

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół nr 4/2019

2 Posiedzenie w dniu 8 kwietnia 2019

Obrady rozpoczęto 8 kwietnia 2019 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 14:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Teresa Krzyczkowska
3. Józef Lutomirski
4. Jarosław Krzysztof Pielach
5. Włodzimierz Skośkiewicz
6. Wiesław Winnicki

W posiedzeniu Komisji udział wzięli także :

1. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia:

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie pisma ws. zawiadomienia o naruszeniu ustaleń planu miejscowego.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie posiedzenia.

2. Rozpatrzenie pisma ws. zawiadomienia o naruszeniu ustaleń planu miejscowego.

Sekretarz Rafał Karpiński przedstawił treść pisma, które jest załącznikiem do protokołu. Pismo przedstawia wiele wątków połączonych. Zgodnie z planem miejscowym na terenie tej działki jest teren mieszkaniowy z usługami nieuciążliwymi, czyli usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego a także zmiana sposobu użytkowania obiektu wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy, w przypadku gdy nie uzyska się warunków, wójt, burmistrz, prezydent może w drodze decyzji właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, zakazać użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy lub przywrócić poprzedniego sposobu

zagospodarowania. Przepis stosuje się do terenów w których nie ma miejscowego planu zagospodarowania, ale orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego z 2009 roku mówi, że ten przepis znajduje również uznanie w przypadku zmiany zagospodarowania terenu dokonanej w sposób niezgodny z ustaleniami miejscowego planu. Sekretarz powiedział, że na dzień dzisiejszy zasadne byłoby wezwanie właściciela działalności gospodarczej do złożenia wyjaśnień.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski również uważa, że właściciel powinien ustosunkować się do pisma. Wiceprzewodniczący powiedział, że gmina nie ma możliwości kontroli tej nieruchomości. Wiceprzewodniczący powiedział, że to, że jest kostka niedbale położona czy klika garażowanych samochodów ciężarowych nie może świadczyć, że jest negatywne oddziaływanie na środowisko.

Radna Teresa Krzyszkowska zapytała czy jest tam zarejestrowana działalność gospodarcza i jaka to jest działalność.

Sekretarz odpowiedział, że fizycznie działalność jest prowadzona na tej działce, ale zarejestrowana jest pod innym adresem. Zakres jaki został przedstawiony wskazuje, że jest to działalność przemysłowa, a na tego typu działalność są przeznaczone inne tereny w gminie.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz podsumowując dyskusję powiedział, że należy wezwać właściciela nieruchomości aby przedstawił swoją wersję i wytłumaczył dlaczego teren działki jest w ten sposób zagospodarowany. Jednocześnie można wystąpić do Powiatowego Inspektora Budowlanego aby dokonał kontroli.

3. Sprawy różne.

Radny Marek Biliński na ul Zegrzyńskiej przy ul. Rusałki złamany jest słupek od lustra.

4. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz zakończył posiedzenie Komisji Rolnictwa.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

Włodzimierz Skośkiewicz



Przygotowała: Paulina Kopeć

