

**Uchwała Nr 150/XVI/2019**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 27 listopada 2019 r.**

w sprawie sprzedaży działki nr 169/14 położonej w obrębie Wierzbica, gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

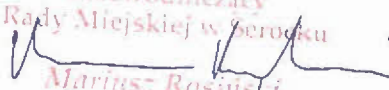
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Wierzbica, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/14 o powierzchni 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00004587/9, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 154/58 z obrębu Wierzbica, gm. Serock, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/58 z obrębu Wierzbica, gm. Serock.
3. Działka ewidencyjna nr 169/14 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Marcin Rosinski

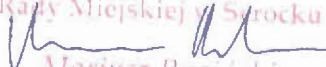
**RADCA PRAWNY**  
  
Stanisław Puzekowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działki nr 169/14 położonej w obrębie Wierzbica, gm. Serock**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciele działki nr 154/58 z obrębu Wierzbica, gm. Serock złożyli wniosek o sprzedaż przyległej do ich nieruchomości działki nr 169/14 z obrębu Wierzbica, gm. Serock o powierzchni 0,0199 ha. Nabycie działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 169/14 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński