

Uchwała Nr 194/XVIII/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 22 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Serock – obszar A5

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5, obejmującego teren w Serocku ograniczony ulicami: od zachodu ul. Współczesna, od wschodu ul. Słoneczna Polana, od południa działką nr 16 obr. 02 w Serocku, od północy działką nr 6 obr. 02 w Serocku.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Marcin Kosiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 194/XVIII/2020
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 stycznia 2020 r.

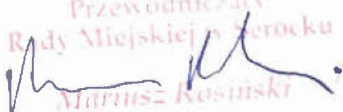
Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.

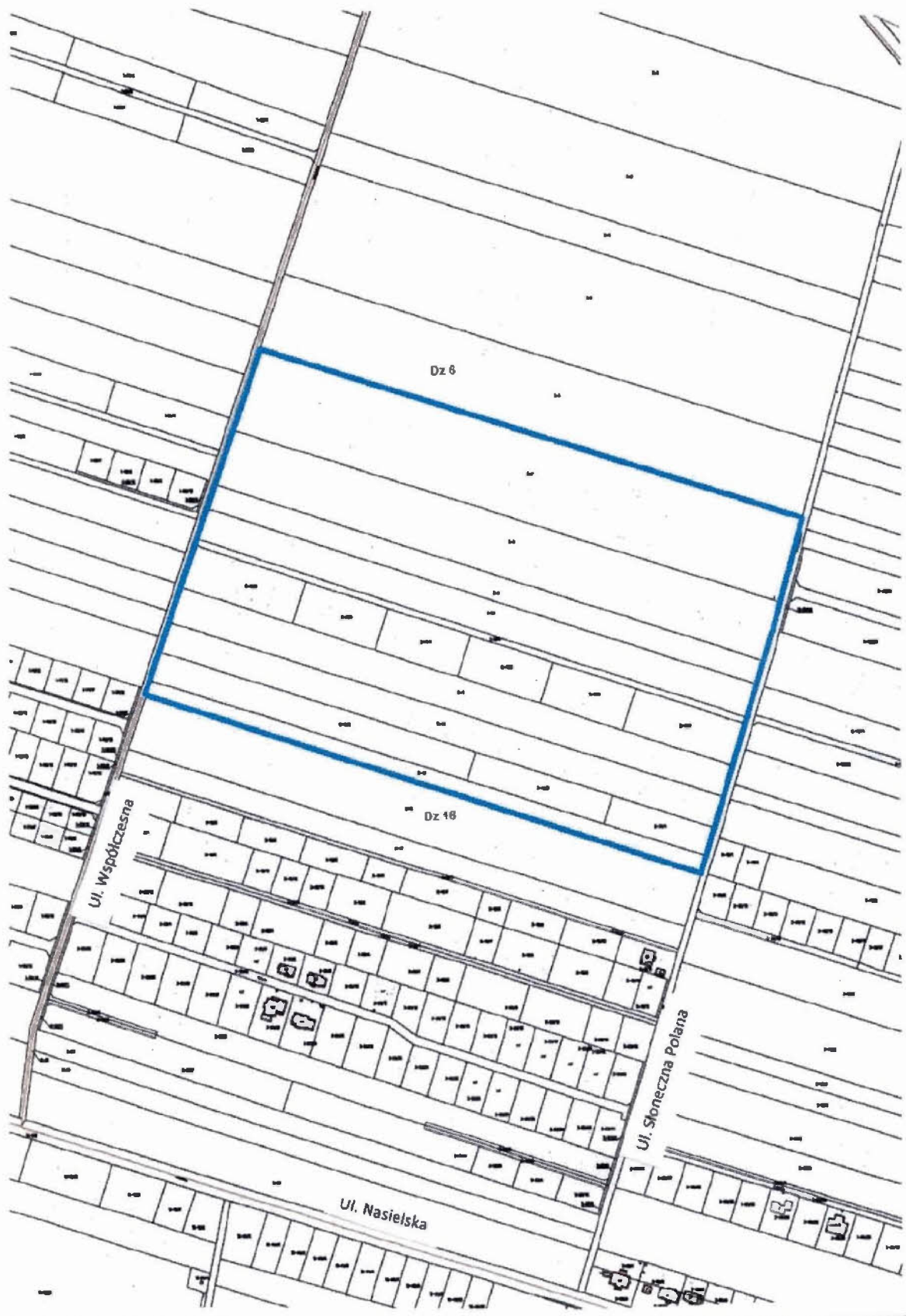
Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie ma na celu skorygowanie przeznaczenia obszarów względem dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, przyjętego uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7519 z dn. 10.09.2015 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Podjęmowana inicjatywa spowodowana jest rosnącym zainteresowaniem właścicieli terenów, ukierunkowanym na zagospodarowanie posiadanych gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego. Na obszarze objętym uchwałą znajduje się kompleks leśny o powierzchni ok. 3 ha otoczony terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Korekta dotychczasowego przeznaczenia powinna w założeniu dopuścić do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy jednoczesnym zachowaniu leśnego charakteru obszaru, co planuje się osiągnąć dzięki wprowadzeniu możliwości realizacji zabudowy ekstensywnej.

Uchwałą Nr 86/6X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rada Miejska w Serocku dokonała oceny aktualności m.in. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazując jednocześnie (rozdz. 10 str. 31), że jedną z okoliczności przemawiających za koniecznością weryfikacji obowiązujących miejscowych planów będzie rozpatrzenie kierowanych przez zainteresowanych właścicieli gruntów wniosków.

Mając na względzie potrzebę wykształcenia na omawianym obszarze zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego, dostrzega się potrzebę zrewidowania dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Marcin Kosinski



Załącznik do uchwały Nr 194/XVIII/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 22 stycznia 2020 r.

— granica opracowania

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Kosinski