

Zarządzenie Nr 45/B/2020 z dnia 08.05.2020r.

**Burmistrza Miasta i Gminy Serock**  
**dotyczące ulg za dzierżawę terenu będącego własnością**  
**Miasta i Gminy Serock**

Na podstawie art. 31, art. 33 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w zw. z art. 57 pkt 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), art. 15zzzg ust. 1 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 792), zarządzam, co następuje.

**§ 1**

W związku z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, wprowadzającymi do odwołania - czasowe ograniczenie prowadzenia przez przedsiębiorców oraz inne podmioty działalności postanawia się o umorzeniu należności z tytułu czynszu dzierżawnego za miesiące: kwiecień, maj, czerwiec 2020r. Spółce Hotel Warszawianka Sp. z o.o. w kwocie 313,65 zł wynikającej z dzierżawy gruntu zgodnie z umową nr GP.6845.1.6.2018.MM z dnia 25.06.2018r.

**§ 2**

Za wykonanie zarządzenia odpowiada Referat Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszego zarządzenia ma normatywne uzasadnienie zasadniczo w art. 57 pkt 2 ustawy o finansach publicznych oraz w art. 15zzzg ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Z pierwszej normy wynika, że na wniosek należności mogą być umarzane w części, terminy spłaty całości albo części należności mogą zostać odroczone lub płatność całości albo części należności może zostać rozłożona na raty – w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi dłużnika. Z kolei, zgodnie z drugą ww. regulacją – do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa. Rada Miejska w Serocku dotychczas nie podjęła uchwały w sprawie zasad udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie.

Zarządzenie wprowadzono z mocą wsteczną, bowiem jest to uzasadnione interesem beneficjentów ww. preferencji.