

Uchwała Nr 130/XIII/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2019 r., poz. 1145/, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

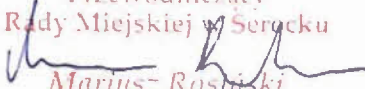
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 328/7 i 342/1 z obrębu Skubianka, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00016104/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 242/10 z obrębu Marynino, gm. Serock, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00049737/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 87/13 i 87/17 z obrębu Dębinki, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00053463/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 12/1, 38/15 i 40/2 z obrębu 03 w Serocku, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00015408/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 25/18 z obrębu 03 w Serocku, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00043480/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 42/27 z obrębu 02 w Serocku, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00046406/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,służebności na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.
2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 - 8 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

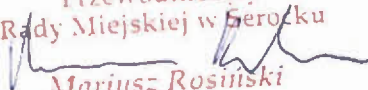
Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

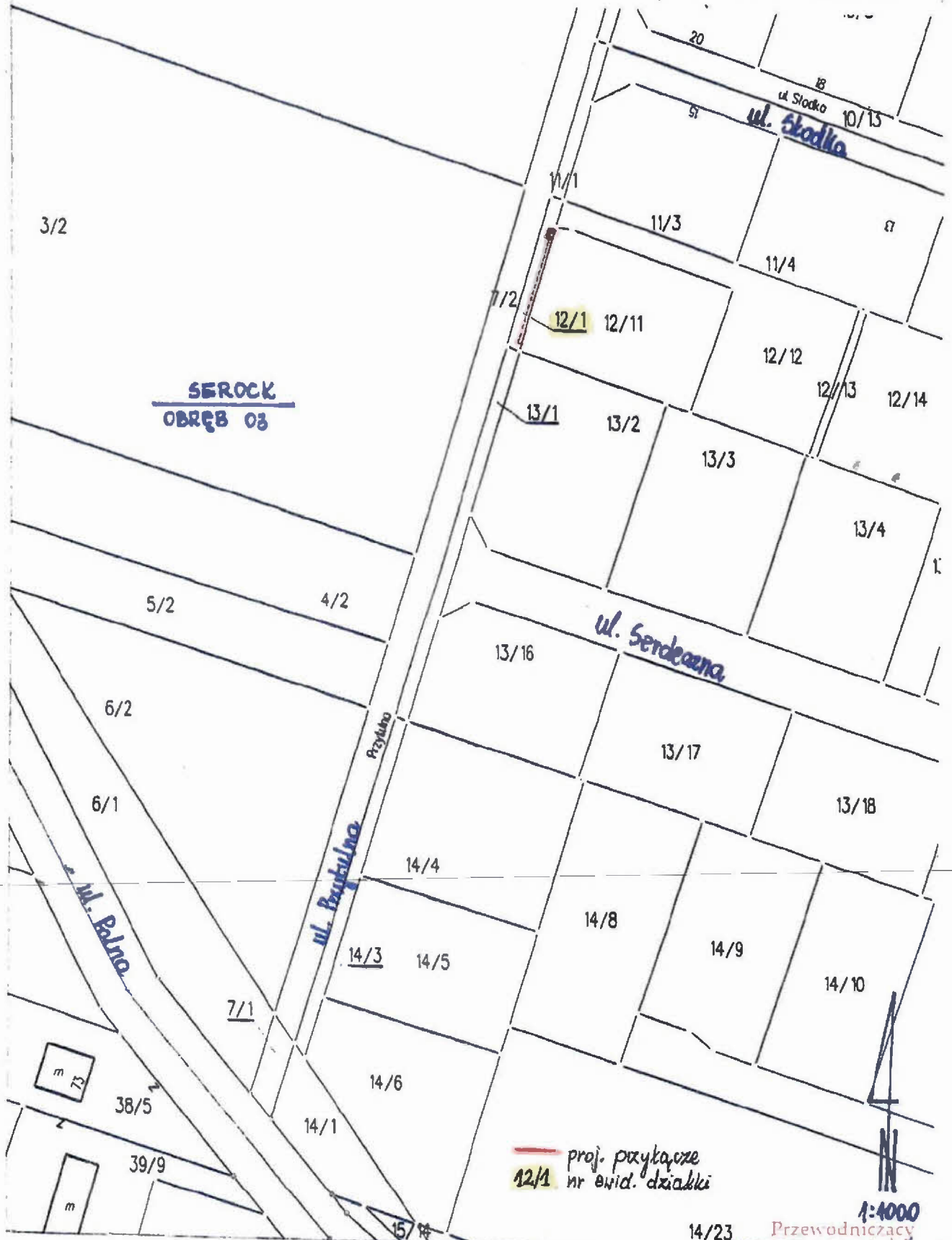
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie, w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 130/XIII /2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 marca 2019 r.proj. przyłącze
nr ewid. działki
12/1

1:4000

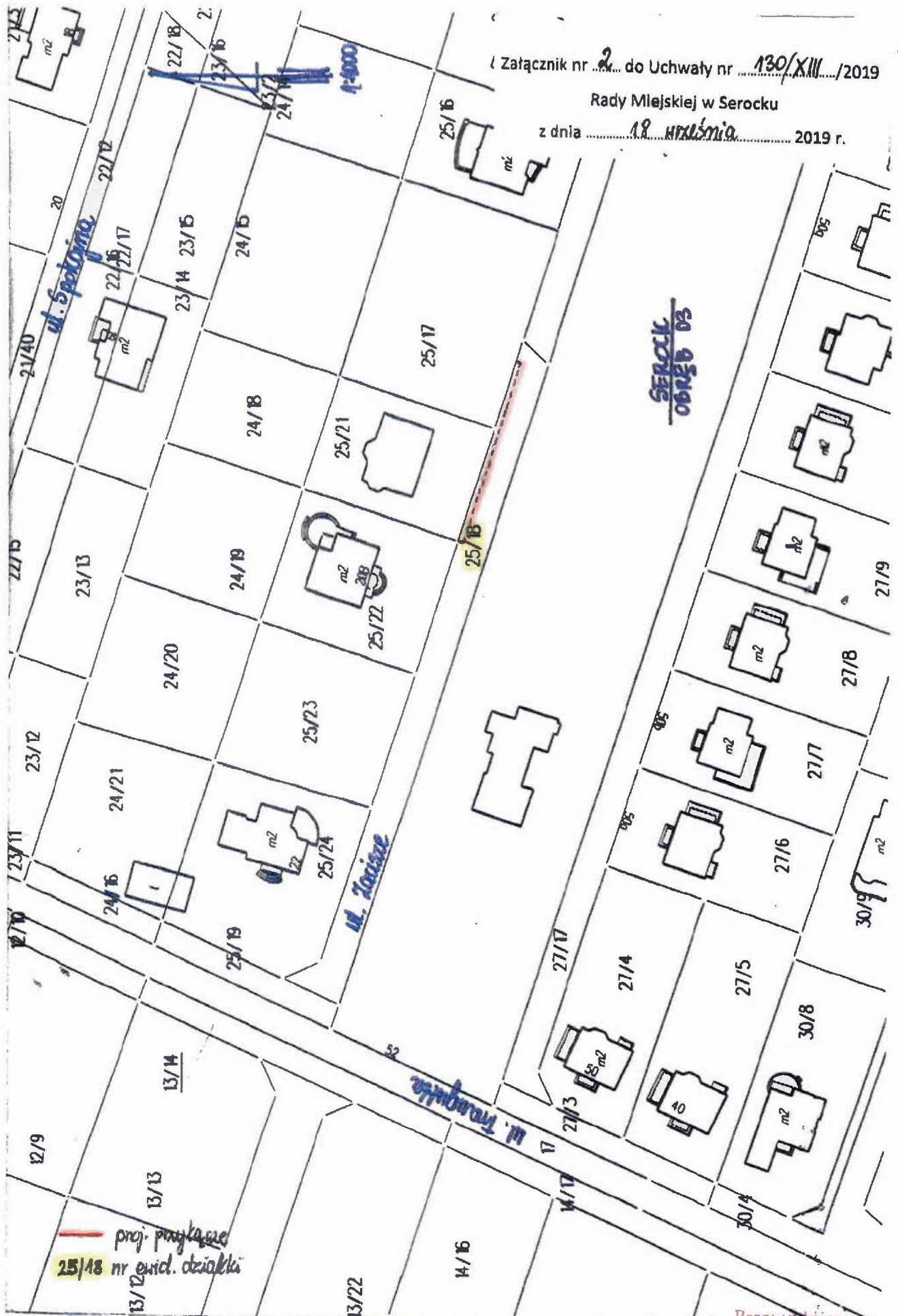
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosinski

(Załącznik nr 2 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



SEROCK
OBIEKT 03

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

Załącznik nr 9 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosinski

z dnia 18 września 2019 r.

TO BE
PROCESSED

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rośński

Załącznik nr 5 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

ul. Szopowa

002 m	233/34	002 m	233/35	002 m	233/36	002 m	233/37	002 m	233/20	002 m	233/21	002 m	233/22	002 m	233/23	002 m	233/24	002 m	233/25	002 m	233/26	002 m	233/27	002 m	233/28	002 m	233/29
-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------	-------	--------

236/17

236/6

MARSZAKO

242/16 242/17

242/34 242/15

242/31

242/6

242/32

242/36

242/35 242/18

242/20

242/21

242/19

242/24

Cykloponowa
244/2

ul. Cykloponowa

244/5

Załącznik nr 6 do Uchwały nr 130/XIII/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 18 września 2019 r.

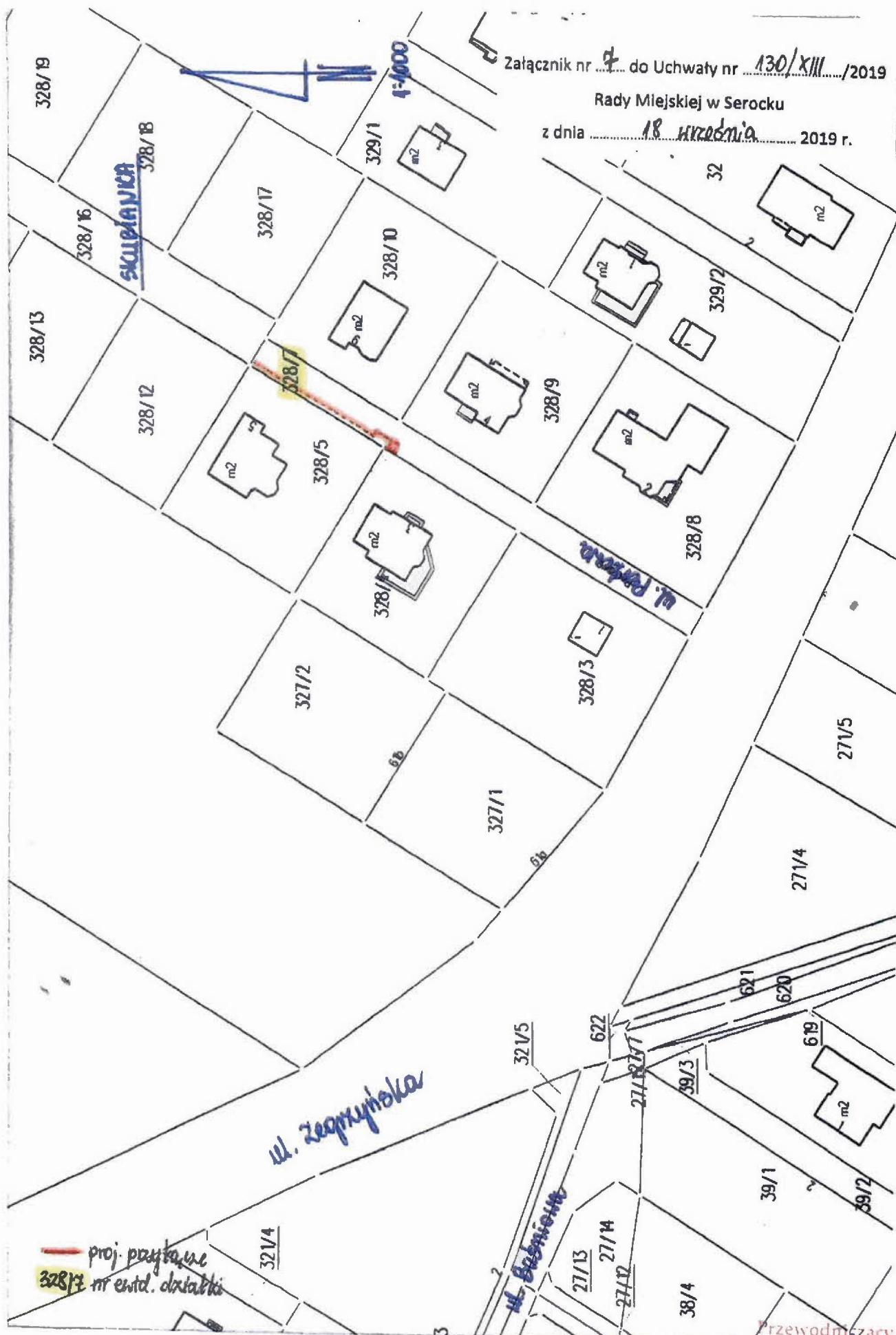
242/10 proj. przyłączyć
nr ewid. działki

Przewodnia

Załącznik nr 4 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

Załącznik nr 8 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.

