

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Witold Drobiecki  
Kancelaria Komornicza nr II w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Warszawska 60B  
tel. 22/498-04-27 fax.22/768-73-71  
www.komorniklegionowo.waw.pl  
Km 23/17

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA1L/00035302/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Witold Drobiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2020r. o godz. 14:15** w Sąd Rejonowy w Legionowie 05-118 LEGIONOWO, ul. Sobieskiego 47, sala nr 5 odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 2230/218592, położonego w Jadwisinie przy ul. Szaniawskiego 5, Gmina Serock, dla którego **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00035302/4** [NKW WA1L/00035302/4] stanowiącego własność dłużnika Zbigniewa Lewandowskiego

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze budynku wielorodzinnego dwukondygnacyjnego. Budynek znajduje się na terenie niedużego, ogrodzonego osiedla budynków wielolokalowych. Budynek składa się z sześciu lokali mieszkalnych. Lokal składa się z jednego pokoju z wnęką kuchenną, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 3,00 m<sup>2</sup> w piwnicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,3m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **57 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **43 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 760,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 7 Oddział w Warszawie 18 10901841 0000 0001 4157 2409 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Witold Drobiecki

Nr telefonu: 22/498-67-96, 22/498-04-27, 22/423-19-48, 531-040-015 (PN. - PT.)

