

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Kopernika 19
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 fax. 22 784-19-49 e-mail:
biuro@komorniklegionowo.com.pl
www.komorniklegionowo.com.pl ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 696/19

Legionowo, dnia 16-03-2020

Urząd Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21
05-140 Serock

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
nr KW WA1L/00009377/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-05-2020r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy ul. Sobieskiego 47 w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do Mirosława Artura Stefaniuka położonej we wsi Marynino przy ul. Słonecznej 2, działki nr. 82/17 oraz 82/18, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00009377/9**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 82/17 i 82/18 o łącznej powierzchni 1749 m² w kształcie pięciokąta. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w przyłącza do sieci energii elektrycznej i wodociągowej. Posiada własne ujęcie wody i własne szambo. Na teren działki jest wprowadzone przyłącze gazowe. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy, częściowo podpiwniczony, z garażem w bryle budynku, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej w 2008 roku. W kartotece budynków jako rok budowy wpisano 2012. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 150,00 m² (bez pow. garażu), pow. zabudowy 273,80 m². Powierzchnia garażu wynosi 35,8 m². Stan techniczny budynku określa się jako dobry. Konstrukcja budynku i elementy wykończenia: Fundamenty: betonowe. Ściany zewnętrzne i działowe: murywane z pustaków siporex. Stropy: typu teriva. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Rynny z PCV. Stolarka okienna: z PCV, okleinowana. Stolarka drzwiowa: drewniana, wrota garażowe segmentowe. Elewacja: tynk cienkowarstwowy + docieplenie styropianem grubości 15 cm. Schody zewnętrzne i taras: betonowe, obłożone terakotą w złym stanie, wymagają remontu. Tynki wewnętrzne: w kotłowni i garażu ściany otynkowane, w części mieszkalnej tynki gipsowe malowane, w kuchni glazura w pasie nadkuchennym, w salonie i częściowo w hallu sufity podwieszane. Budynek został wyposażony w następujące instalacje: elektryczną; wodociągową; kanalizacyjną; centralnego ogrzewania (kominek z płaszczem wodnym w salonie, piec elektryczny, ogrzewanie podłogowe). Standard wykończenia budynku określono jako średni. Wnętrza budynku wymaga odświeżenia lub remontu bieżącego.

Suma oszacowania wynosi **490.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **367.500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49.000,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A 54 1090 1841 0000 0001 0412 9955

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika

Na zlecenie Komornika

Komornik Sądowy

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska-Uboga

Asesor komorniczy
Magdalena Kalicka

Marcin Turski



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Marcin Turski
Kancelaria Komornicza nr V w Legionowie
05-120 Legionowo ul.Kopernika 19
tel. 22 766-22-30, 22 766-22-31 fax. 22 784-19-49 e-mail:
biuro@komorniklegionowo.com.pl
www.komorniklegionowo.com.pl ePUAP: /KS_Marcin_Turski/domyslna
Km 696/19

Legionowo, dnia 16-03-2020

Urząd Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21
05-140 Serock

<< ODPIS >>

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Marcin Turski na podstawie art. 955 § 1 kpc zwraca się z prośbą o ogłoszenie załączonego obwieszczenia publicznie:

- na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości
 - w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości
- co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 15.05.2020r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-120 Legionowo, ul.Kopernika 19

Jednocześnie na podstawie art. 954 kpc wzywa o zgłoszenie zestawienia podatków i innych danin publicznych bądź obciążeń w stosunku do:

- prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do Mirosława Artura Stefaniuka położonej we wsi Marynino przy ul. Słonecznej 2, działki nr. 82/17 oraz 82/18, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00009377/9**.

stanowiącego własność:

Mirosław Artur Stefaniuk, PESEL: 73091408275

data urodzenia: 14-09-1973r , imię ojca: Henryk

05-140 Serock, Marynino, ul. Słoneczna 2

Na zlecenie Komornika

Na zlecenie Komornika

Asesor komorniczy
Ewa Dobkowska-Uboga

Asesor komorniczy
Magdalena Kalicka



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Administracyjny

Do wiadomości: 1. Urząd Miasta i Gminy Serock, 05-140 Serock

2. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legionowie, 05-120 Legionowo

3. a/a