

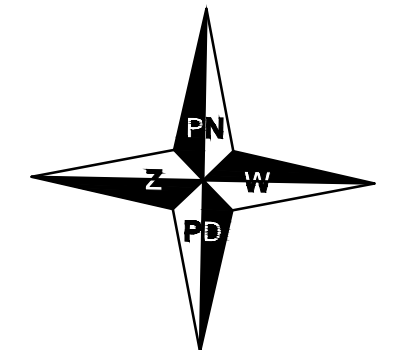
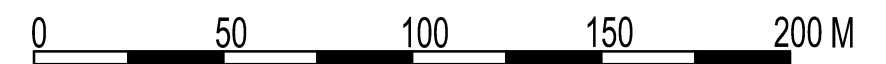


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA .....

SKALA 1 : 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- Legenda**
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
  - D - Strefa działalności gospodarczej
  - Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
  - 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zakresem terenów
  - 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
- Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Z zakresu ochrony przyrody:**
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
- Istniejące drogi krajowe
  - Istniejące drogi wojewódzkie
  - Istniejące drogi powiatowe
  - Istniejące drogi gminne
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
- O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
  - Linie elektroenergetyczne 110 kV
  - Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienodne w podłożu)

### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU UCIAŹLIWOŚCI SKŁADOWISKA ODPADÓW
- GRANICA OBSZARU OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
- OBSZAR UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH
- WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- CIĄGI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI

### SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- UP/KS-1 TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, STACJI PALIW ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OP-1 TEREN REKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- UP 1-6 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDG 1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- KDL 1-2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

### OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 101 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU PODANE W METRACH
- ul. Słoneczny Stok NAZWY ULIC
- MN/U LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1
SPORZĄDZŁ:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK RYNEK 21 05-140 SEROCK
OPRACOWANIE:	SUNBAR Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTREBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA MGR INŻ. MARTA POTOCKA
DATA:	WRZESIEŃ 2019
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA .....
SKALA:	1 : 2 000

