

Uchwała Nr 219/XXII/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 131/XIII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1. W uchwale nr 131/XIII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 września 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 dodaje się pkt 8 - 10 w brzmieniu:

„8) obszar w obrębie 11 w Serocku obejmujący działki nr 4/2, 5, 6/3, 7/6, 8/10, 9/7, 10/3, 11/8, 12/3, 13/3,

9) obszar w obrębie 10 w Serocku obejmujący działki nr 39, 40, 41, 42,

10) obszar obejmujący część obrębu Jachranka ograniczoną:

- od północy: południową granicą działki nr ew. 180 obręb Jachranka, stanowiącej ul. Zegrzyńską;

- od wschodu: zachodnią granicą działek nr ew. 431/3, 431/1, 431/2 obręb Jachranka, oraz działki nr 4/2 obręb Skubianka;

- od południa: północną granicą działki nr ew. 4/2 obręb Skubianka, z działką nr ew. 4/1 obręb Skubianka, a także północną granicą działki nr 504 obręb Skubianka, z działkami nr ew. 4/1, 1, 2 i 3 obręb Skubianka, południową i zachodnią granicą działki nr ew. 472/7 obręb Jachranka, obejmuje działkę nr ew. 475/2, dalej biegnie północną granicą działki nr ew. 472/6 z działką 475/1, oraz wschodnią i północno-wschodnią granicą działki nr ew. 474/1;

- od zachodu: zachodnią granicą działek nr ew. 340/8, 340/6 i 340/5 obręb Jachranka, osiagając południową granicę z działką nr 180 obręb Jachranka”.

§2. Załącznik do uchwały Nr 131/XIII/2019, z dnia 18 września 2012 roku, otrzymuje brzmienie nadane załącznikiem do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRÁWNY

Stefan Paszkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosinski

Uzasadnienie
do uchwały nr 219/XXII/2020
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 kwietnia 2020 r.

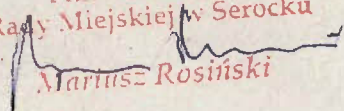
Przedkładany projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały nr 131/XIII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 września 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock.

W wyniku dokonanych zmian rozszerzone zostaną granice opracowania dla podjętej zmiany studium. Spowodowane jest to rozważeniem dopuszczenia wprowadzenia terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na gruntach prywatnych, w związku z zamiarem realizacji takiej inwestycji na jednej z działek przy ul. Zakroczymskiej.

Ponadto, w wyniku dokonanych zmian ulegnie likwidacji wyznaczony po wschodniej stronie obwodnicy miasta i południowej stronie ul. Nasielskiej obszar oznaczony jako strefa działalności gospodarczej (strefa D). Obszar ten pierwotnie miał być obsługiwany z nowopowstałej obwodnicy miasta, jednak z uwagi na brak możliwości komunikacyjnej jego szansa realizacji nie jest obecnie możliwa.

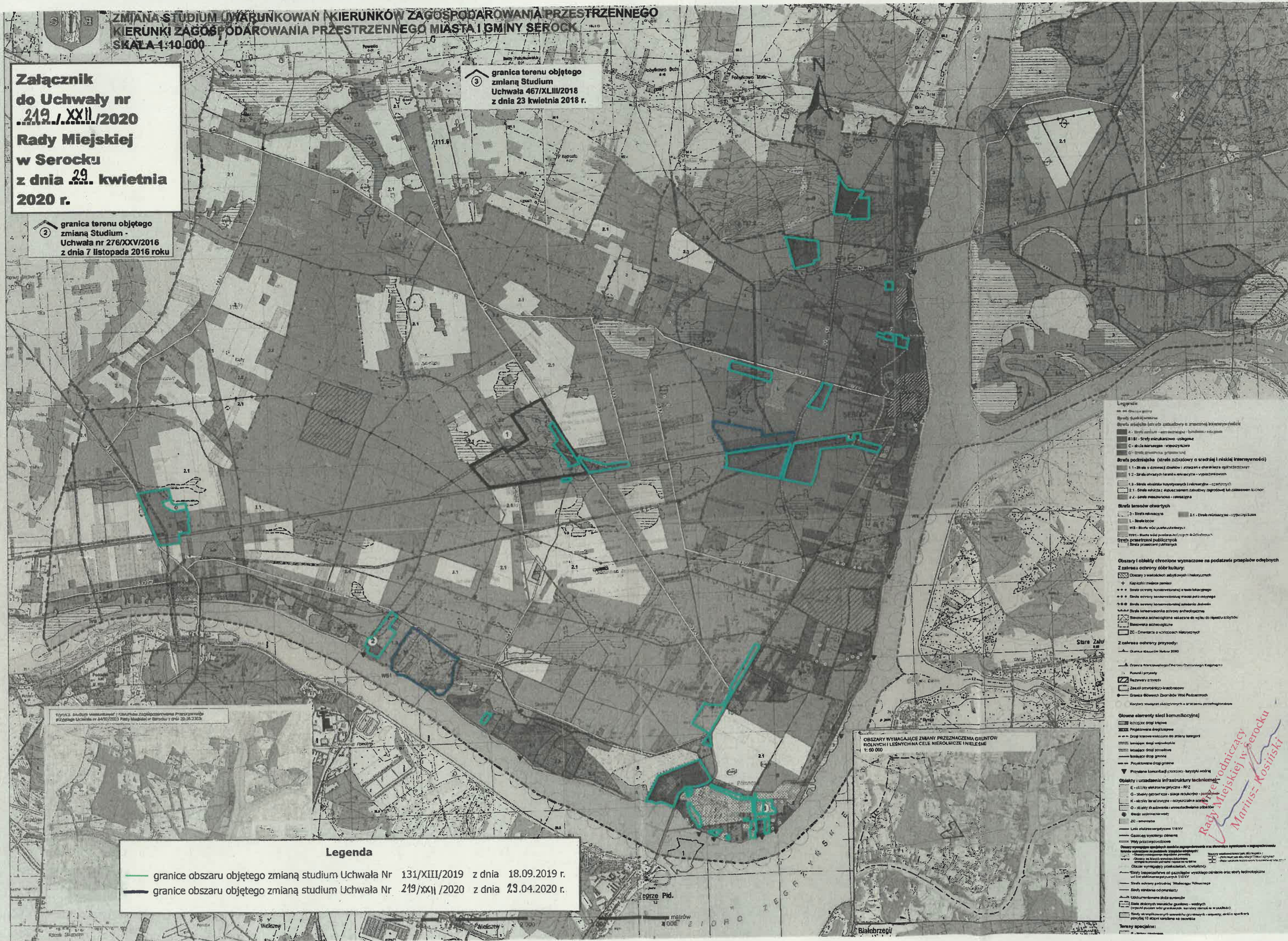
Ostatni obszar wyznaczony do zmiany studium położony w południowej części obrębu Jachranka, oznaczony jako strefa 1.1 wynika z rozważenia dopuszczenia korekty wysokości zabudowy dla strefy dominacji obiektów i urządzeń ogólnodostępnych, która dla zabudowy turystycznej ustalona jest na 12 m.

Rozszerzenie spektrum zmian zapoczątkowanych uchwałą z dnia 18.09.2019 r. pozwoli na opracowanie jednolitego dokumentu i jednocześnie nie wpłynie radykalnie na terminy uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych dla prawidłowości prowadzonej procedury planistycznej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

**Załącznik
do Uchwały nr
..219../XXII/2020
Rady Miejskiej
w Serocku
z dnia ..29.. kwietnia
2020 r.**

2 granica terenu objętego
zmianą Studium -
Uchwała nr 276/XXV/2016
z dnia 7 listopada 2016 roku



— granice obszaru objętego zmianą studium Uchwała Nr 131/XIII/2019 z dnia 18.09.2019 r.
— granice obszaru objętego zmianą studium Uchwała Nr 249/XXII/2020 z dnia 23.04.2020 r.

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLWICZE I NIELEŚNE

Rady Miejskiej w Sierocku
Marilisz Kosiński