

Zarządzenie Nr 53/B/2020 z dnia 15.05.2020r.

Burmistrza Miasta i Gminy Serock
dotyczące ulg za dzierżawę terenu będącego własnością
Miasta i Gminy Serock

Na podstawie art. 31, art. 33 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w zw. z art. 57 pkt 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), art. 15zzzg ust. 1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 792), zarządzam, co następuje.

§ 1

W związku z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wprowadzającymi do odwołania - czasowe ograniczenie prowadzenia przez przedsiębiorców oraz inne podmioty działalności postanawia się ustalić należności z tytułu czynszu dzierżawnego wynikające z umowy nr GP.6845.1.6.2018.MM z dnia 25.06.2018r. ze spółką Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o. w wysokości :

1. za miesiąc maj 2020 r. - 1,23 zł
2. za miesiąc czerwiec 2020r. - 1,23 zł

§ 2

Łączna ulga udzielona spółce Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o. wynosi 206,64 zł

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 45/B/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 08.05.2020 r.

§ 4

Za wykonanie zarządzenia odpowiada Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszego zarządzenia ma normatywne uzasadnienie zasadniczo w art. 57 pkt 2 ustawy o finansach publicznych oraz w art. 15zzzg ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Z pierwszej normy wynika, że na wniosek należności mogą być umarzone w części, terminy spłaty całości albo części należności mogą zostać odroczone lub płatność całości albo części należności może zostać rozłożona na raty – w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika. Z kolei, zgodnie z drugą ww. regulacją – do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa. Rada Miejska w Serocku dotychczas nie podjęła uchwały w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie.

Zarządzenie wprowadzono z mocą wsteczną, bowiem jest to uzasadnione interesem beneficjentów ww. preferencji.