedstawił treść petycji oraz uzasadnienie do projektu uchwały, z którego odczytał, że brak jest podstaw do merytorycznego rozpatrywania przedmiotowej petycji.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osiwała, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

PRZECIW (1)

Jarosław Krzysztof Pielach

NIEOBECNI (3)

Marek Biliński, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski

11. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Sprawozdanie z prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odczytał Przewodniczący Komisji Krzysztof Zakolski, sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

12. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.

Protokoły z poprzednich posiedzeń przyjęto po uwzględnieniu zgłoszonych uwag.

13. Sprawy różne.

Radny Sławomir Osiwała podziękował za rozwiązanie problemu dotyczącego oświetlenia w Zegrzu.

Radny Krzysztof Bońkowski zapytał o remont schodów w Zegrzu czy można ponowić pismo do RZGW.

Z-ca Burmistrza odpowiedział, co do schodów w Zegrzu, były różne ustalenia z Wodami Polskimi, niestety mają problem z realizacją i na tą chwilę gmina chce cały zakres prac wziąć na siebie, póki co gmina wystąpiła z prośbą o użyczenie terenu.

Radna Bożena Kalinowska zapytała na jakim etapie jest ustalenie prawa własności drogi gminnej w Wierzbicy oraz o na jakim etapie jest wniosek na dofinansowanie budowy boiska.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że przygotowany jest wniosek o przejęcie tego prawa, co do wniosku o budowę boiska to w listopadzie gmina zwróciła się do Ministerstwa Sportu o informacje, a wniosek złożony był w marcu ubiegłego roku, w Ministerstwie mówią, aby czekać, że wniosek czeka na rozpatrzenie.

Radny Sławomir Osiwała zapytał czy dzieci ze szkół korzystają z basenu w Zegrzu.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że podpisana została umowa dla dzieci szkolnych i prowadzone są negocjacje, aby mógł korzystać SIS.

14. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński zakończył wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotowała: Paulina Kopeć