

Uchwała Nr 138/XIV/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock — sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1

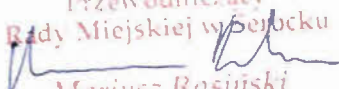
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2164 z dnia 13.03.2015 r.), zwanego w dalszej części uchwały planem.
2. Zakres zmiany obejmuje:
 - 1) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału zawarte w rozdziale 4, a w szczególności w §16 pkt 2 planu,
 - 2) ogólne zapisy uchwały zawarte w rozdziale 6, a w szczególności w §19 pkt 5 planu,
 - 3) szczegółowe ustalenia uchwały, odnoszące się wyłącznie do wybranych terenów funkcjonalnych:
 - a) obejmujące tereny funkcjonalne MN/U, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 7 §27 planu,
 - b) obejmujące tereny funkcjonalne KDD, zawarte w rozdziale 7 §33 planu,
 - c) obejmujące tereny funkcjonalne KDW, zawarte w rozdziale 7 §34 planu,
 - 4) załącznik nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku. w zakresie:
 - a) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania między terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolami MN/U8, KDD2, MNe5, MN/U9, KDW2,
 - b) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Zmiana poszczególnych ustaleń planu może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zasięgów poszczególnych terenów funkcjonalnych, stref i obszarów, a także ich utworzenie lub likwidację, przy czym jej zakres nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice:
 - 1) obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) zakresu zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 138/XIV/2019
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku, obejmujący obręb Borowa Góra.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2015 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

W obszarze obowiązywania planu wyznaczone zostały tereny funkcjonalne dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDD i KDW. Jedna z zaprojektowanych dróg – KDD2, zaprojektowana w całości po gruntach prywatnych miała wg planu stanowić łącznik między ulicami Lipową i ul. Długa. Jednakże w planie nie przewidziano przelotowego charakteru drogi publicznej, lecz miała ona oprzeć się w części o istniejącą drogę wewnętrzną KDW2. Realizacja drogi KDD2 miałaby w całości obejmować grunty jednego właściciela prywatnego. Obszar obecnie skomunikowany jest drogą wewnętrzną o szerokości 6 m, zakończony placem do zawracania. Do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku wpłynął wniosek właściciela o usunięcie drogi KDD2 z planu. Przyległe tereny zabudowy z powodzeniem mogą być obsługiwane za pośrednictwem istniejącego i projektowanego układu drogowego. Realizację założonych celów umożliwiają zapisy § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b, c uchwały.

Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono również wobec potrzeby aktualizacji zapisów planu dotyczących realizacji infrastruktury technicznej. Za zasadne uznaje się doprecyzowanie zapisów z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną z których wynikałaby możliwość pozyskania energii dla gospodarstw domowych i firm, z odnawialnych źródeł energii w szczególności z mikro instalacji fotowoltaicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

